

Создано: 13.02.2026 в 21:01

Обновлено: 13.02.2026 в 21:34

<https://spb.move.ru/objects/9289918646>

Собственник

**79818555232**

Санкт-Петербург, Ленская улица, 21

**5 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленская улица, 21

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Ленская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.9 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

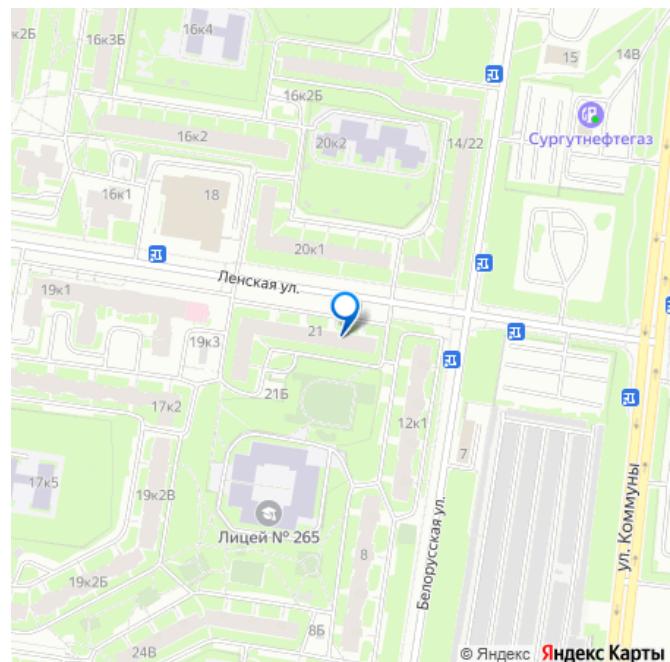
[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

раздельный



© Яндекс Яндекс Карты

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

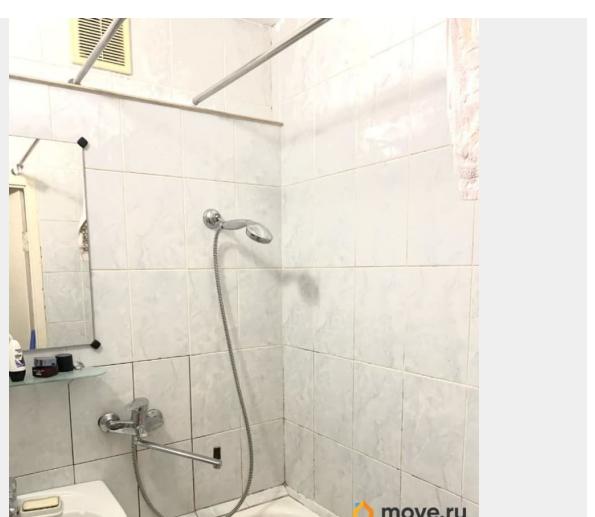
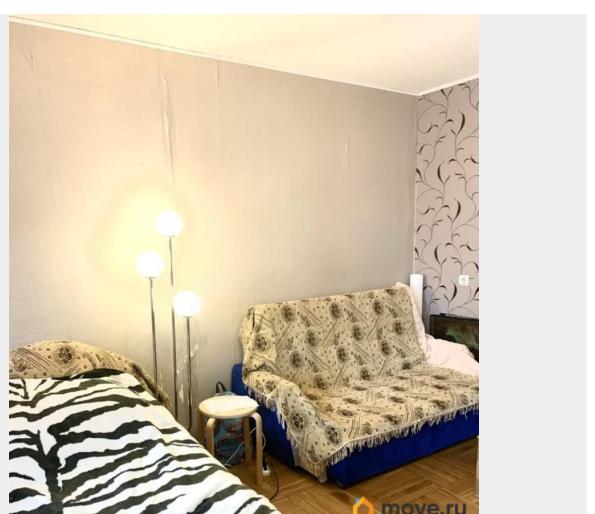
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

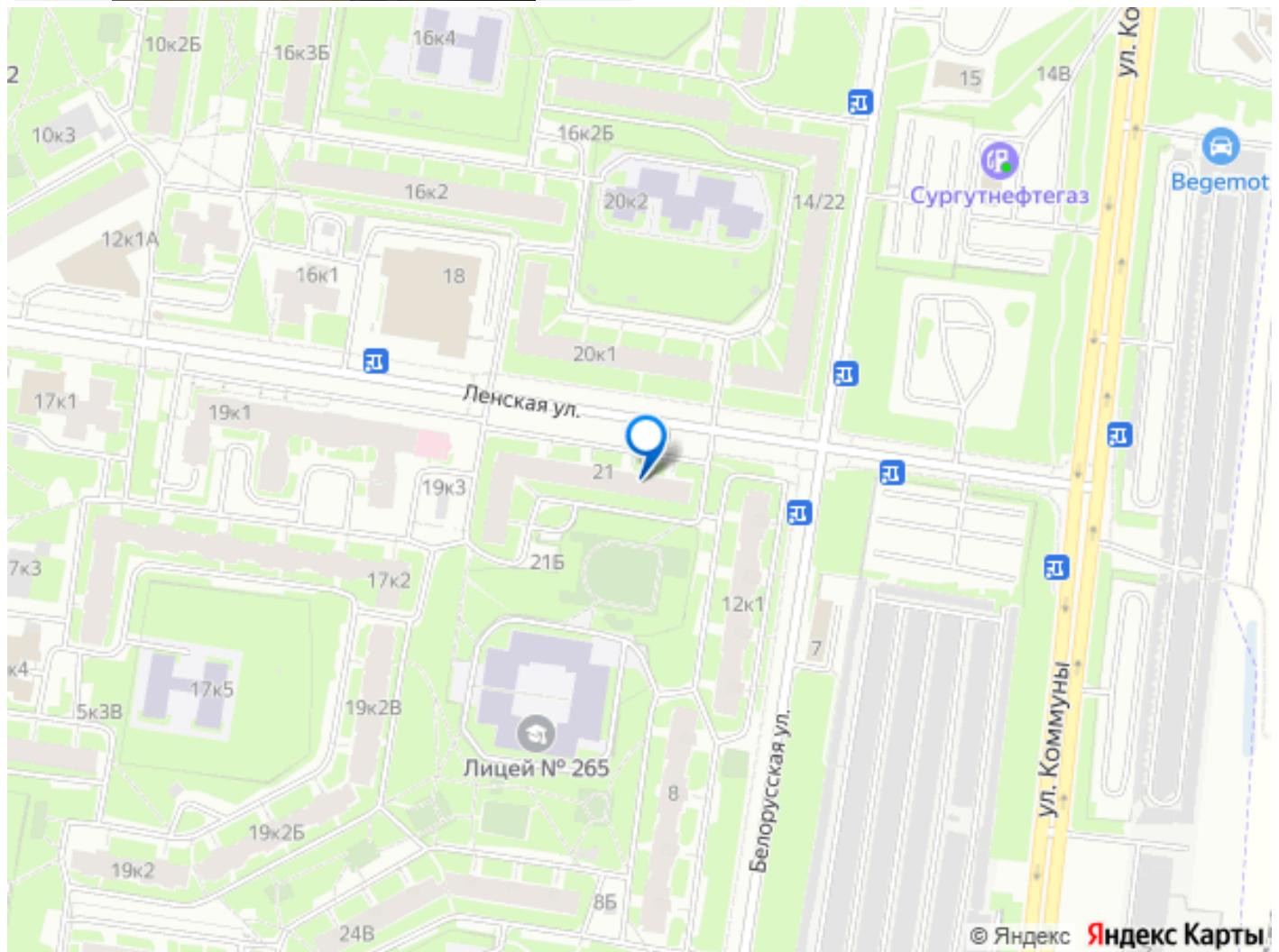
Уютная однокомнатная квартира площадью 33,9 м<sup>2</sup> с просторной лоджией, дом расположен на тихой улице без интенсивного движения транспорта. Удачная планировка с возможностью зонирования спальной зоны. Очень удобная локация: транспортная развязка, откуда ходят единственные в Петербурге скоростные трамваи Чижик (11 мин до м. Ладожская). Также множество наземного транспорта, идущего прямо от дома через весь центр до Васильевского острова или Петроградской стороны. Для автомобилистов рядом удобный выезд на КАД. В квартире есть все, необходимое для жизни: 2 месяца назад установлены новые автоматы для электричества, проведен интернет, стиральная машина, духовка и кладовая комната. Из мебели 2 просторных шкафа и 2 раскладных дивана, стол, комод. Квартира теплая, не угловая. В пешей доступности множество школ, гимназий, лицеев и детских садов, также около дома находится охраняемая стоянка. В минуте ходьбы круглосуточный Семишагофф, а также Перекресток, Магнит, ПВЗ маркетплейсов, пекарня и алко-маркет, а для основательных закупок 5 минут ходьбы до большой Ленты и Хасанского рынка. Также в 5 минутах ходьбы поликлиника и МФЦ. Рядом

множество зеленых оазисов для прогулок, а чуть дальше парк Малиновка и Ржевский лесопарк. Задолженностей и обременений нет. Маткапитал не использовался. Полная стоимость в договоре, подходит для ипотеки и маткапитала. Записывайтесь на просмотр, с удовольствием все покажем и ответим на любые вопросы. Агентов просьба не беспокоить, у нас есть свой.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России