

Создано: 09.10.2025 в 15:53

Обновлено: 15.01.2026 в 07:28

Санкт-Петербург, улица Салова, 61

**7 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Салова, 61

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Салова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

7/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

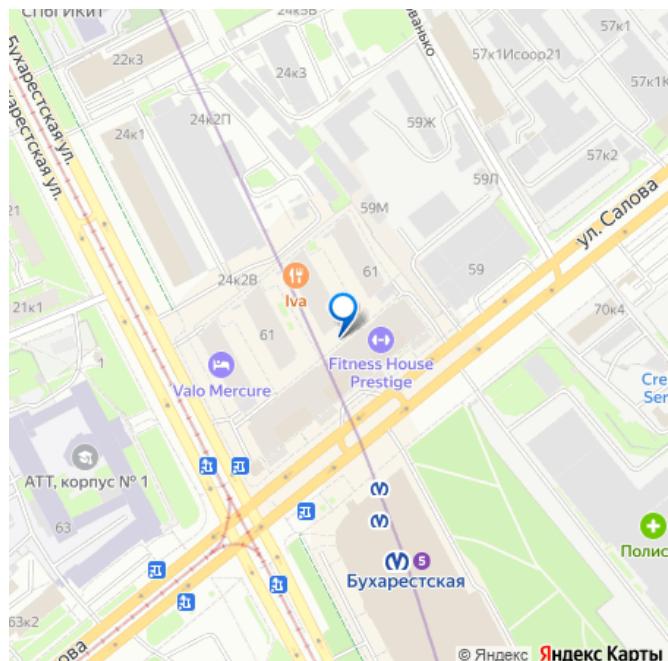
совмещенный

<https://spb.move.ru/objects/9285591215>

Олеся Афанасьева, Петербургская  
Недвижимость

**79817960848**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

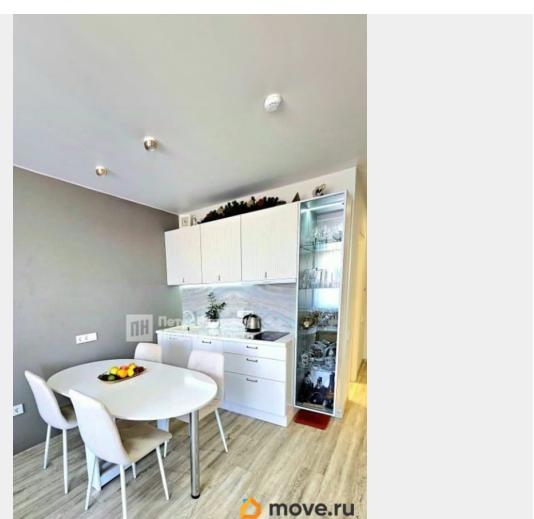
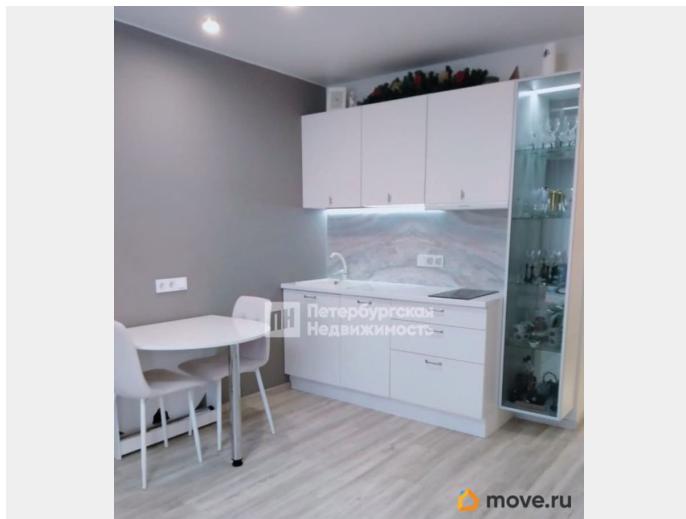
## Описание

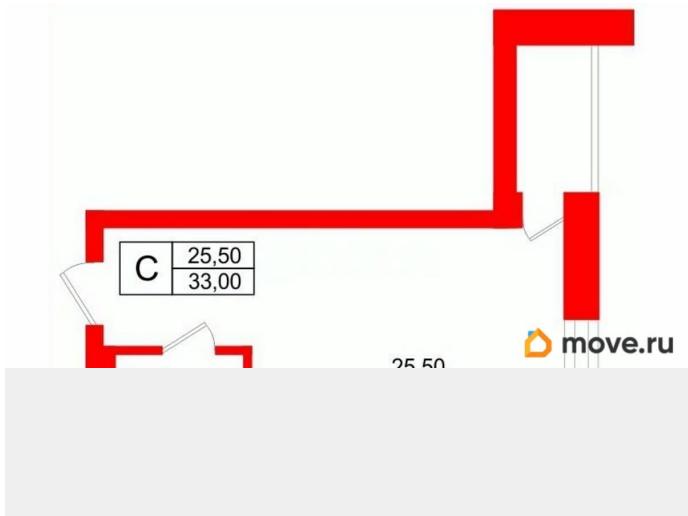
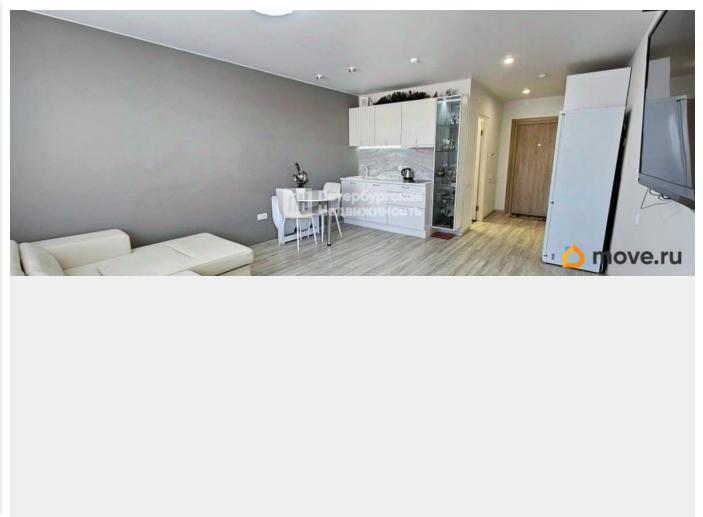
Номер объявления: 20096 - назовите его оператору. Просторная студия с лоджией 33 м.кв. в лучшем апарт-комплексе Valo бизнес-класса. Это не просто квартира, а готовое решение для комфортной жизни или выгодных инвестиций. Главное преимущество: договора с УК нет. Вы полностью независимы — можете с легкостью проживать сами или сдавать в аренду без ограничений. О квартире: Корпус 1, секция 4, тихий 7-й этаж с окнами во двор. Выполнена качественная антивандальная отделка от Застройщика. Всё продумано до мелочей: дорогостоящая мебель и техника, которые остаются новым хозяевам. Особое внимание на детали: Кухня: гарнитур Ideal с эксклюзивным стеклянным пеналом. Техника: индукционная варочная панель и вытяжка Kuppersberg, холодильник Stenol, стиральная машина Candy. Гостиная: многофункциональный 3-метровый диван с антивандальной, легко чистящейся обивкой и разными вариантами раскладывания. Хранение: большой шкаф с правильно

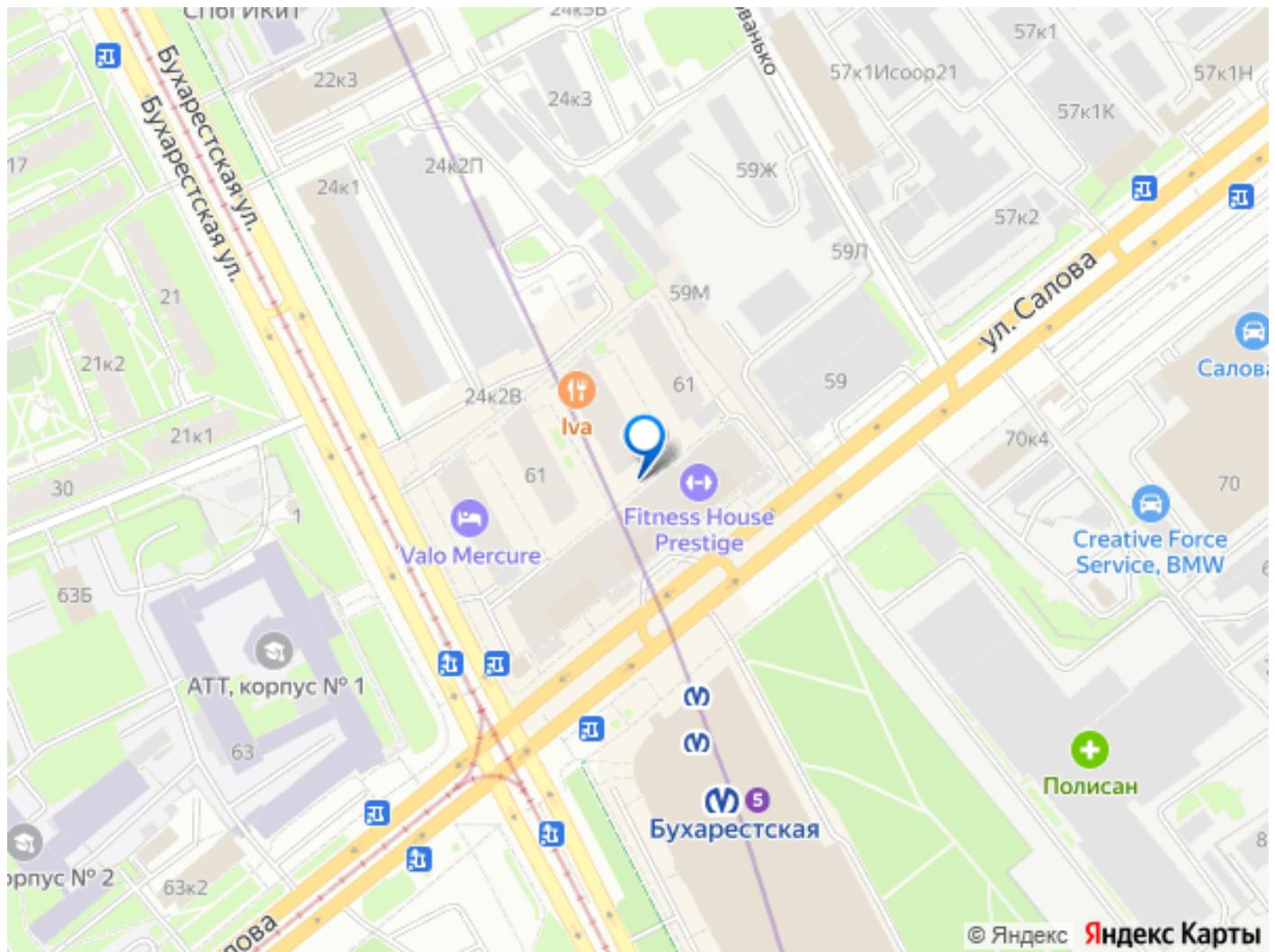
организованным наполнением. Комфорт: для идеального микроклимата в квартире установлен кондиционер Polar Bear, а для развлечений — огромный телевизор.

Инфраструктура комплекса «всё под рукой»: Фитнес-зал, бассейн, SPA, салоны красоты, рестораны, кафе, магазины и многое другое, не выходя из дома. Закрытая охраняемая территория, видеонаблюдение, система безопасности прохода. Подземная парковка на 270 машиномест. Сервисы: уборка, химчистка, доставка еды в номер. УК организует праздники и мероприятия.

Идеальная локация: 200 метров до метро Бухарестская. До центра города — 15 минут. Рядом ТЦ, школы, детские сады, институты. Прямая продажа от одного собственника, без обременений. Это редкая возможность приобрести объект с уникальными условиями в одном из самых прогрессивных комплексов города.







Move.ru - вся недвижимость России