

Создано: 09.12.2025 в 13:54

Обновлено: 08.01.2026 в 12:39

## Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 37К1

# 9 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 37К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

15.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.9 м<sup>2</sup>

Этаж

14/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

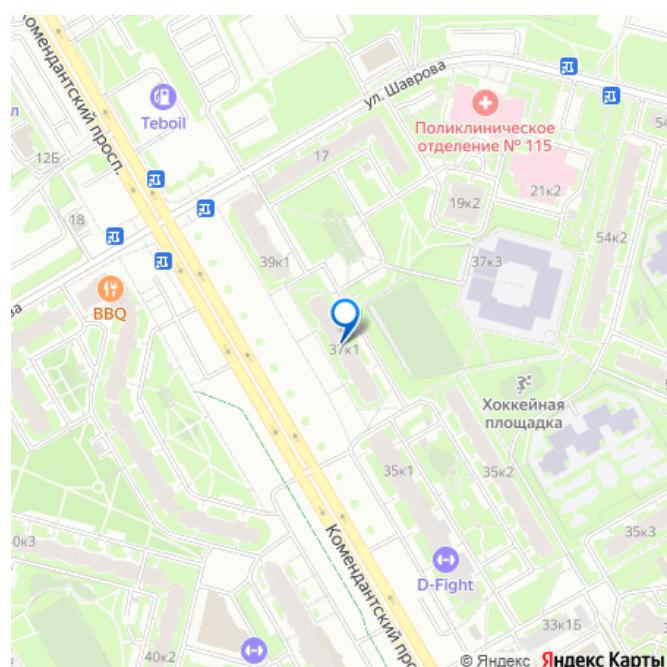
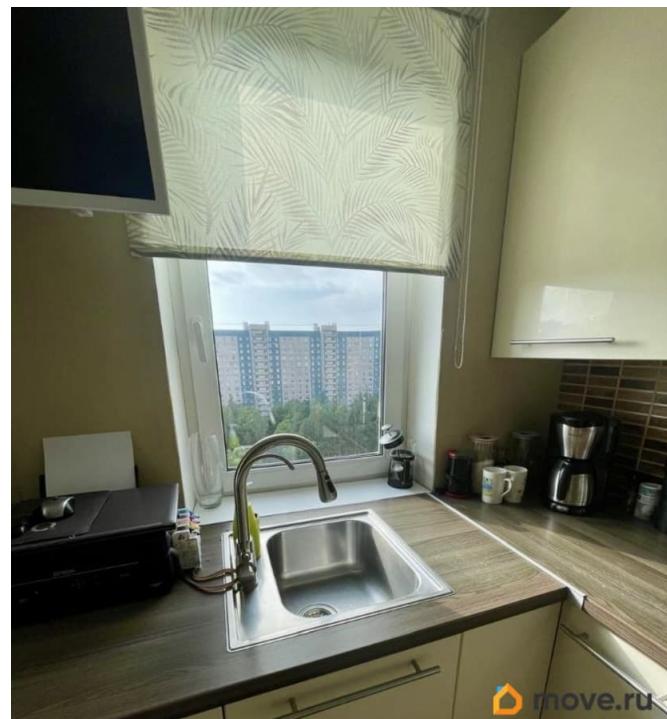
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9287246274>

## Собственник

**79111471027, 7981811  
4733**

для заметок



**балкон**

Тип санузла

**раздельный**

Ремонт

**косметический**

Покупка в ипотеку

**да**

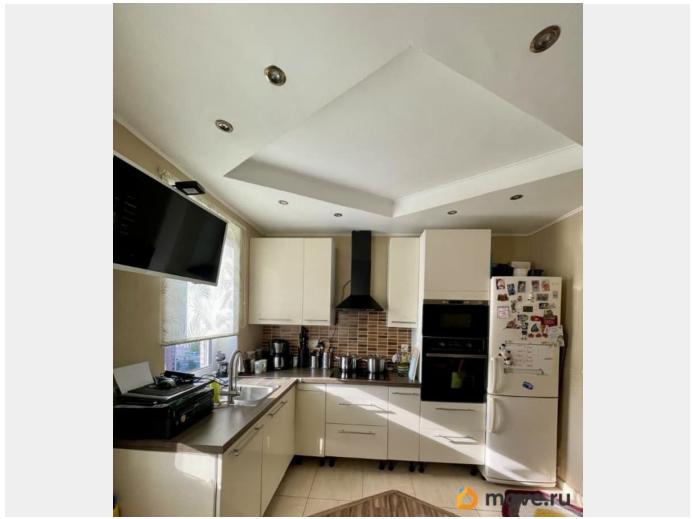
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

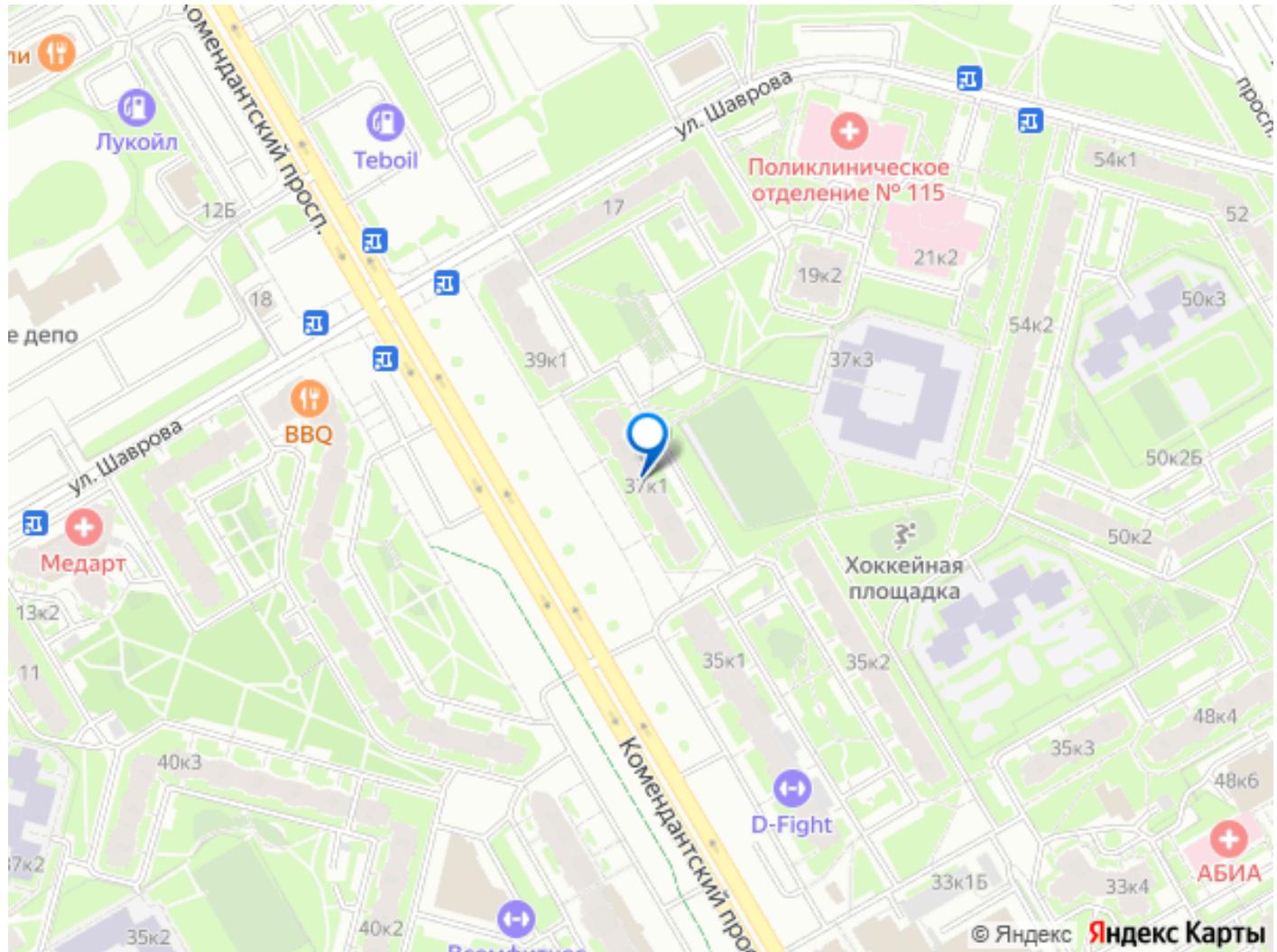
Есть свой агент! Встречная покупка двухкомнатной квартиры, еще в поиске! Рассмотрю обмен на двухкомнатную с доплатой! Возможен адекватный торг. Продается солнечная, уютная 1-комнатная квартира! ОП 33,9 м<sup>2</sup>. Комната 15,9 м<sup>2</sup> Кухня 9,6 м<sup>2</sup> Санузел раздельный. Балкон. План квартиры прилагается. Квартира расположена на солнечной стороне, на 14 этаже панельного дома 1990 года постройки. Имеются два лифта (грузовой и пассажирский), замена лифтов была летом в 2025г. Этаж закрывается на ключ. Соседи взрослые, семейные, общаемся с большим уважением к друг другу. Осенью 2025г. был косметический ремонт всех этажей. В квартире выполнен хороший ремонт, полностью сделана замена проводки, балкон застеклен и выведена батарея, при желании можно подключить. Мойка на кухне, выведена к окну, что имеет свои преимущества, среди которых возможность любоваться всеми временами года во время мытья посуды при естественное освещении. Установлены счетчики на хол. и гор. воду, поверка до 2031 года. Мебель останется по договоренности. Потолки натяжные везде, кроме кухни. На кухне подвесные. На полу

квартиры ламинат и плитка, в прихожей пол с подогревом. Рядом с домом вся необходимая инфраструктура: д/сад, школа, стадион, поликлиники детская и взрослая, женская консультация, булочные, остановки, аптеки, магазины, до метро 15 мин пешком. Документы: 1 взрослый собственник (более 5 лет). Условия продажи: встречная покупка 2-комнатной квартиры.





move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России