

Создано: 14.11.2025 в 12:03

Обновлено: 15.01.2026 в 11:32

<https://spb.move.ru/objects/9286556621>

Собственник

79118280755

Санкт-Петербург, улица Композиторов,
33/5

5 700 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Композиторов, 33/5

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Композиторов](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

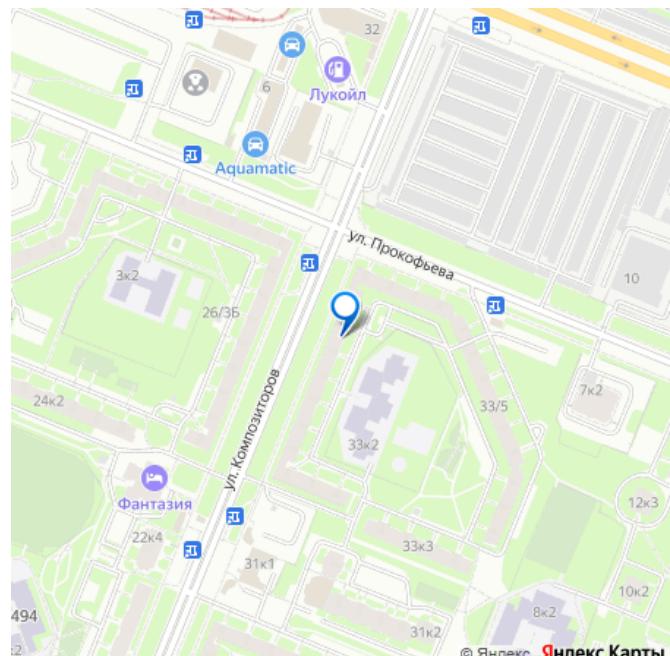
6.2 м²

Общая площадь

33 м²

Этаж

4/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже недорого,
кадастровая стоимость 5,65,, светлая
квартира расположена в обжитом
экологически чистом районе Петербурга.

Лучше пишите не всегда могу ответить на
телефон. Просмотры: 14, 15, 16 января в
течении дня. Даты просмотра квартиры в
объявлении обновляются! Уточняйте.

Быстрый выход на сделку, документы
готовы! Глубокого торга нет, пишите уточню
по квартире и жкх. Сделка безопасная через
зел. банк клик, нотариуса, только прямая
сделка или ипотека, (мат. капитал, субсидии,
военный сертификат обсуждается).

юридически квартира чистая без
обременений в дклике инфо вся есть.

Возможен онлайн показ. В квартире более
5 лет 1 собственник, перепланировок нет,
возможна ипотека. Квартира солнечная,
теплая, сухая, ухоженная, чистенькая,
сделан свежий ремонт. Выполнена пыльная,
дорогая работа!-по замене водопроводных и
водоотводных труб в стене на качественные!

Проверить это можно по расположению
кранов, если в «корабле» кран один и
расположен посередине стены ванной -трубы
в стене не меняли! Квартира на 4 этаже -
крыша не протечет! легко подняться до
квартиры! В ванной комнате на стенах
плитка и керамогранит на полу. Плитка

выложена вокруг и под ванной, при желании можно поставить душевую кабину. Стояки поменяны установлены счетчики на воду.

Смесители стоят отдельные на ванну и на раковину, очень хороший напор воды. В коридоре имеется вместительная ниша, можно сделать полноценную гардеробную-шкаф-купе, или перенести стиралку из кухни.

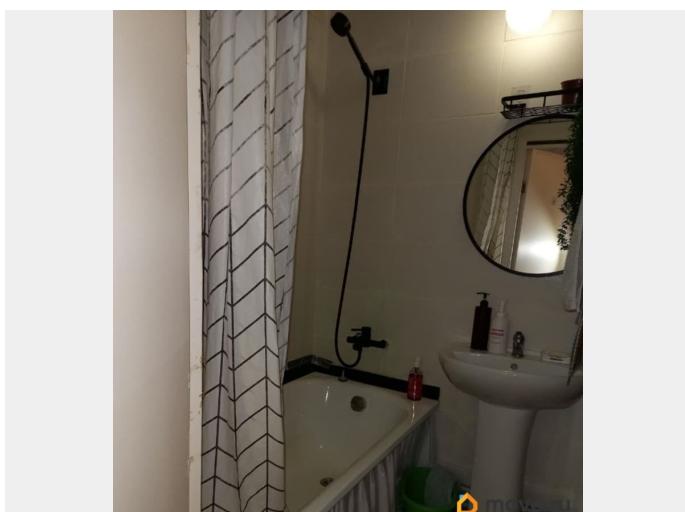
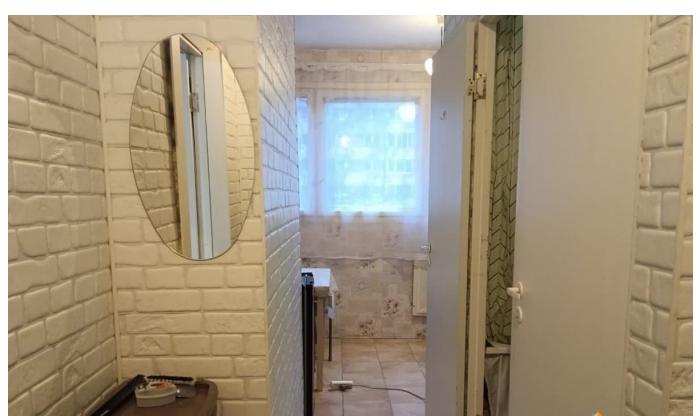
В комнатах свежие качественные обои.

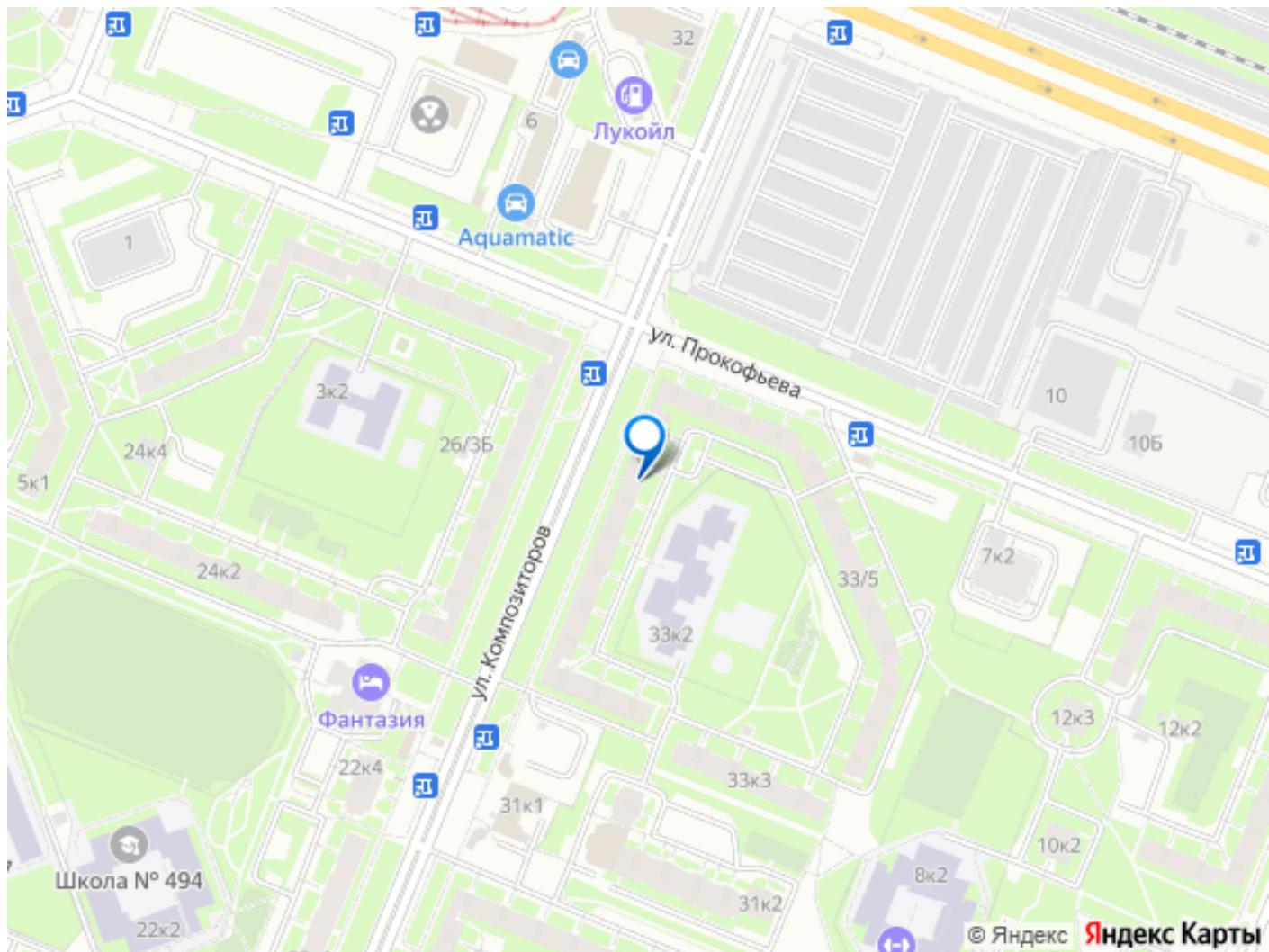
Состояние -заходи и живи! так же подойдёт для сдачи в аренду. В квартире имеется домофон. Парковка внутри двора, рядом с домом есть платная огороженная парковка.

Метро 15 минут пешком в отличии от квартир на окраине можно дойти пешком. Удобная транспортная развязка, от дома автобусы, троллейбусы ходят по всему городу даже в Кронштадт. Добрые соседи живут уже давно.

Во дворе детская площадка. Рядом с домом детский сад, 2 школы в т.ч. математическая и информатики, в шаговой доступности еще 2 школы, развивающие дет сады с бассейнами.

Кафе, рестораны, спорт клубы на выбор все в шаговой доступности, мойка авто, шиномонтаж, гаражи в гаражном кооперативе все рядом. Магазины Дикси, лента, окей, ТРК Гранд Каньон, Норд, поликлиника, мед. центры, больницы Очень хорошая транспортная доступность-возле дома остановки общественного транспорта до любого места в городе, шуваловский парк, Сузdalьские озера.





Move.ru - вся недвижимость России