

🕒 Создано: 06.03.2026 в 08:01

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 09:13

Елизавета Вороновская, АДРЕСАТ

79812543720

**Санкт-Петербург, Комендантский
проспект, 37К1**

10 499 000 ₺

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 37К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15.9 м²

Площадь кухни

9.6 м²

Общая площадь

33.9 м²

Этаж

14/17

Детали объекта

Тип сделки

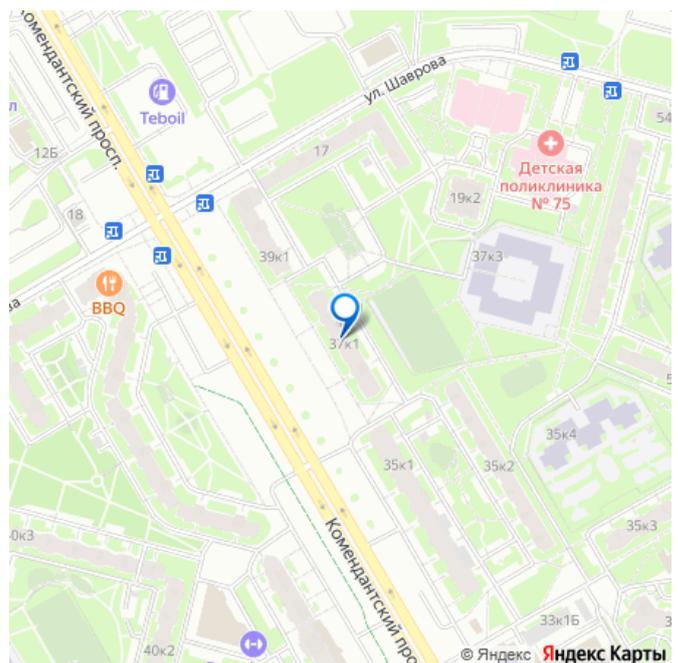
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

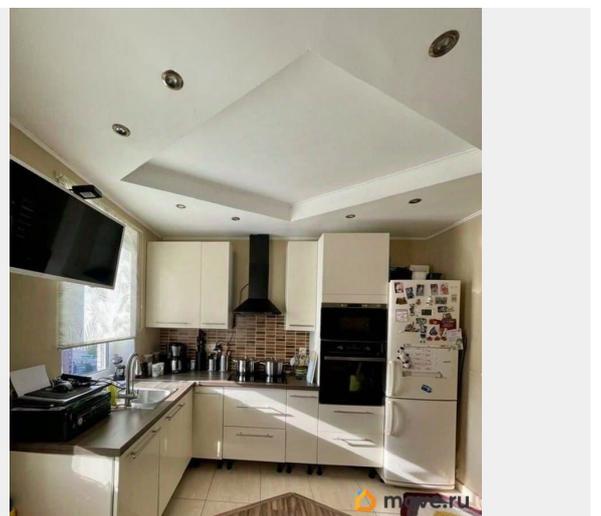
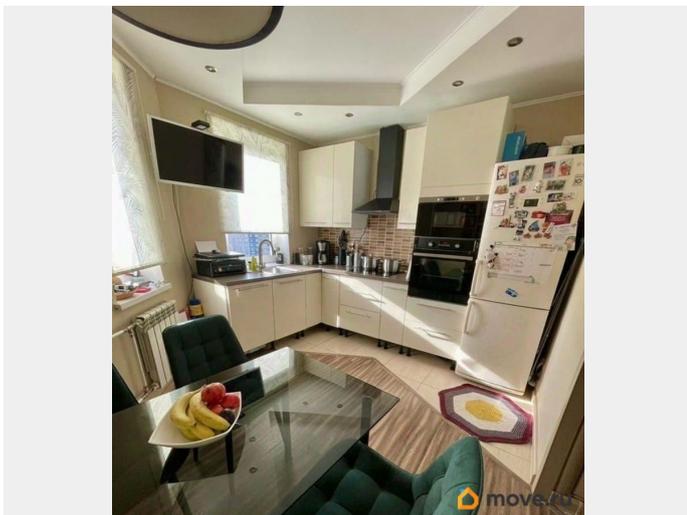
да

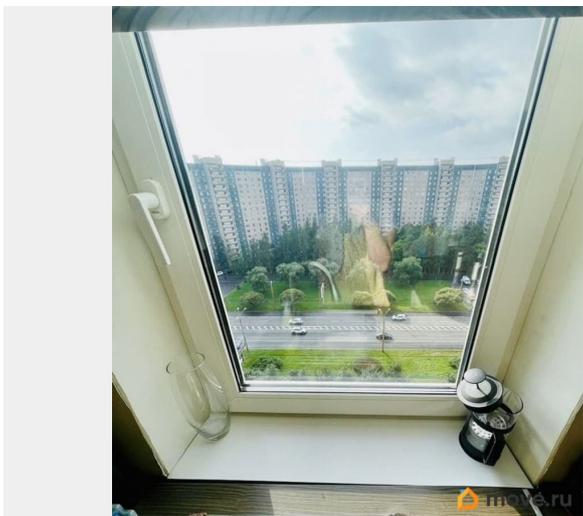
возможна ипотека, лифт, парковка

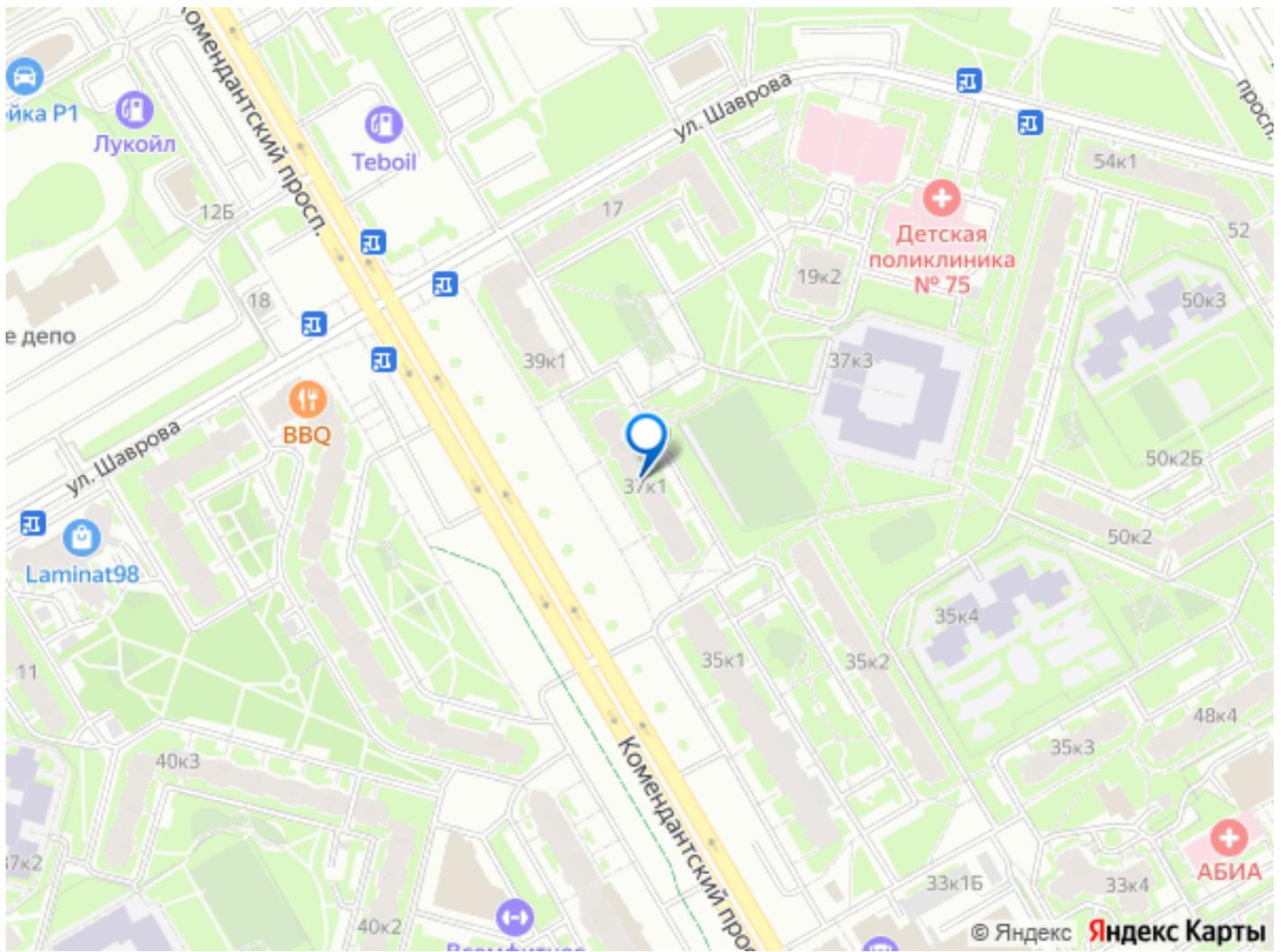
Описание

id:10113. Продаётся однокомнатная квартира с хорошим ремонтом в Приморском районе Санкт-Петербурга. До метро Комендантский проспект 7 минут транспортом или 15-20 минут пешком. В шаговой доступности строится новая станция метро. О квартире: В квартире выполнен качественный современный ремонт. Установлена встраиваемая дорогая бытовая техника. На полу ламинат и плитка, на окнах стеклопакеты, балкон есть - он застеклён и на него выведена батарея, при желании можно подключить. Уникальность и привлекательность квартиры состоят в интересном планировочном решении: два окна на кухне, у одного из которых установлена мойка (аналог евро планировки). Общая площадь квартиры 33.9 кв.м. (согласно выписке ЕГРН) плюс площадь балкона. Комната 15.9 кв.м. Кухня 9.6 кв.м. Санузел раздельный, в кафеле. Полностью сделана замена проводки. Установлены счетчики на хол. и гор. воду. Мебель и техника останутся по предварительной договоренности. Потолки натяжные везде,

кроме кухни. На кухне подвесные. В прихожей пол с подогревом. О доме: Дом хорошей 137 серии, панельный, 1990 года постройки. Квартира расположена на солнечной стороне, на 14 этаже. Имеются два лифта (грузовой и пассажирский), замена лифтов была летом в 2025г. Этаж закрывается на ключ. Соседи взрослые, семейные. Осенью 2025 года был косметический ремонт всех этажей. Об инфраструктуре: Рядом с домом вся необходимая инфраструктура: д/сад, школа, стадион, поликлиники детская и взрослая, фитнес клубы, женская консультация, булочные, остановки, аптеки, магазины, метро в пешей доступности. Парковка во дворе. Удобный выезд на КАД и ЗСД. О документах: 1 взрослый собственник (более 5 лет). Встречная покупка двухкомнатной квартиры в этом районе. Материнский капитал не использовался, детских долей нет.







Move.ru - вся недвижимость России