

Создано: 30.10.2025 в 08:17

Обновлено: 29.11.2025 в 09:36

<https://spb.move.ru/objects/9286148906>

Агент

79811306671

**Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый
проезд, 1**

10 050 000 ₽

Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 1-й Предпортовый](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15.5 м²

Площадь кухни

10.1 м²

Общая площадь

33 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

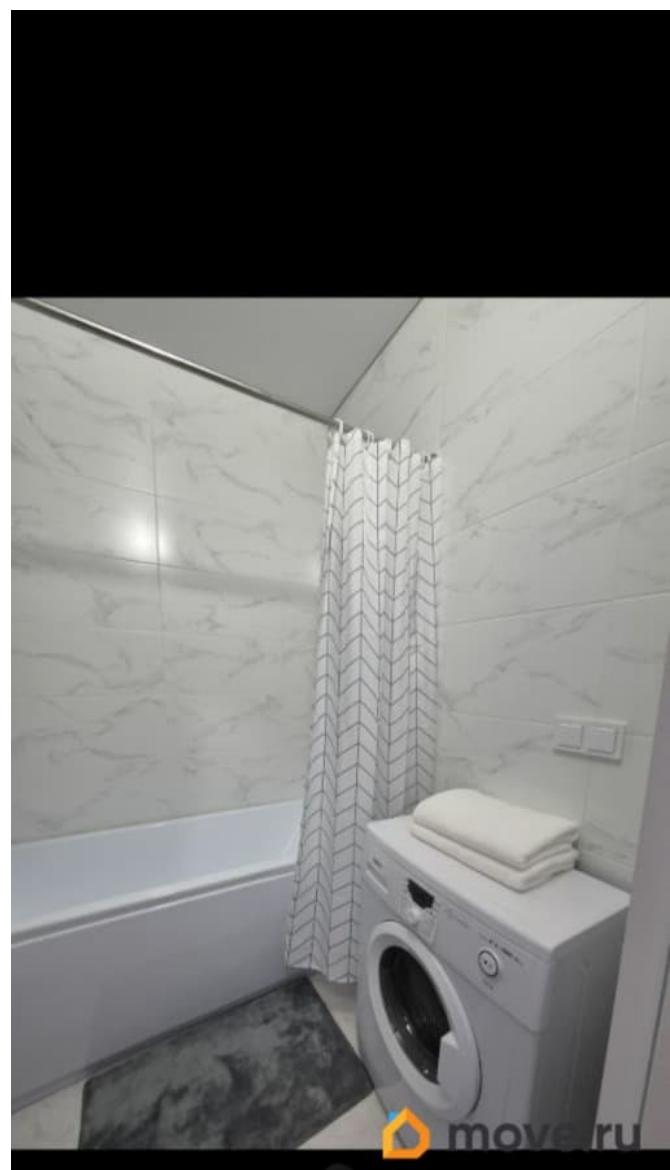
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

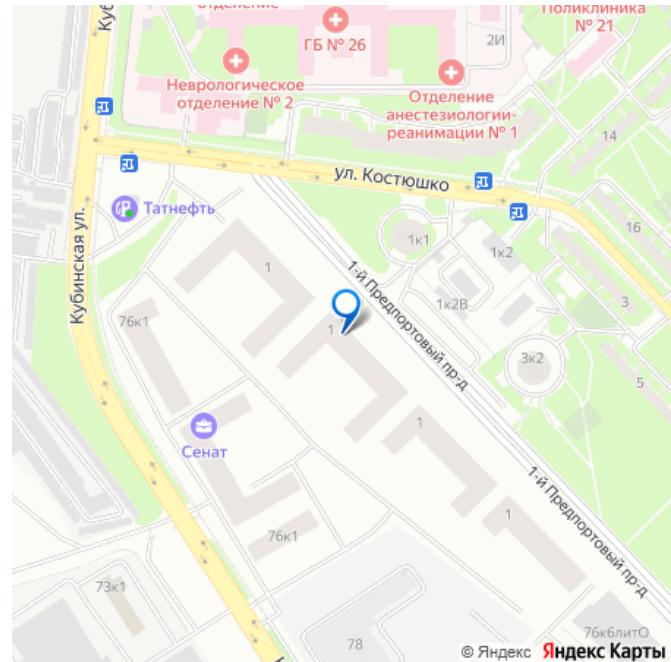
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

ПРОДАЕТСЯ 1к кв В ЖК КОМФОРТ-БИЗНЕС КЛАССА «СЕНАТ» В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ ОТ МЕТРО МОСКОВСКАЯ И ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ !Идеальное расположение в ЖК! !Заявленное описание и фотографии соответствуют действительности! ПО ДОКУМЕНТАМ: +Один взрослый собственник +Переуступка, срок сдачи 3кв 2025г +отделка Nord line white +потолки 2,7 метра +отличное расположение в ЖК вдали от детского сада и школы +большая лоджия +мебель на фото в стоимость не входит +комната правильной формы +мет дверь с повышенной шумоизоляцией +Под ипотеку подходит; если надо- помогу Вам с одобрением:) О КВАРТИРЕ: +Комфортная планировка +Из окон открывается прекрасный вид + Просторная лоджия +Качественная отделка +С/у совм ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: +ЖК комфорт-бизнес



класса +Центральная входная
группа,программируемый бесключевой
доступ +Подземный паркинг +Колясочная +В
шаговой доступности
супермаркеты,аптеки,школы,дет
сады,поликлиника,больница +На территории
современный каток +Setl площадка для
детей,спортивные,прогулочная аллея +До
метро пешком 20мин(Московская,Ленинский
пр) +Множество маршрутных такси,
автобусов +До центра города 20мин +Выезд
на КАД,ЗСД,ШМСД 2МИН!!!!!! Остались
вопросы? С удовольствием на них отвечу по
телефону:)) Помогу решить ваш жилищный
вопрос) Надежда

