

Собственник

**79119923601**

Создано: 11.04.2024 в 17:13

Обновлено: 13.11.2025 в 14:00

**Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 25**

**6 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 25

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

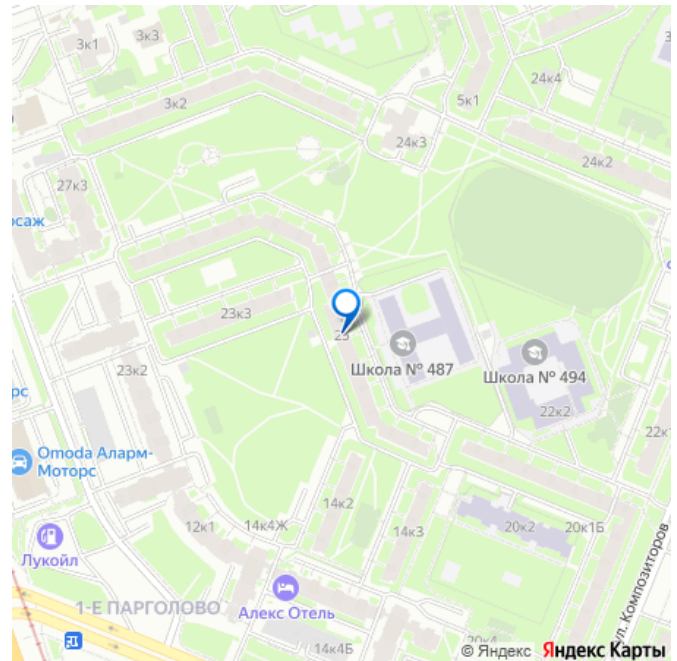
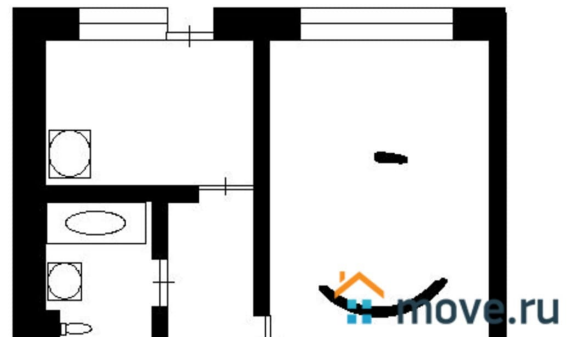
Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся 1 комнатная квартира на 9 этаже, в 9 этажном доме 1979 года постройки, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Выборгское шоссе 25 Квартира в Выборгском районе. Общая площадь 33 кв.м Жилая 18.2м<sup>2</sup>. Квартира в отличном состоянии и полностью готова к заселению новых жильцов. Установлены стеклопакеты. Окна выходят в тихий, зеленый двор. Оборудован кухонный уголок со встроенной мебелью. Подключен видеодомофон с камерами у парадной и на лестнице. Установлены новые радиаторы отопления. Сан. узел раздельный. Ванная комната в панелях, установлена новая сантехника, счётчики горячей и холодной воды, вся разводка заменена и выполнена металлопластиковыми трубами. Поменяны все двери, подключен интернет, все в шаговой доступности. Особых вложений не требуется. В рамках кап. ремонта дома в 2012 году были заменены стояки горячего и холодного водоснабжения, а также заменены и отремонтированы покрытия крыши. Установлен новый лифт. Отлично развитая инфраструктура. Рядом парк Шуваловский. Метро Просвещения 15 мин. пешком. Прямо у дома расположены 2 школы и 3 детских сада. В пешей доступности находятся:

ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ: - Средние общеобразовательные школы 487; 494; 94 СУПЕРМАРКЕТЫ: - Диски - Магнит - Пятёрочка - Народная семья Рядом находятся гипермаркеты Окей и Лента. МЕДИЦИНСКИЕ

УЧРЕЖДЕНИЯ: - Городская поликлиника 117 -  
Детская городская поликлиника 63 - Женская  
консультация 22 СПОРТИВНЫЕ КЛУБЫ: -  
Fitness House - Подключен интернет. В  
подарок остаётся встроенная кухня которая  
на фото. Очень хорошая и уютная квартира.  
Документы готовы. Встречка подобрана. Для  
реального покупателя торг. Заинтересовала  
данная квартира или остались вопросы?  
Тогда просто звоните по указанному  
телефону! Отвечу подробно на все ваши  
вопросы.

