

Создано: 09.12.2025 в 13:54

Обновлено: 08.01.2026 в 12:39

**Санкт-Петербург, Комендантский  
проспект, 37К1**

**9 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 37К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

15.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.9 м<sup>2</sup>

Этаж

14/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

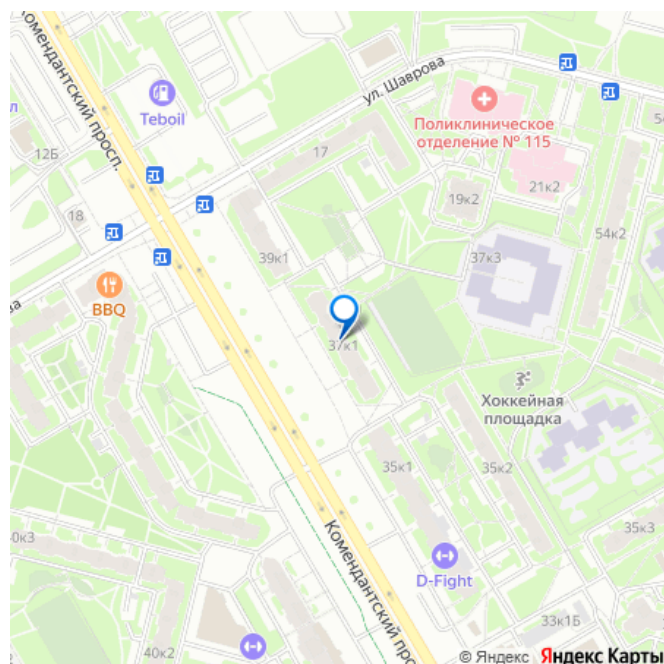
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9287246274>

**Собственник**

**79111471027,7981811  
4733**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

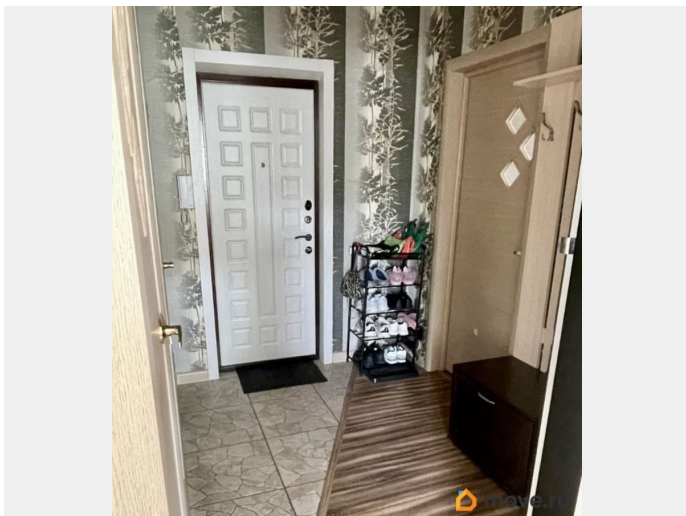
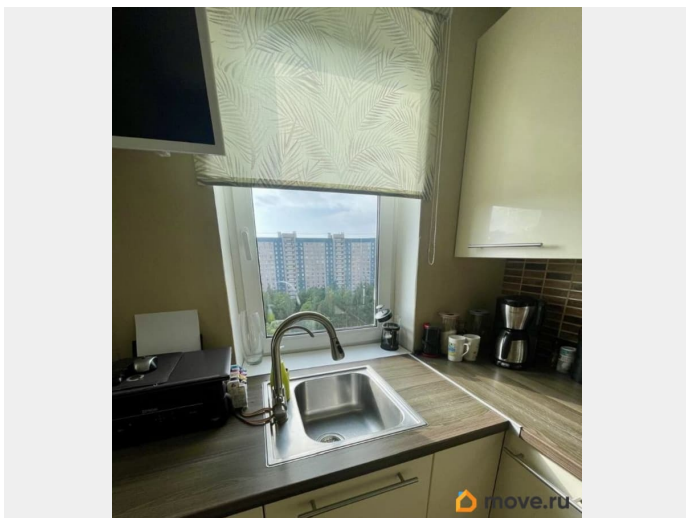
да

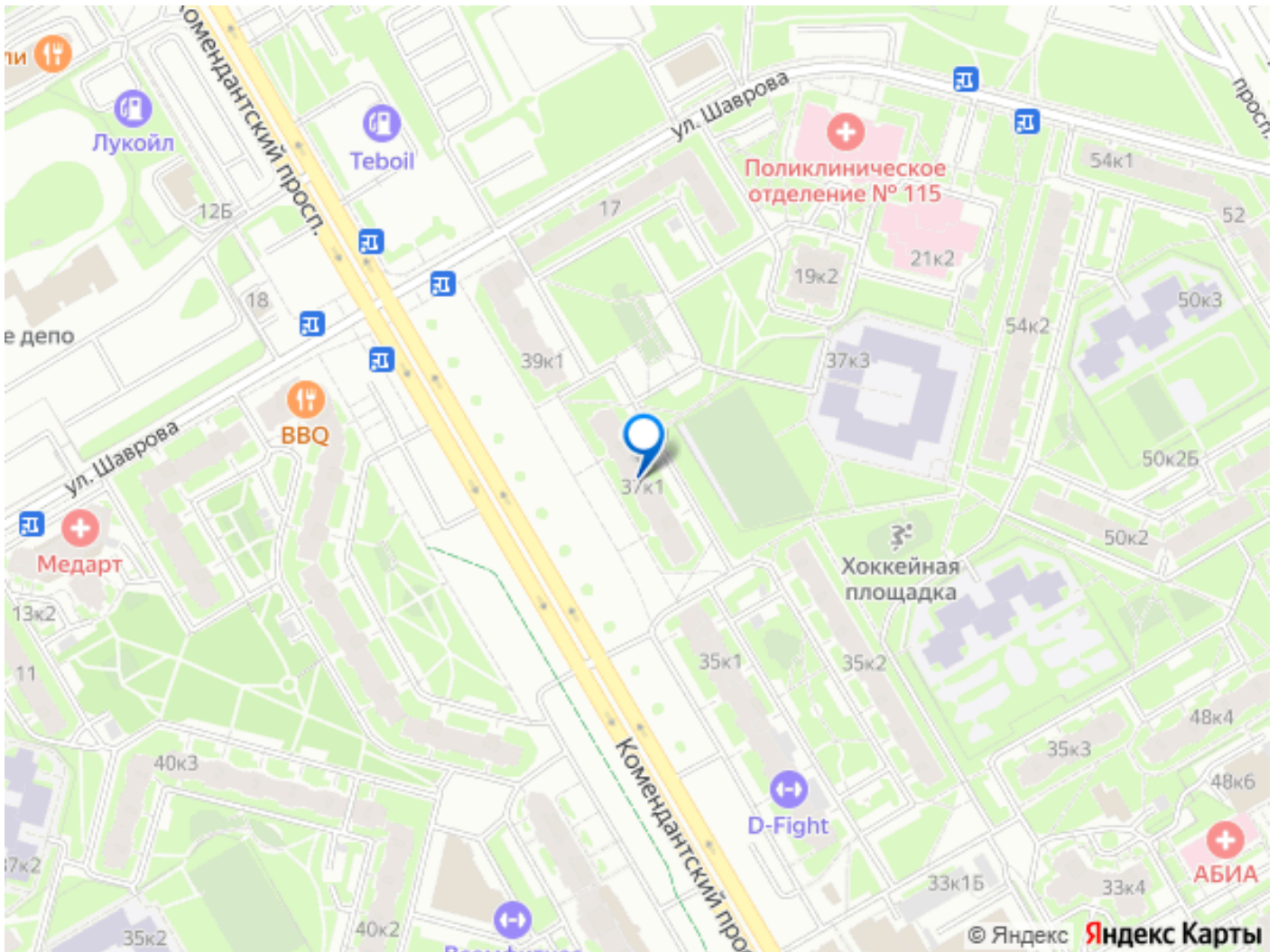
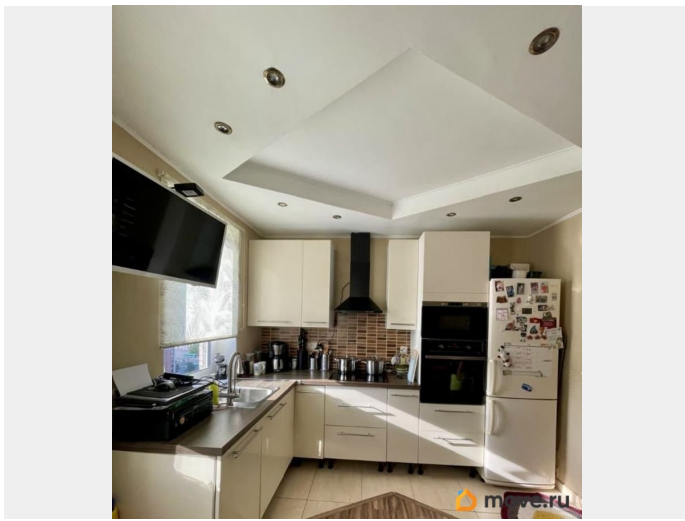
возможна ипотека, лифт

## Описание

Есть свой агент! Встречная покупка двухкомнатной квартиры, еще в поиске! Рассмотрю обмен на двухкомнатную с доплатой! Возможен адекватный торг. Продается солнечная, уютная 1-комнатная квартира! ОП 33,9 м2. Комната 15,9 м2 Кухня 9,6 м2 Санузел раздельный. Балкон. План квартиры прилагается. Квартира расположена на солнечной стороне, на 14 этаже панельного дома 1990 года постройки. Имеются два лифта (грузовой и пассажирский), замена лифтов была летом в 2025г. Этаж закрывается на ключ. Соседи взрослые, семейные, общаемся с большим уважением к друг другу. Осенью 2025г. был косметический ремонт всех этажей. В квартире выполнен хороший ремонт, полностью сделана замена проводки, балкон застеклен и выведена батарея, при желании можно подключить. Мойка на кухне, выведена к окну, что имеет свои преимущества, среди которых возможность любоваться всеми временами года во время мытья посуды при естественное освещении. Установлены счетчики на хол. и гор. воду, поверка до 2031 года. Мебель останется по договоренности. Потолки натяжные везде, кроме кухни. На кухне подвесные. На полу

квартиры ламинат и плитка, в прихожей пол с подогревом. Рядом с домом вся необходимая инфраструктура: д/сад, школа, стадион, поликлиники детская и взрослая, женская консультация, булочные, остановки, аптеки, магазины, до метро 15 мин пешком. Документы: 1 взрослый собственник (более 5 лет). Условия продажи: встречная покупка 2-комнатной квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России