

Создано: 16.05.2025 в 22:27

Обновлено: 01.12.2025 в 12:28

<https://spb.move.ru/objects/9286619112>

## Собственник

**79117422340**



**Санкт-Петербург, Шлиссельбургский проспект, 41**

**7 650 000 ₽**

Санкт-Петербург, Шлиссельбургский проспект, 41

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Шлиссельбургский](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

12/14

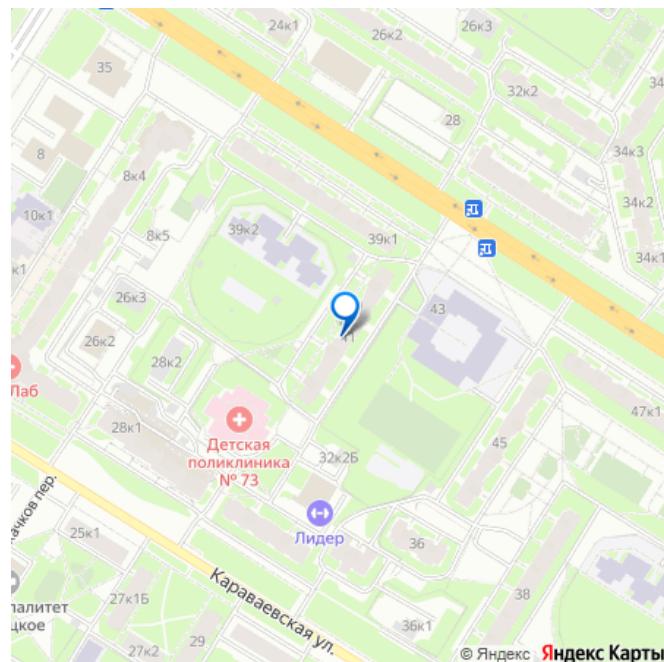
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

**балкон**

Тип санузла

**раздельный**

Ремонт

**евро**

Покупка в ипотеку

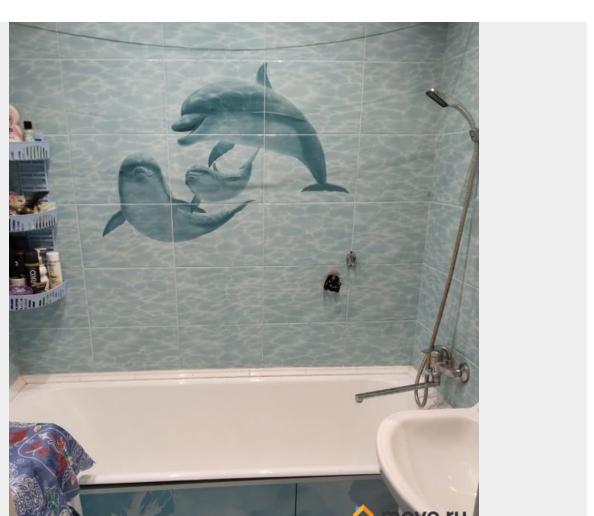
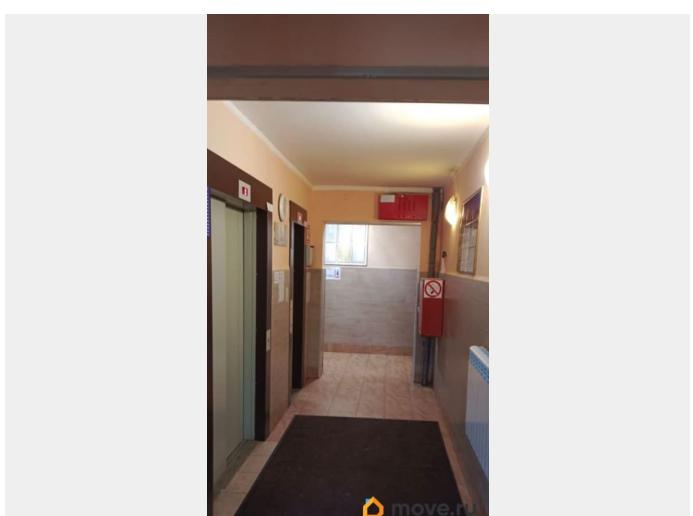
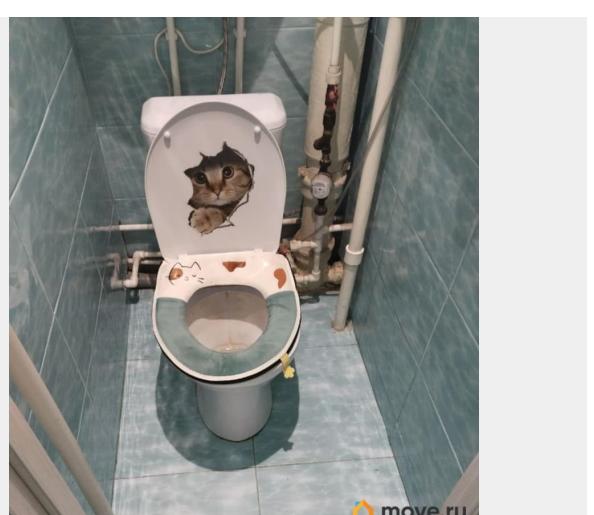
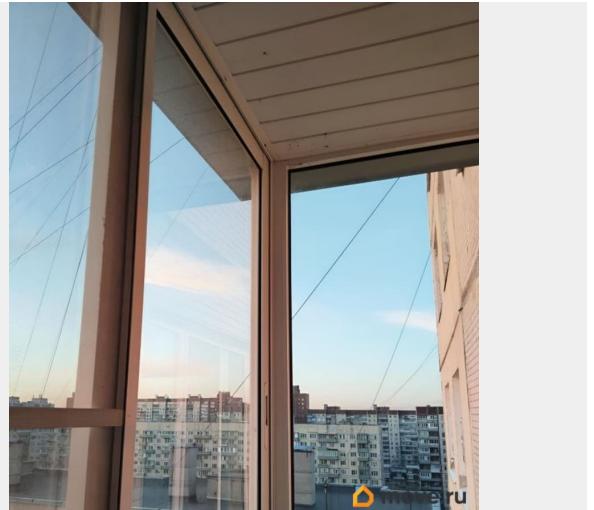
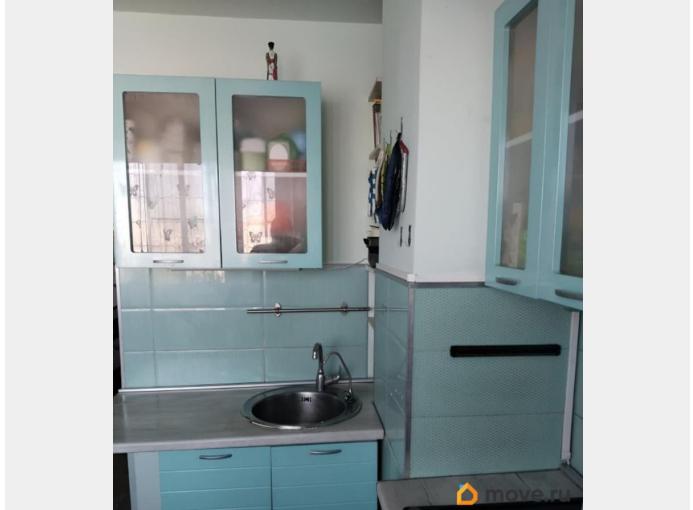
**да**

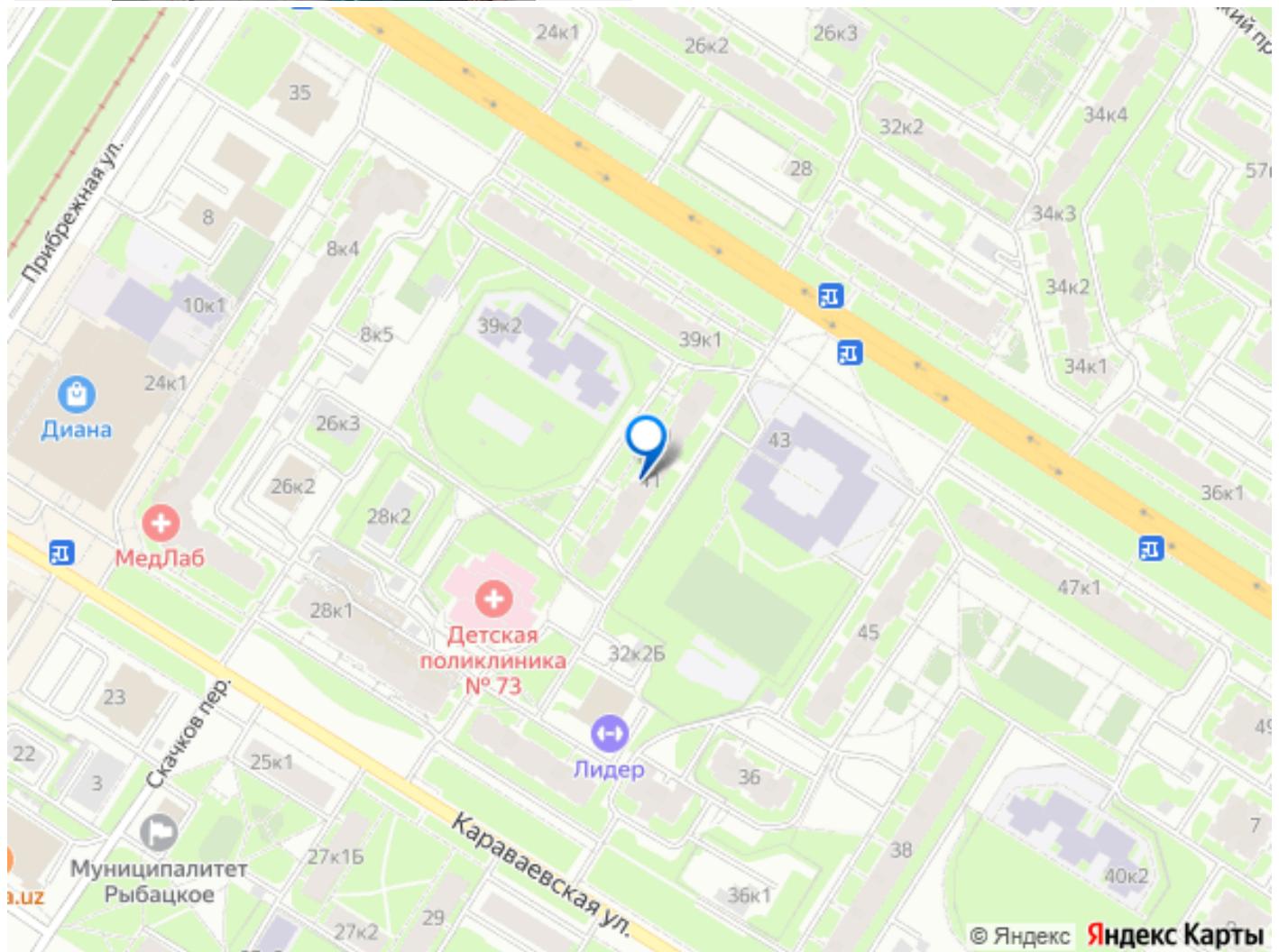
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная и светлая однокомнатная квартира, без обременения, от одного взрослого собственника, в собственности более 5 лет, в пешей доступности от м. Рыбацкое, по адресу: Шлиссельбургский, д.41 лит.А. Домом управляет товарищество собственников жилья «Надежда». Квартира располагается на 12 этаже 14ти этажного дома, окна выходят во двор, на запад, красивый вид на город и на закат. В 2019 году в квартире был совершен капитальный ремонт (полностью заменена электропроводка, окна, трубы, сантехника, выровнены стены, пол, в ванной и туалете положена плитка.) Площадь квартиры 32,9 м<sup>2</sup>, в том числе: прихожая 3 м<sup>2</sup>; кухня 8,3 м<sup>2</sup>; комната 17,3 м<sup>2</sup>, ванная комната 3м<sup>2</sup>, санузел 1м<sup>2</sup> и остекленный балкон 2,6м<sup>2</sup>. Чистая отремонтированная в 2021 году парадная с картинами в коридорах, выложенных плиткой. Два новых лифта: грузовой и пассажирский. Установлен новый домофон с видеонаблюдением. Уютный ухоженный двор с детской площадкой. Прекрасное месторасположение: В 10 минутах ходьбы от м.Рыбацкое. Остановка автобусов у самого дома, в 5 мин выезд на КАД. Во дворе детский сад, рядом с домом

детская поликлиника и школа. Взрослая поликлиника в 10 минутах ходьбы. В пределах 5 минут ходьбы много магазинов, торговые центры, фитнес-центры, аптеки, банки, церковь, парк и набережная Невы.





Move.ru - вся недвижимость России