

Создано: 14.11.2025 в 12:03

Обновлено: 15.01.2026 в 11:32

<https://spb.move.ru/objects/9286556621>

Собственник

**79118280755**

Санкт-Петербург, улица Композиторов,  
33/5

**5 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Композиторов, 33/5

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Композиторов](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

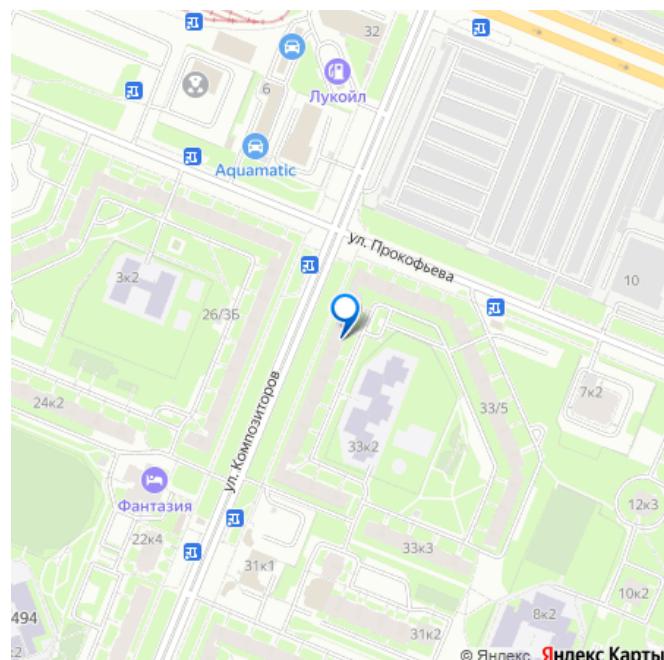
6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается к продаже недорого,  
кадастровая стоимость 5,65,, светлая  
квартира расположена в обжитом  
экологически чистом районе Петербурга.

Лучше пишите не всегда могу ответить на  
телефон. Просмотры: 14, 15, 16 января в  
течении дня. Даты просмотра квартиры в  
объявлении обновляются! Уточняйте.

Быстрый выход на сделку, документы  
готовы! Глубокого торга нет, пишите уточню  
по квартире и жкх. Сделка безопасная через  
зел. банк клик, нотариуса, только прямая  
сделка или ипотека, (мат. капитал, субсидии,  
военный сертификат обсуждается ).

юридически квартира чистая без  
обременений в дклике инфо вся есть.

Возможен онлайн показ. В квартире более  
5 лет 1 собственник, перепланировок нет,  
возможна ипотека. Квартира солнечная,  
теплая, сухая, ухоженная, чистенькая,  
сделан свежий ремонт. Выполнена пыльная,  
дорогая работа!-по замене водопроводных и  
водоотводных труб в стене на качественные!

Проверить это можно по расположению  
кранов, если в «корабле» кран один и  
расположен посередине стены ванной -трубы  
в стене не меняли! Квартира на 4 этаже -  
крыша не протечет! легко подняться до  
квартиры! В ванной комнате на стенах  
плитка и керамогранит на полу. Плитка

выложена вокруг и под ванной, при желании можно поставить душевую кабину. Стояки поменяны установлены счетчики на воду.

Смесители стоят отдельные на ванну и на раковину, очень хороший напор воды. В коридоре имеется вместительная ниша, можно сделать полноценную гардеробную-шкаф-купе, или перенести стиралку из кухни.

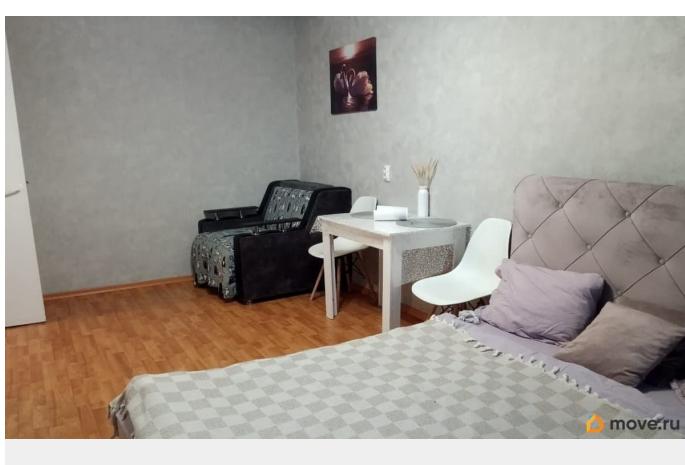
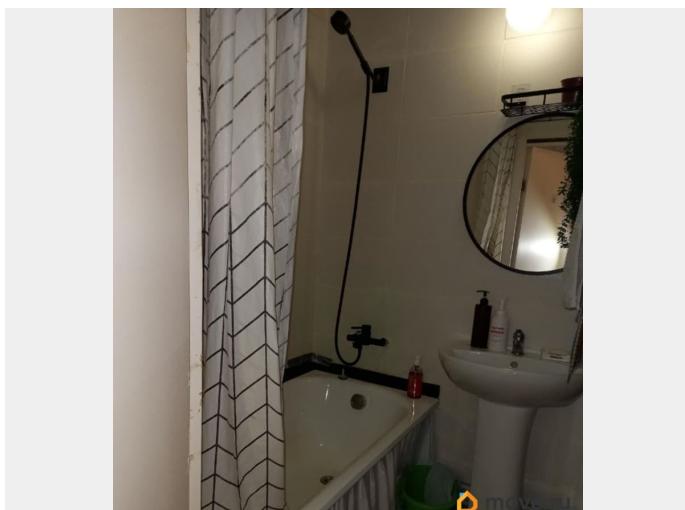
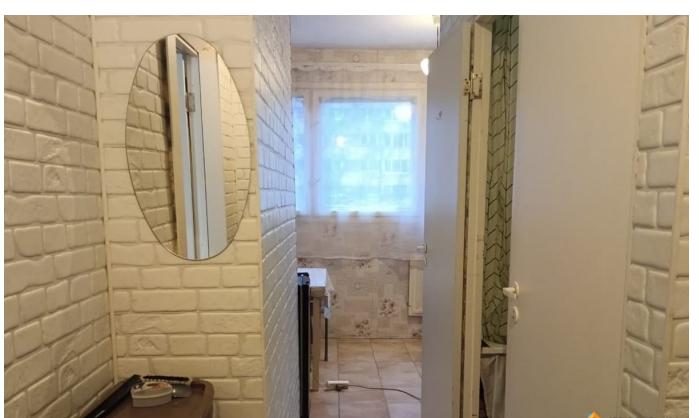
В комнатах свежие качественные обои.

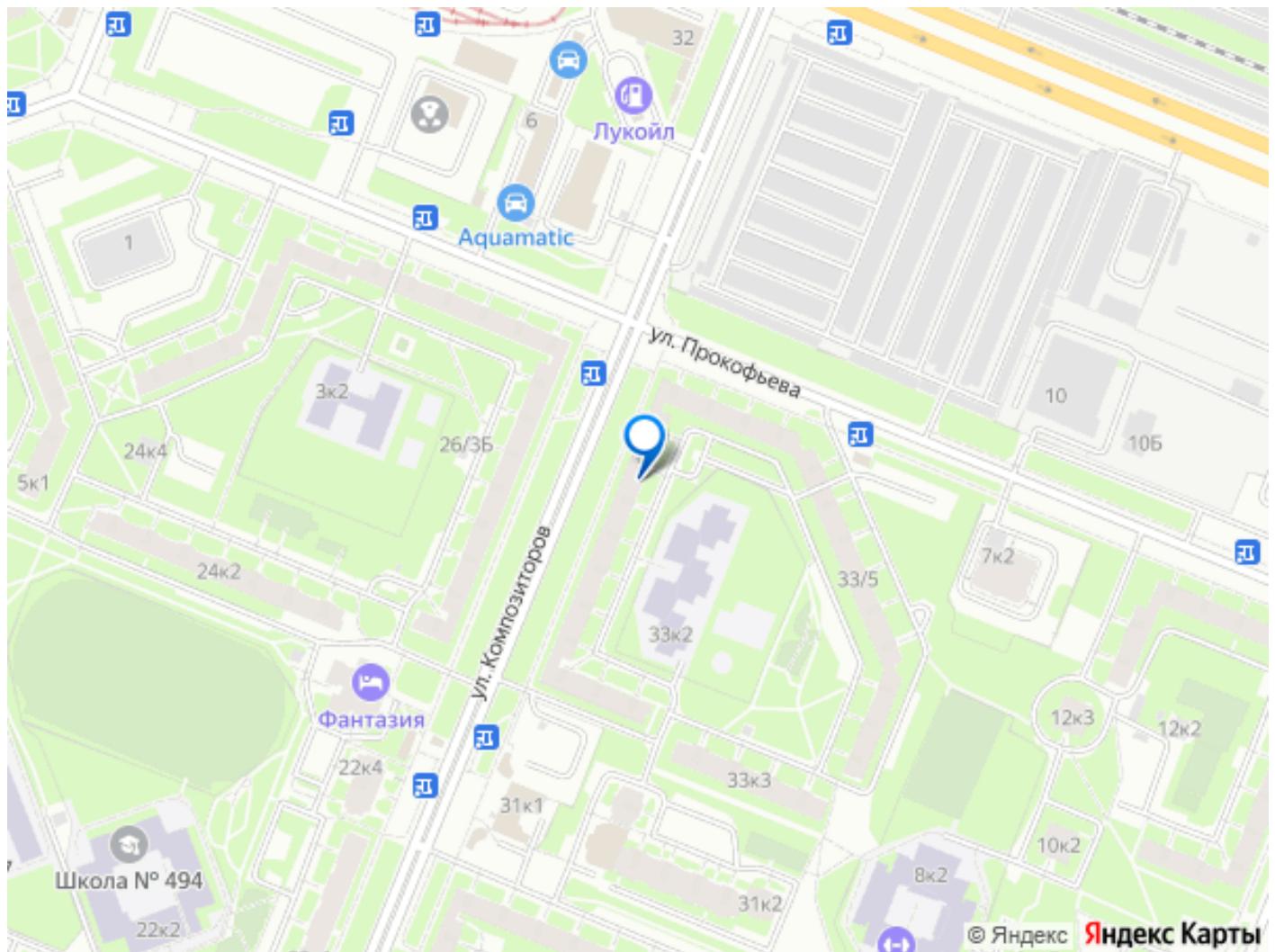
Состояние -заходи и живи! так же подойдёт для сдачи в аренду. В квартире имеется домофон. Парковка внутри двора, рядом с домом есть платная огороженная парковка.

Метро 15 минут пешком в отличии от квартир на окраине можно дойти пешком. Удобная транспортная развязка, от дома автобусы, троллейбусы ходят по всему городу даже в Кронштадт. Добрые соседи живут уже давно.

Во дворе детская площадка. Рядом с домом детский сад, 2 школы в т.ч. математическая и информатики, в шаговой доступности еще 2 школы, развивающие дет сады с бассейнами.

Кафе, рестораны, спорт клубы на выбор все в шаговой доступности, мойка авто, шиномонтаж, гаражи в гаражном кооперативе все рядом. Магазины Дикси, лента, окей, ТРК Гранд Каньон, Норд, поликлиника, мед. центры, больницы Очень хорошая транспортная доступность-возле дома остановки общественного транспорта до любого места в городе, шуваловский парк, Сузdalские озера.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России