

🕒 Создано: 30.10.2025 в 08:17

Обновлено: 29.11.2025 в 09:36

Агент

79811306671

Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 1

10 050 000 ₽

Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 1-й Предпортовый](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15.5 м²

Площадь кухни

10.1 м²

Общая площадь

33 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

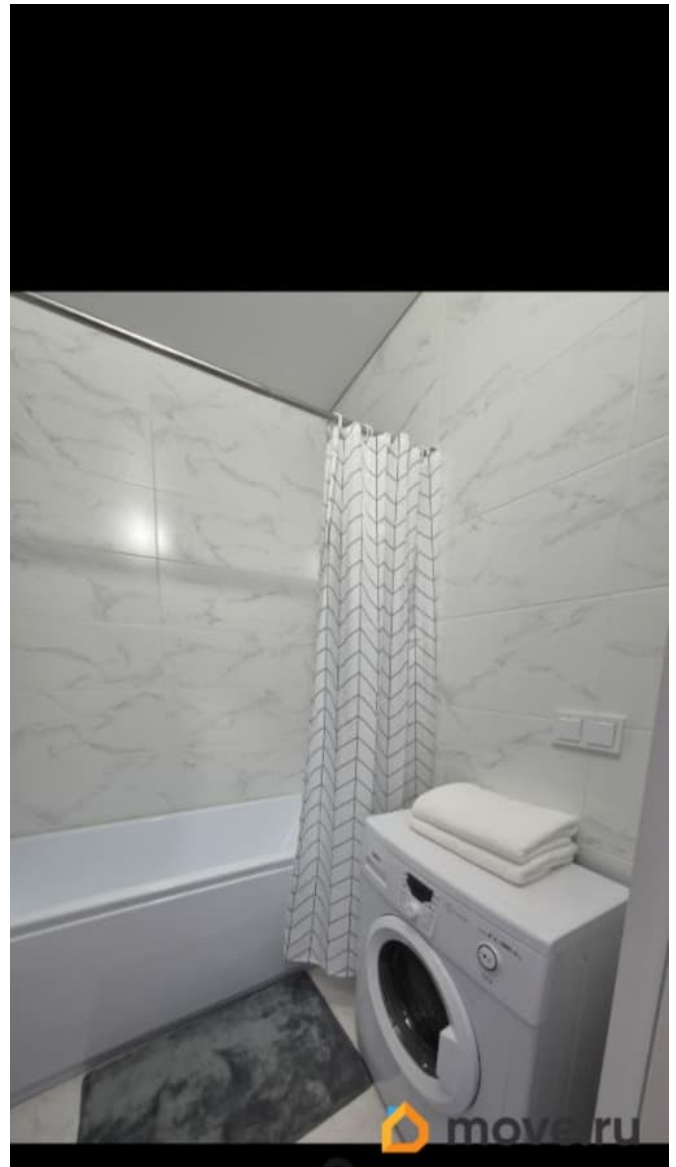
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок

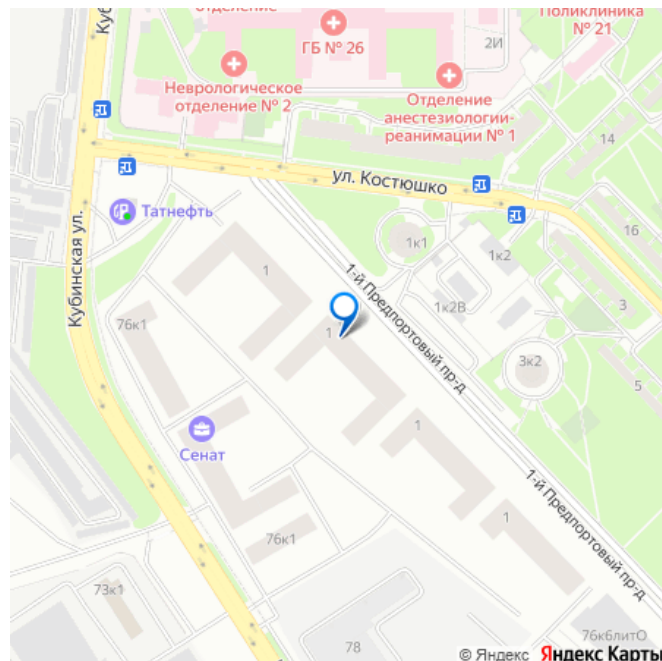


	лоджия
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	с отделкой
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	4 квартал 2025 г.
Покупка в ипотеку	
	да

возможна ипотека, парковка

Описание

ПРОДАЕТСЯ 1к кв В ЖК КОМФОРТ-БИЗНЕС
 КЛАССА «СЕНАТ» В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ
 ОТ МЕТРО МОСКОВСКАЯ И ЛЕНИНСКИЙ
 ПРОСПЕКТ !Идеальное расположение в ЖК!
 !Заявленное описание и фотографии
 соответствуют действительности! ПО
 ДОКУМЕНТАМ: +Один взрослый собственник
 +Переуступка,срок сдачи 3кв 2025г
 +отделка Nord line white +потолки 2,7 метра
 +отличное расположение в ЖК вдали от
 детского сада и школы +большая лоджия
 +мебель на фото в стоимость не входит
 +комната правильной формы +мет дверь с
 повышенной шумоизоляцией +Под ипотеку
 подходит; если надо- помогу Вам с
 одобрением:) О КВАРТИРЕ: +Комфортная
 планировка +Из окон открывается
 прекрасный вид + Просторная лоджия
 +Качественная отделка +С/у совм ПРО ДОМ И
 ИНФРАСТРУКТУРУ: +ЖК комфорт-бизнес



класса +Центральная входная группа, программируемый бесключевой доступ +Подземный паркинг +Колясочная +В шаговой доступности супермаркеты, аптеки, школы, дет сады, поликлиника, больница +На территории современный каток +Setl площадка для детей, спортивные, прогулочная аллея +До метро пешком 20мин(Московская, Ленинский пр) +Множество маршрутных такси, автобусов +До центра города 20мин +Выезд на КАД, ЗСД, ШМСД 2МИН!!!! Остались вопросы? С удовольствием на них отвечу по телефону:)) Помогу решить ваш жилищный вопрос) Надежда

