

Создано: 17.03.2025 в 18:58

Обновлено: 13.02.2026 в 17:50

<https://spb.move.ru/objects/9274842685>

ЛСР Санкт-Петербург, ЛСР Санкт-Петербург

79820979046

Санкт-Петербург, Товарищеский проспект, 38Б

9 700 020 ₽

Санкт-Петербург, Товарищеский проспект, 38Б

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Товарищеский](#)



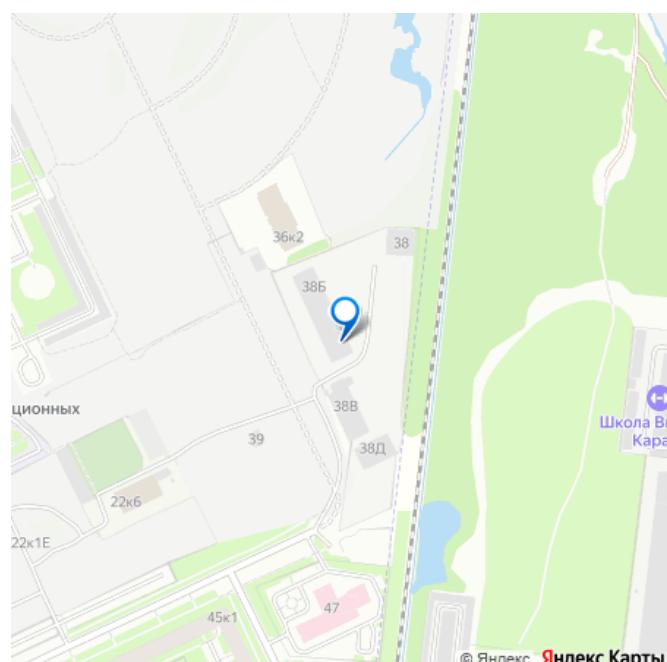
Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м



Жилая площадь

10.3 м²

Площадь кухни

15.5 м²

Общая площадь

33 м²

Этаж

5/22

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Цена действует при 100% оплате и на определенные ипотечные программы.

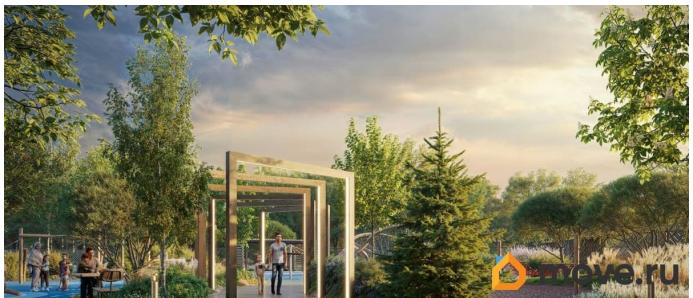
Подробности — в отделе продаж по телефону. Продается 1-комнатная квартира в ЖК «Дыбенко Парк» на 5 этаже. Общая площадь составляет 33.00 кв. м. Квартира с чистовой отделкой. Жилой комплекс располагается по адресу Санкт-Петербург, проспект Товарищеский. Новый проект комфорт плюс-класса, расположенный в пешей доступности от станции метро «Улица Дыбенко». В проекте предусмотрен широкий выбор планировочных решений: от функциональных студий до просторных двух- и трехкомнатных квартир с мастер-спальнями и балконами. Также доступны лоты с двумя окнами на кухне/в спальне. Все квартиры сдаются с чистовой отделкой в двух цветовых решениях - Comfort Stone и Comfort Wood. Развитая социальная инфраструктура, наложенная транспортная система, близость к паркам и торговым центрам - здесь созданы все условия для активной городской жизни. Возле дома появится отдельно стоящий 9-этажный паркинг на 331 машиноместо. Двор жилого комплекса будет закрытым. Центральное место благоустроенной территории займет

детская зона, которая будет отделена от зоны отдыха и спортивной площадки зелеными насаждениями. Расположение: • 10 мин на авто до Октябрьской набережной; • 15 мин пешком до метро Улица Дыбенко; • 15 мин пешком до парка им.Есенина. • 15 мин на авто до Мега-Дыбенко; • 30 мин на авто до центра Санкт-Петербурга. Данная локация станет отличным выбором для семей с детьми. Рядом с «Дыбенко Парком» уже сейчас функционирует множество школ и детских садов, медицинских центров и магазинов. Дополнительно на первом этаже дома откроют детский сад на 65 мест и просторный кабинет врача общей практики.

Дома оборудованы самыми современными инженерными системами и «Умным домом».

Преимущества: • Высота потолков от 2,7м • Уникальные планировки с балконами; • Закрытая территория; • Система «Умный дом»; • Кладовые в подвале и на этаже; • Колясочная в парадной; • Видеонаблюдение в холлах, на первом этаже, в лифтах и в паркингах. Успейте приобрести квартиру на выгодных условиях! Чтобы узнать подробности, обращайтесь за консультацией по телефону.





Дыбенко Парк

Старт продаж

Комфорт-класс

Чистовая

15 мин до метро

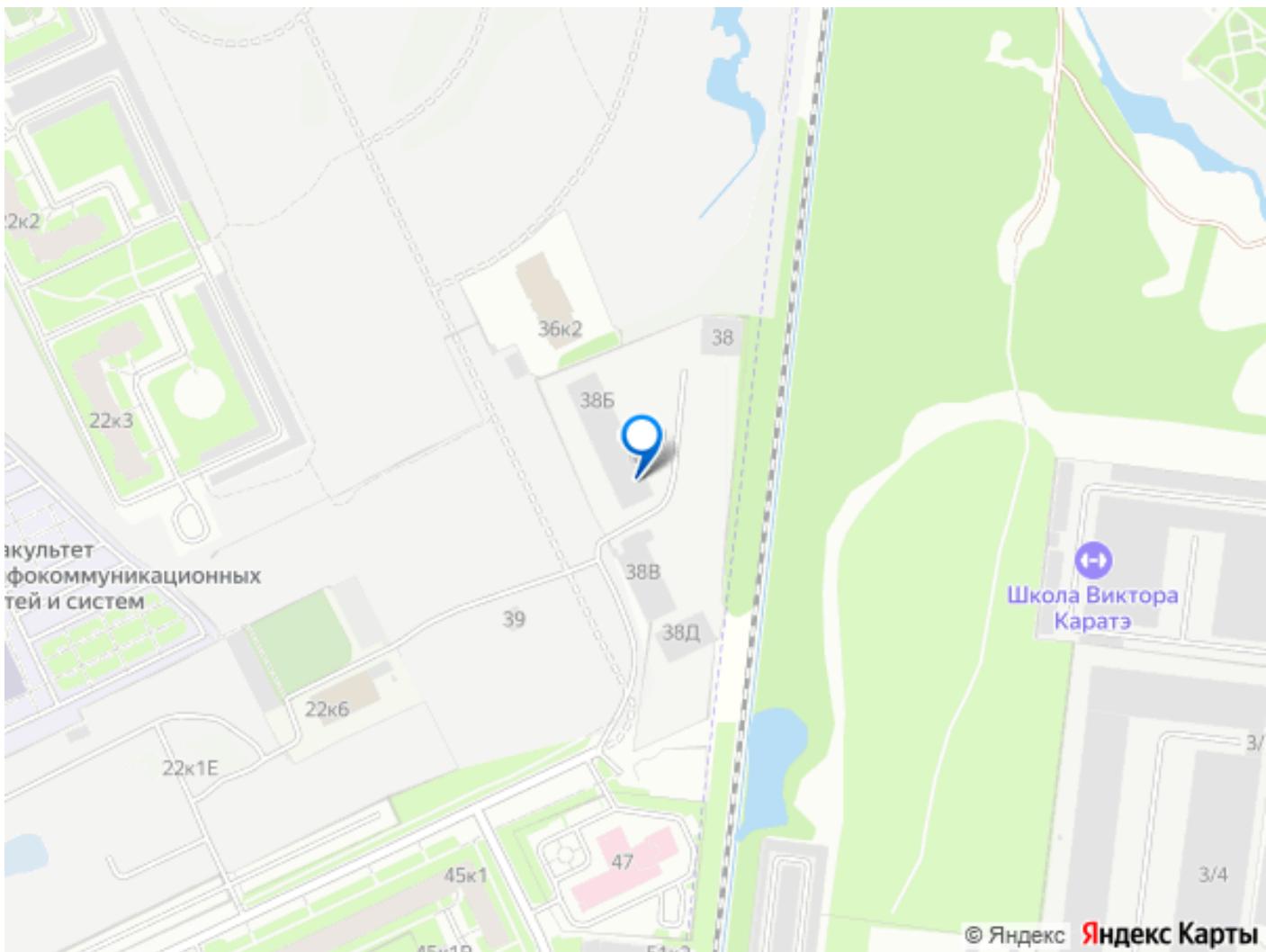
1 КОМНАТ

33 м² площадь

5 из 22 этаж

move.ru

This block contains a promotional advertisement for the 'Dybenko Park' residential complex. It features a large image of the building, text for the start of sales, comfort class, finish quality, and proximity to the metro. Overlaid on the image is a floor plan for a one-bedroom apartment (1 room) with an area of 33 square meters, located on the 5th floor out of 22. The floor plan shows room dimensions: 3.5, 2.8, 0.9, 10.3, 15.5, and 1.8. The move.ru logo is present in the bottom right corner.



Move.ru - вся недвижимость России