

Создано: 06.10.2025 в 12:43

Обновлено: 31.01.2026 в 00:47

## Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 5к1

# 14 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 5к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

11.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

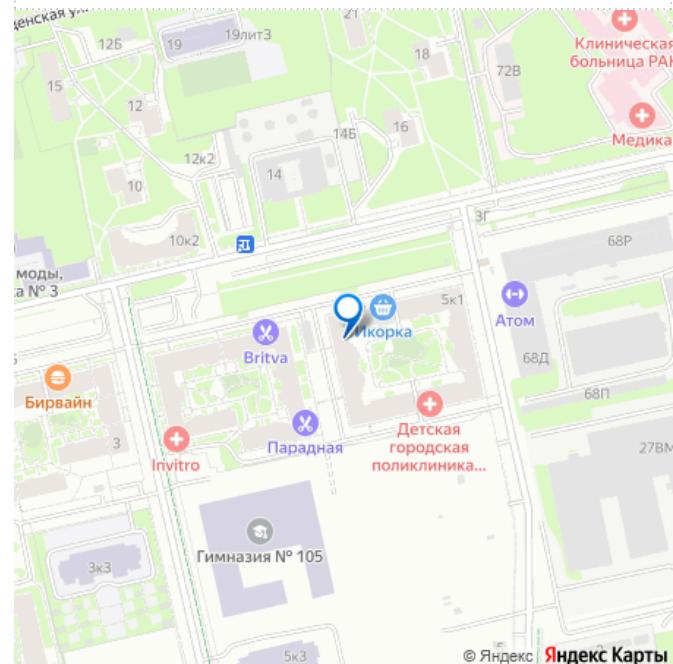
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

В продаже стильная и полностью меблированная квартира в ЖК бизнес-класса «Светлана Парк»! Квартира идеально подходит для жизни или как инвестиция под аренду — всё готово, чтобы просто привезти чемоданы и заехать! О квартире • Площадь: 33 м<sup>2</sup> + лоджия 3,3 м<sup>2</sup> • Меблировка: полностью меблирована и укомплектована техникой — всё, что нужно для комфортного проживания. • Окна: Панорамные алюминиевые окна Reynaers и безрамное остекление балконов наполняют квартиру естественным светом. • Потолки: Высокие потолки — 3 метра, создают ощущение простора. • Шумоизоляция: Качественная шумоизоляция пола. • Паркинг: Прямой выход в паркинг на лифте. О доме и комплексе Жилой комплекс «Светлана Парк» — проект бизнес-класса с продуманной архитектурой и благоустройством. • Фасады:

Отделаны клинкерным кирпичом с вечерней подсветкой. • Двор: Благоустроенный променад, арт-скверы и всесезонный дендропарк. • Безопасность: Территория закрыта от машин, тихо и безопасно. Локация • До метро Удельная — 17 минут пешком. • Всего 300 метров до парков Сосновка и Удельный — идеальное место для прогулок и спорта. • Район зелёный, спокойный и хорошо обжитой. Документы • Прямая продажа. • 1 собственник. • Без обременений. Квартира с характером Светлая, уютная и готовая к жизни. Подойдёт тем, кто ценит комфорт, качество и близость к природе в границах города. Звоните, ответим на вопросы и покажем в удобное время! Арт. 119153728

