

Создано: 30.11.2025 в 12:39

Обновлено: 06.12.2025 в 18:36

**Санкт-Петербург, Манчестерская улица,
5к1**

12 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 5к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

33.9 м²

Этаж

4/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

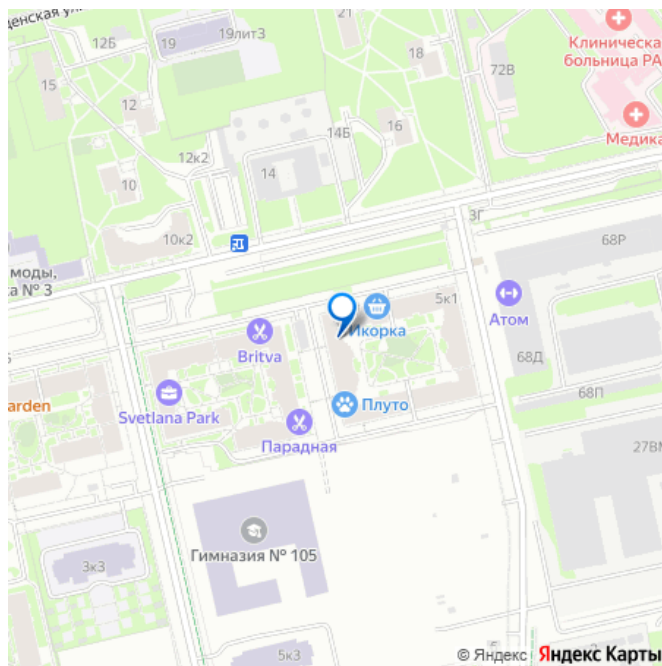
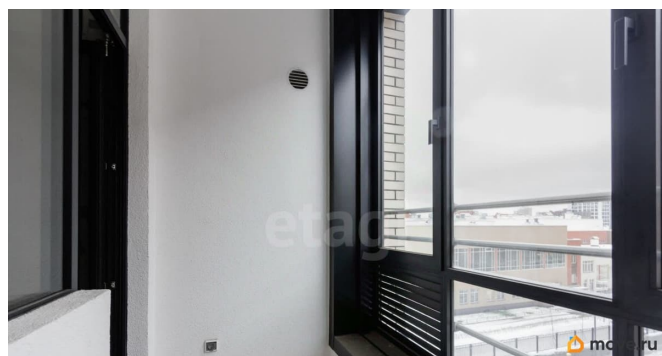
лоджия

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9286991958>

**Александра Геворговна Семенова,
Этажи Санкт-Петербург
79110885672**

для заметок



раздельный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

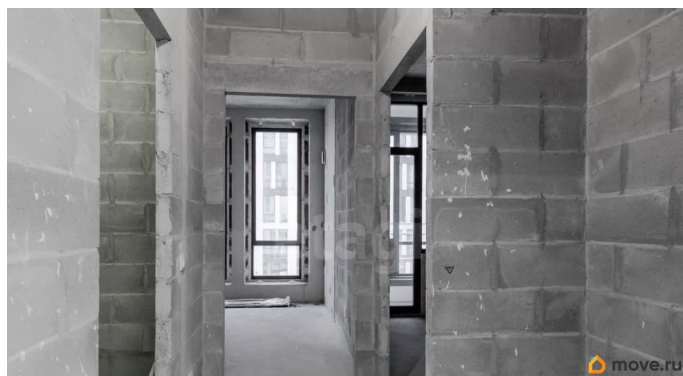
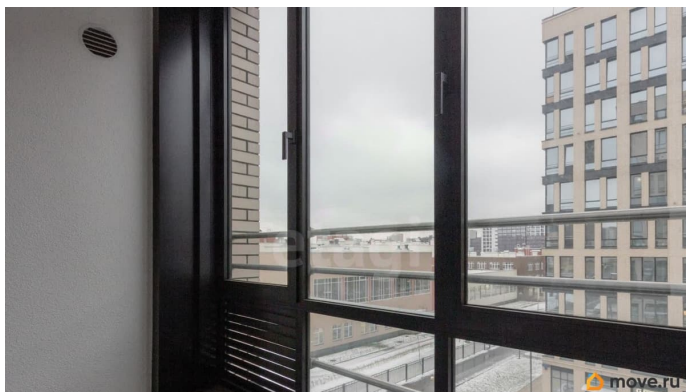
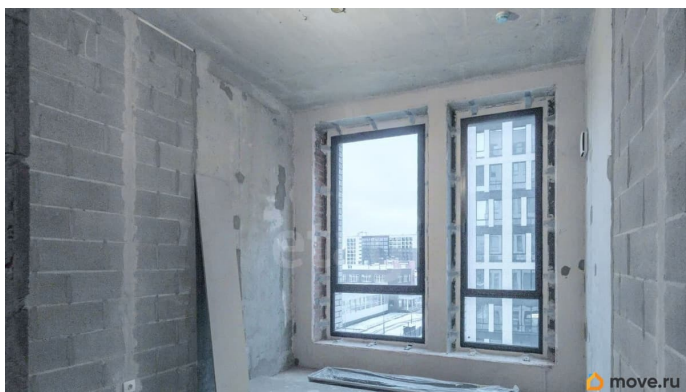
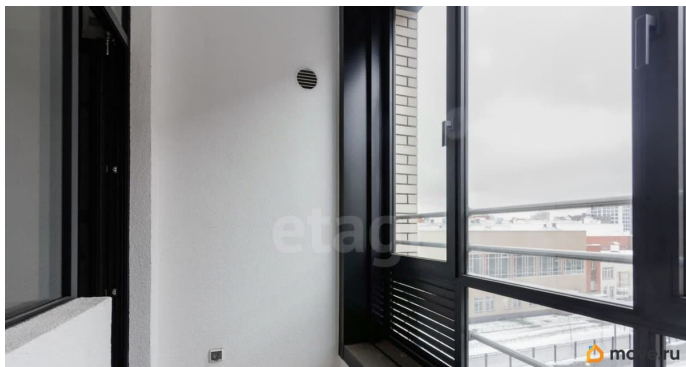
да

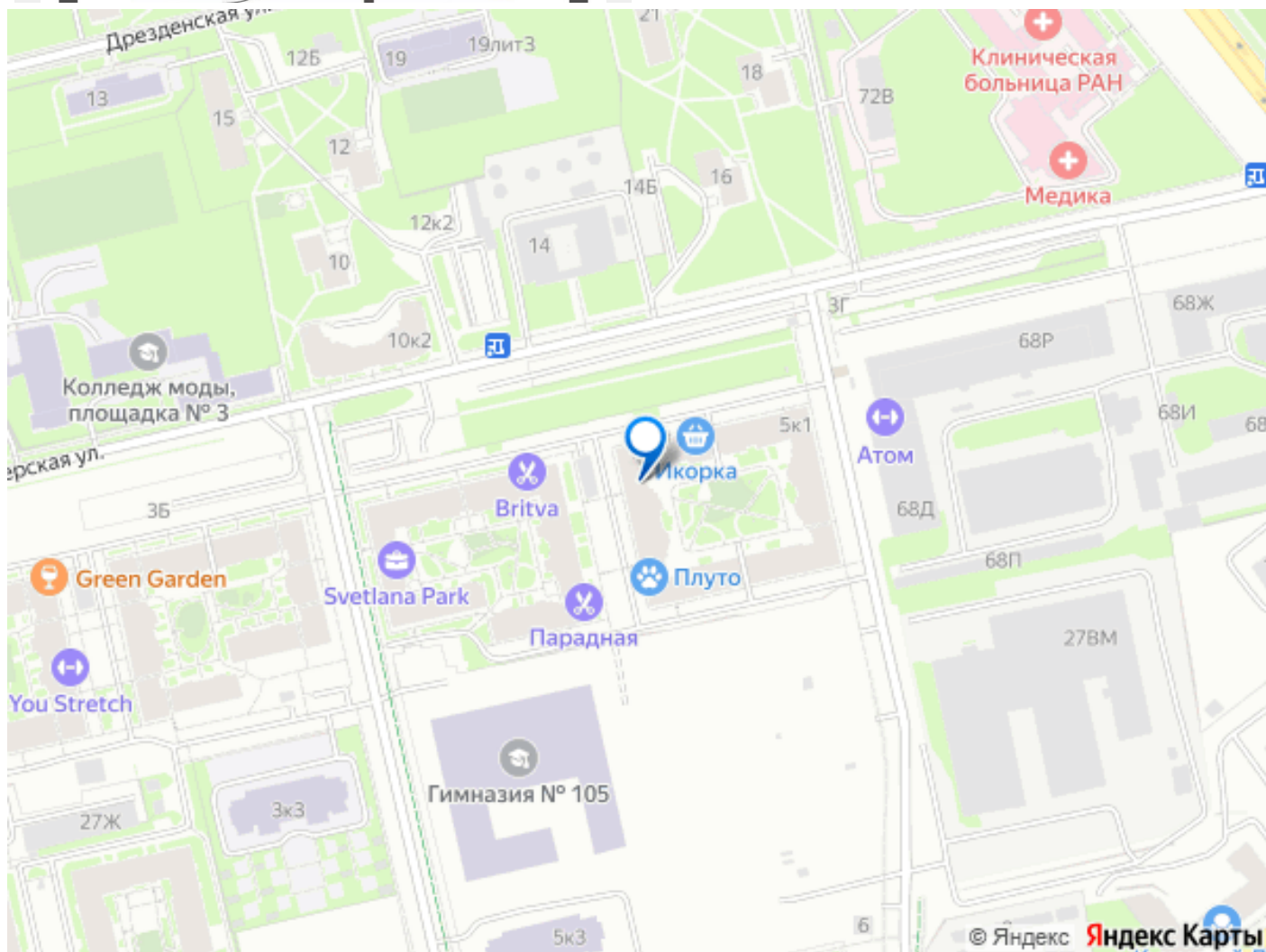
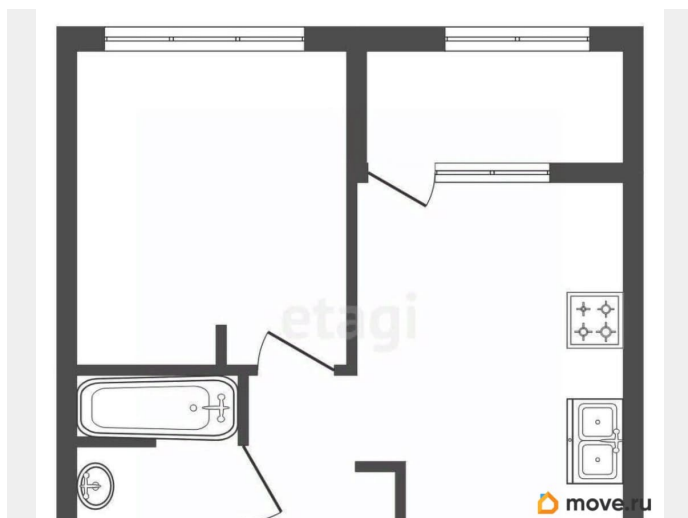
возможна ипотека, парковка

Описание

Просторная однокомнатная квартира в современном жилом комплексе бизнес-класса «Svetlana Park» предлагает рациональную планировку с высокими потолками 3 метра, создающую ощущение дополнительного объема. Четкое зонирование включает прихожую со встроенной нишей для шкафа, практичный совмещенный санузел, изолированную спальню с большими окнами и кухню с выходом на широкую лоджию. Ключевым преимуществом является закрытая охраняемая территория с видеонаблюдением, благоустроенными зонами отдыха и современными детскими площадками. Для комфорта жителей предусмотрен подземный паркинг с прямым лифтовым подъемом, станциями для зарядки электромобилей и система TOUCH FREE, обеспечивающая автоматическое открывание дверей и вызов лифта. Локация объекта отличается уникальной близостью к двум крупным паркам — Сосновка и Удельный, что гарантирует благоприятную экологическую обстановку и возможности для активного отдыха. Инфраструктура района развита, в

шаговой доступности находятся станции метро «Удельная» и «Площадь Мужества», а также обеспечен удобный выезд на основные городские магистрали. Квартира реализуется без обременений, единственным собственником, что делает сделку максимально простой и прозрачной. Код пользователя: 84066 Номер в базе: 10495910





Move.ru - вся недвижимость России