

Создано: 07.11.2025 в 12:30

Обновлено: 09.02.2026 в 13:06

## Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

# 14 500 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

10.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.9 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

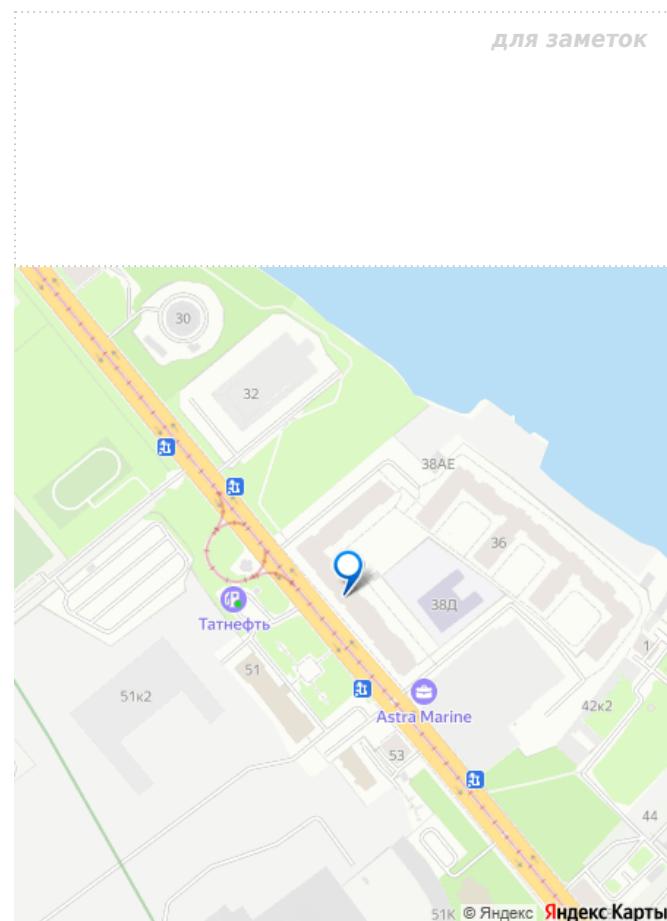
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

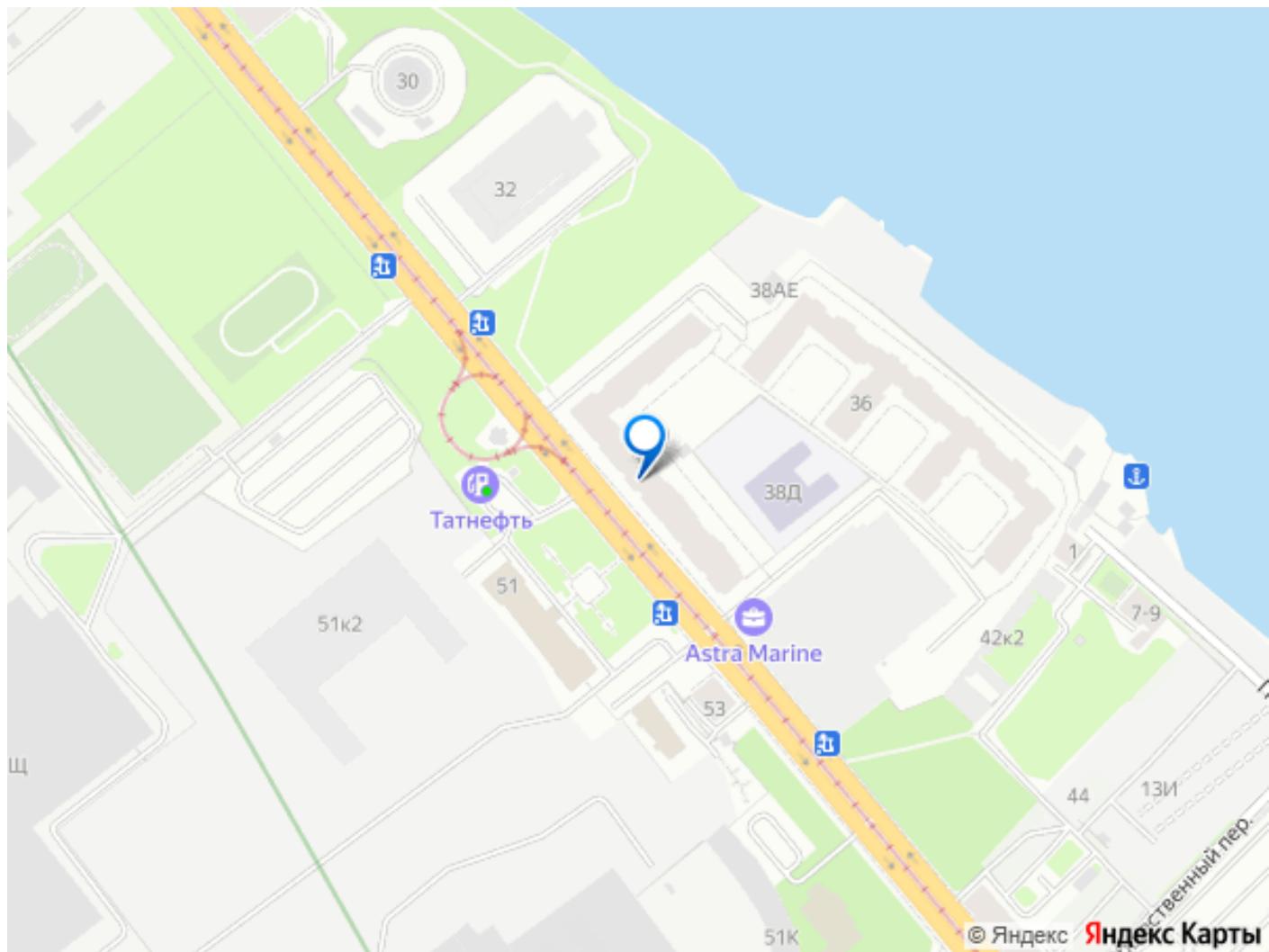
возможна ипотека, лифт

## Описание

В продаже просторная 2е квартира в ЖК «Астра Марин» с высокими потолками 3 метра. Идеальный вариант для тех, кто ищет уютное гнездышко или выгодную инвестицию. Эта квартира станет именно тем местом, где захочется возвращаться снова и снова. Основные характеристики: Умная планировка: Общая площадь 33,9 м<sup>2</sup> продумана до мелочей. Просторная кухня-гостиная 15,1 м<sup>2</sup> с выходом на лоджию и уютная спальня правильной формы. В прихожей обустроена отдельная ниша под гардеробную, чтобы все вещи были на своих местах. Ремонт под ключ: Не нужно тратить время и силы! В квартире выполнена стильная отделка Nord Line: практичный кварцвинил на полу, плитка под мрамор в ванной и натяжные потолки с теневым профилем. Останется только расставить мебель по своему вкусу. Ощущение простора:

Высота потолков 3 метра и увеличенные панорамные окна дарят ощущение свободы и наполняют пространство светом. Выгодная локация: ЖК «Астра Марин» расположен в сложившемся районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности всё для комфортной жизни: магазины, школы, детские сады и поликлиники. Главные преимущества локации: Всего 12 минут пешком до станции метро «Елизаровская». Около 7 минут на автомобиле до центра города без пробок. Рядом трамвайные линии и остановки общественного транспорта. Летом поездки не зависят от разводки мостов. Дом от надежного застройщика «Сэтл Сити» построен по кирпично-монолитной технологии. В квартире всегда тепло, а во дворе царит порядок: чистота, видеонаблюдение и закрытая от машин территория. В проекте реализована единая входная группа, с зоной ресепшен.

Документы и условия: Первый и единственный собственник (покупка по ДДУ от застройщика). Отсутствуют зарегистрированные лица. Полная стоимость в договоре. Обременение ВТБ. Эта квартира — идеальный выбор для комфортной жизни в современном доме и перспективном районе. Не упустите возможность стать ее владельцем! Для просмотра и уточнения деталей звоните по указанному номеру телефона. Арт. 124497874



Move.ru - вся недвижимость России