

Создано: 14.11.2025 в 12:03

Обновлено: 15.01.2026 в 11:32

<https://spb.move.ru/objects/9286556621>

Собственник

79118280755

**Санкт-Петербург, улица Композиторов,
33/5**

5 700 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Композиторов, 33/5

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Композиторов](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

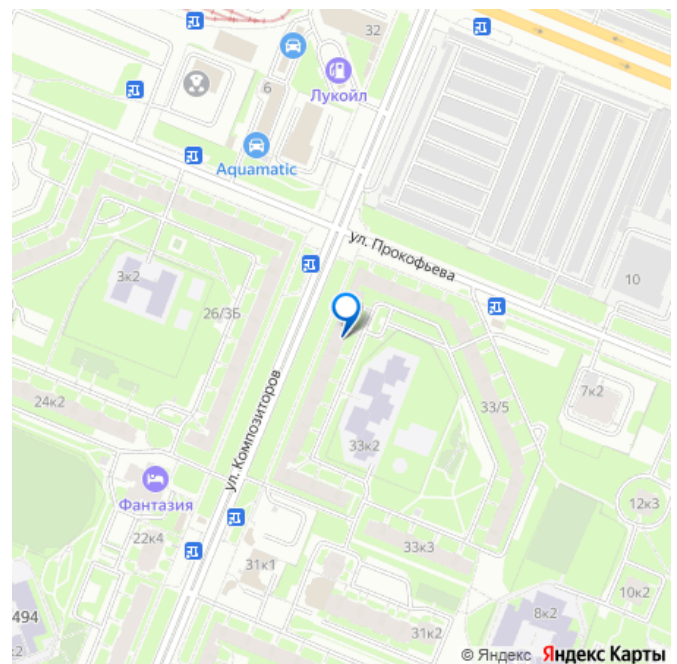
6.2 м²

Общая площадь

33 м²

Этаж

4/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

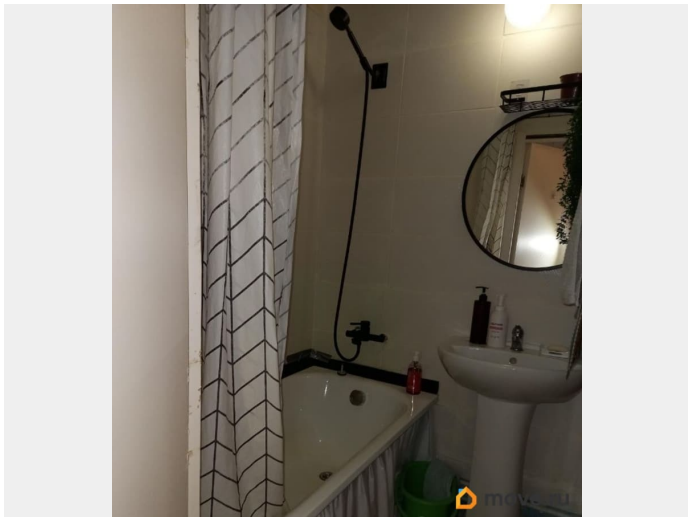
да

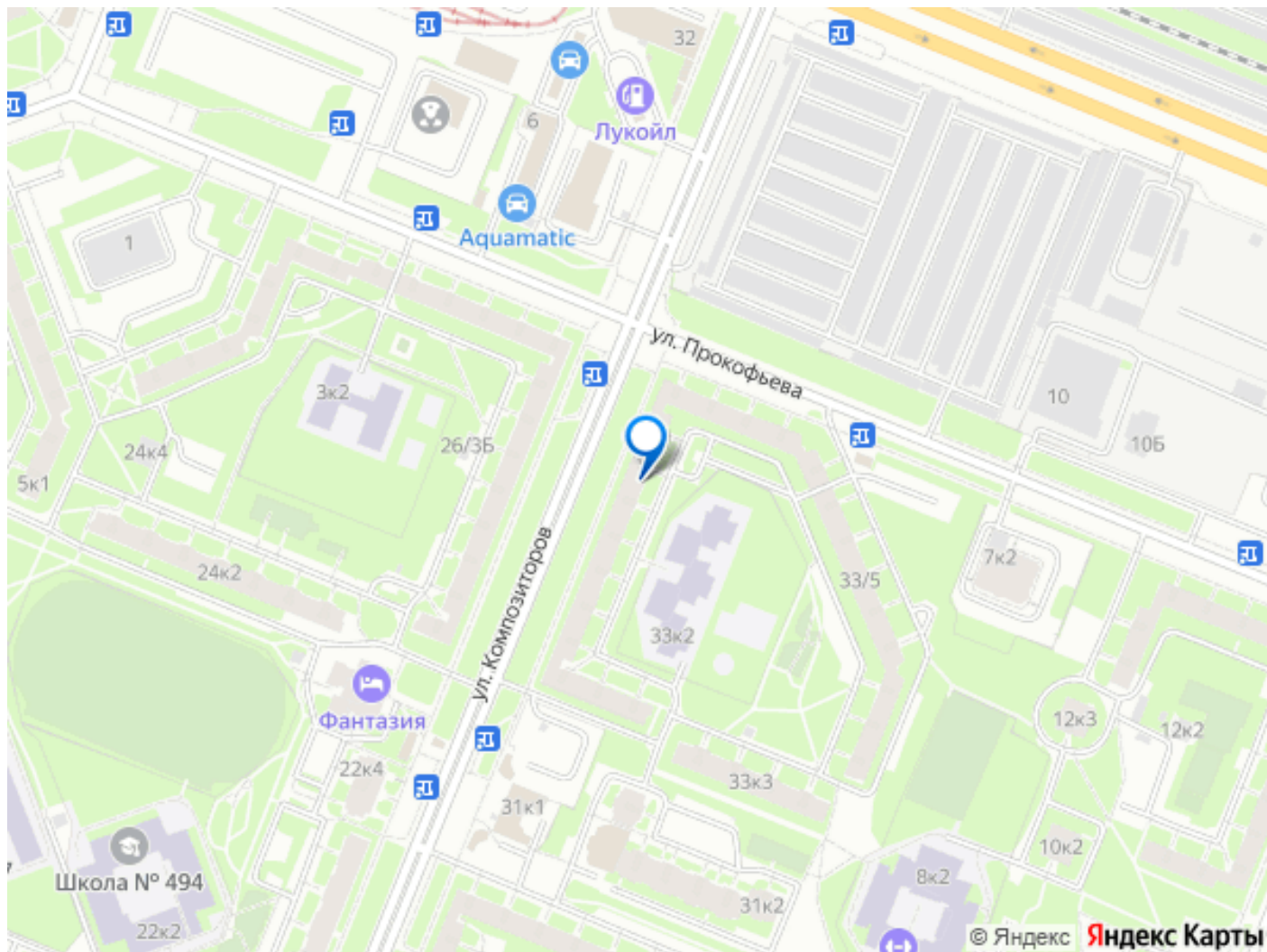
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже недорого, кадастровая стоимость 5,65,, светлая квартира расположена в обжитом экологически чистом районе Петербурга. Лучше пишите не всегда могу ответить на телефон. Просмотры: 14, 15, 16 января в течении дня. Даты просмотра квартиры в объявлении обновляются! Уточняйте. Быстрый выход на сделку, документы готовы! Глубокого торга нет, пишите уточню по квартире и жкх. Сделка безопасная через зел. банк клик, нотариуса, только прямая сделка или ипотека, (мат. капитал, субсидии, военный сертификат обсуждается). юридически квартира чистая без обременений в дклике инфо вся есть. Возможен онлайн показ. В квартире более 5 лет 1 собственник, перепланировок нет, возможна ипотека. Квартира солнечная, теплая, сухая, ухоженная, чистенькая, сделан свежий ремонт. Выполнена пыльная, дорогая работа!-по замене водопроводных и водоотводных труб в стене на качественные! Проверить это можно по расположению кранов, если в «корабле» кран один и расположен посередине стены ванной -трубы в стене не меняли! Квартира на 4 этаже - крыша не протечет! легко подняться до квартиры! В ванной комнате на стенах плитка и керамогранит на полу. Плитка

выложена вокруг и под ванной, при желании можно поставить душевую кабину. Стояки поменяны установлены счетчики на воду. Смесители стоят отдельные на ванну и на раковину, очень хороший напор воды. В коридоре имеется вместительная ниша, можно сделать полноценную гардеробную-шкаф-купе, или перенести стиралку из кухни. В комнатах свежие качественные обои. Состояние -заходи и живи! так же подойдёт для сдачи в аренду. В квартире имеется домофон. Парковка внутри двора, рядом с домом есть платная огороженная парковка. Метро 15 минут пешком в отличии от квартир на окраине можно дойти пешком.Удобная транспортная развязка, от дома автобусы, троллейбусы ходят по всему городу даже в Кронштадт. Добрые соседи живут уже давно. Во дворе детская площадка. Рядом с домом детский сад, 2 школы в т.ч. математическая и информатики, в шаговой доступности еще 2 школы, развивающие дет сады с бассейнами. Кафе, рестораны, спорт клубы на выбор все в шаговой доступности,мойка авто, шиномонтаж, гаражи в гаражном кооперативе все рядом. Магазины Дикси, лента, окей, ТРК Гранд Каньон, Норд, поликлиника, мед. центры, больницы Очень хорошая транспортная доступность-возле дома остановки общественного транспорта до любого места в городе, шуваловский парк, Суздальские озера.





Move.ru - вся недвижимость России