

Создано: 11.04.2024 в 17:13

Обновлено: 13.11.2025 в 14:00

<https://spb.move.ru/objects/6923407936>

Собственник

**79119923601**

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 25

**6 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 25

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

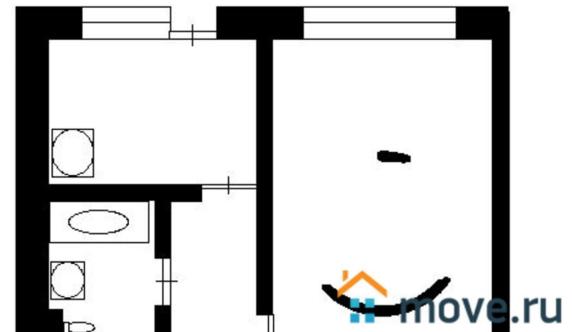
## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.2 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

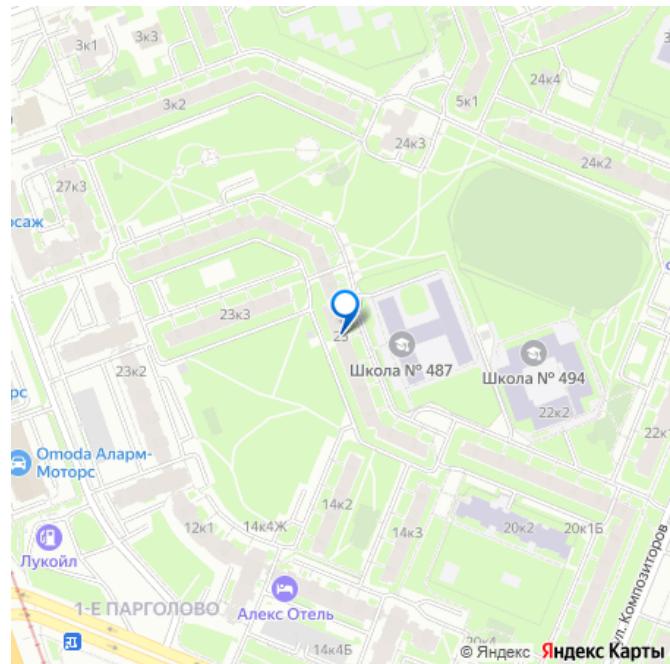
6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся 1 комнатная квартира на 9 этаже, в 9 этажном доме 1979 года постройки, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, Выборгское шоссе 25 Квартира в Выборгском районе. Общая площадь 33 кв.м Жилая 18.2м<sup>2</sup>. Квартира в отличном состоянии и полностью готова к заселению новых жильцов. Установлены стеклопакеты. Окна выходят в тихий, зеленый двор. Оборудован кухонный уголок со встроенной мебелью. Подключен видеодомофон с камерами у парадной и на лестнице. Установлены новые радиаторы отопления. Сан. узел раздельный. Ванная комната в панелях, установлена новая сантехника, счётчики горячей и холодной воды, вся разводка заменена и выполнена металлопластиковыми трубами. Поменяны все двери, подключен интернет, все в шаговой доступности. Особых вложений не требуется. В рамках кап. ремонта дома в 2012 году были заменены стояки горячего и холодного водоснабжения, а также заменены и отремонтированы покрытия крыши. Установлен новый лифт. Отлично развитая инфраструктура. Рядом парк Шуваловский. Метро Просвещения 15 мин. пешком. Прямо у дома расположены 2 школы и 3 детских сада. В пешей доступности находятся: **ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ:** - Средние общеобразовательные школы 487; 494; 94 **СУПЕРМАРКЕТЫ:** - Диски - Магнит - Пятёрочка - Народная семья Рядом находятся гипермаркеты Окей и Лента. **МЕДИЦИНСКИЕ**

УЧРЕЖДЕНИЯ: - Городская поликлиника 117 -

Детская городская поликлиника 63 - Женская

консультация 22 СПОРТИВНЫЕ КЛУБЫ: -

Fitness House - Подключен интернет. В

подарок остаётся встроенная кухня которая

на фото. Очень хорошая и уютная квартира.

Документы готовы. Встречка подбрана. Для

реального покупателя торг. Заинтересовала

данная квартира или остались вопросы?

Тогда просто звоните по указанному

телефону! Отвечу подробно на все ваши

вопросы.

