

Создано: 02.10.2025 в 19:28

Обновлено: 25.12.2025 в 07:38

<https://spb.move.ru/objects/9286752570>

Татьяна Полухина, ИП Полухин П.Ю.

79811585506

Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 13

9 380 000 ₽

Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 13

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 1-й Предпортовый](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

33 м²

Этаж

2/12

Детали объекта

Тип сделки

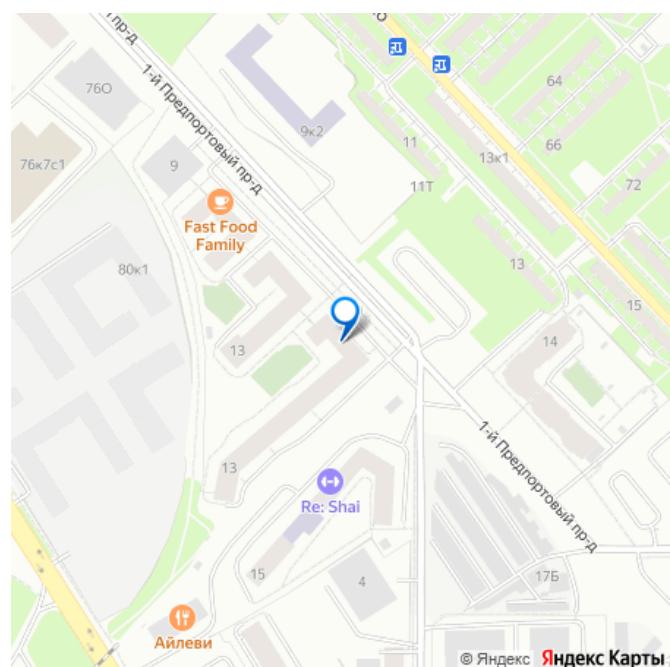
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

для заметок



косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

цена без торга . Продается уютная однокомнатная квартира в современном доме 2020 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 33 квадратных метра, из них 17 квадратных метров — жилая площадь и 9 квадратных метров — кухня.

Квартира расположена на 2 этаже 12-этажного монолитно-кирпичного дома.

Высота потолков — 2.75 метра. До метро можно дойти пешком за 21 минуту, что обеспечит вам удобный доступ к общественному транспорту. ЖК «Философия на Московской» расположен в Московском районе рядом со станцией метро

«Московская». В микрорайоне уже сложилась инфраструктура. В 2 минутах супермаркеты «Пятерочка» «, торговые центры «Эврика» и «Московский». Ближе к Пулковскому шоссе

работает две школы и спортивный клуб «Океаниум». За 20 минут автобусом можно доехать до физико-математического лицея на улице Фрунзе. комплекс находится между Пушкинским, Московским шоссе, ЗСД и железной дорогой. В радиусе 2,5 км парки

Пулковский, Авиаторов и Победы. За Кубинской улицей начинается промышленная зона, а за КАД — аэропорт «Пулково». Съезды на платный участок ЗСД и КАД находятся в 3

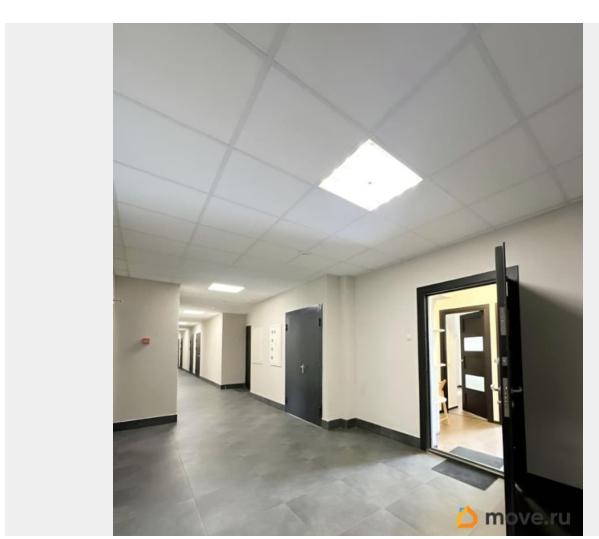
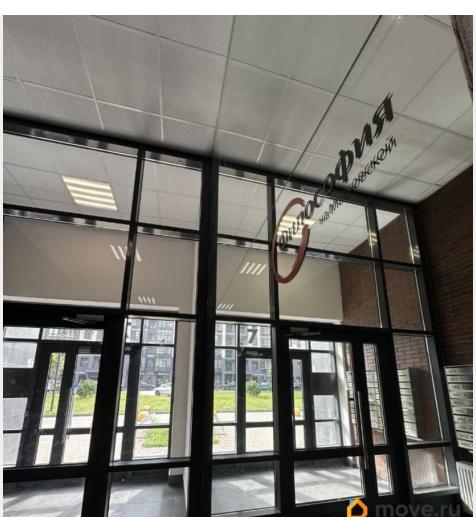
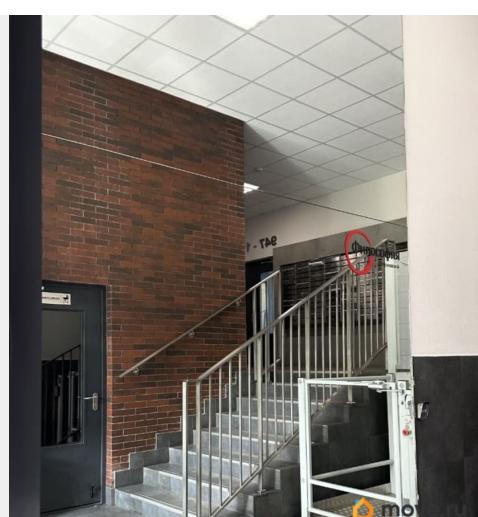
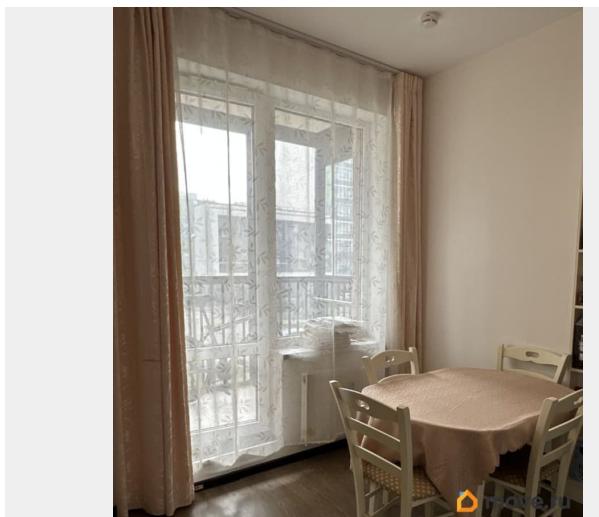
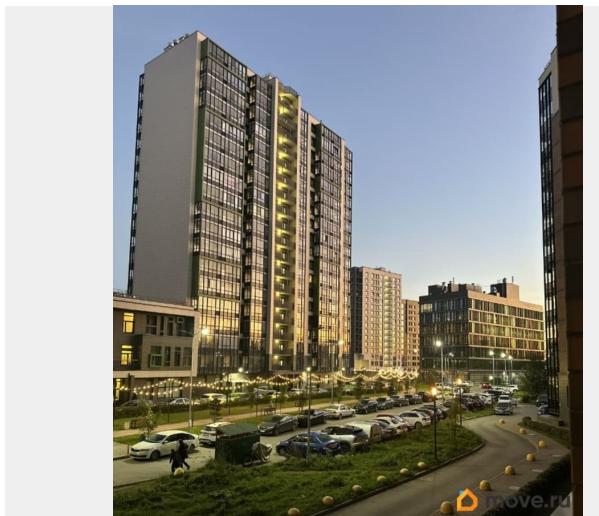
км от комплекса. Рядом Ленинский проспект и улица Типанова. До станции метро «Московская» пешком идти 20 минут. В пешей доступности «HOFF», «Метро», «Лето».

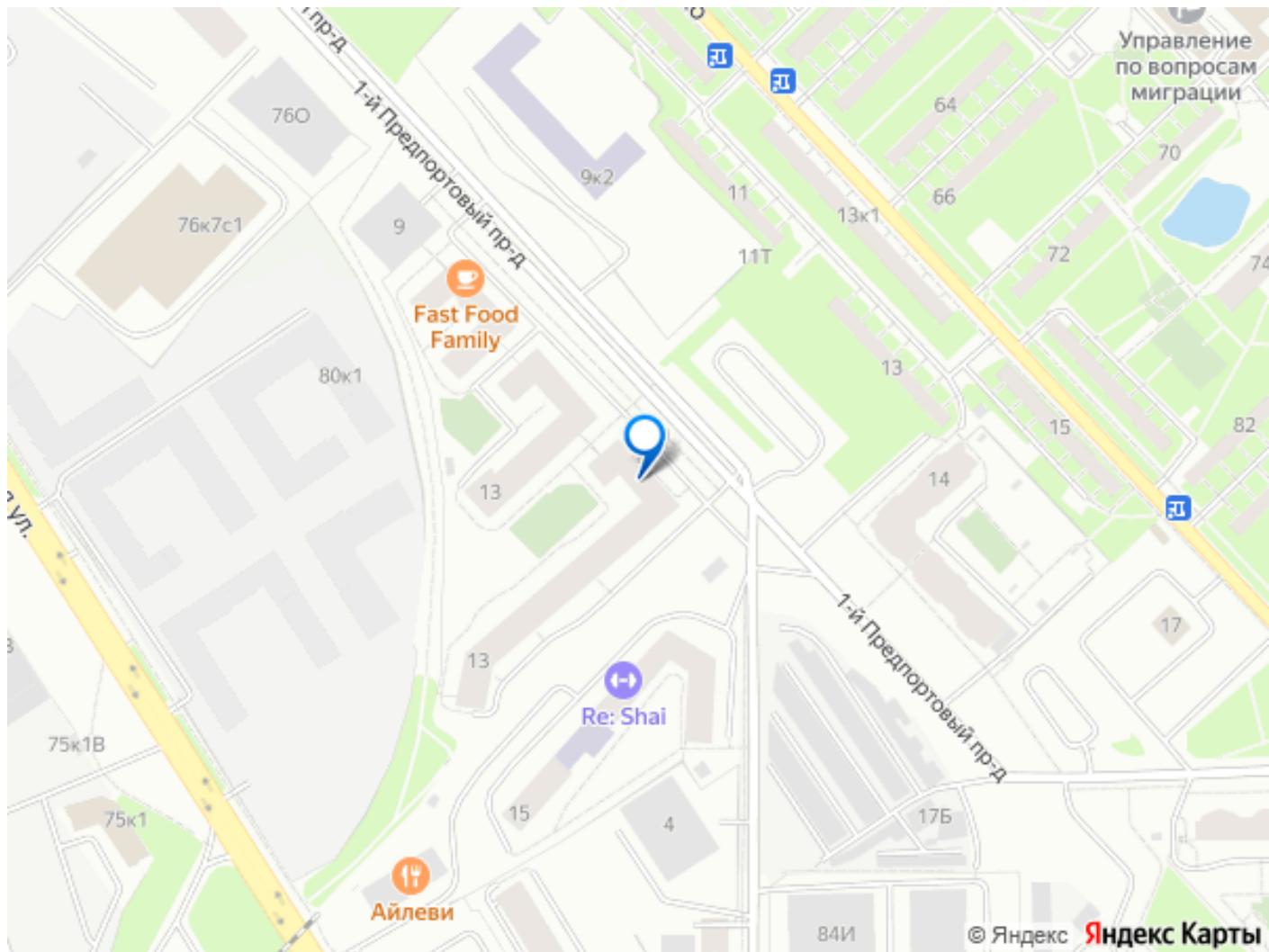
Квартира без обременений, можно в ипотеку с любой субсидией. звоните для записи на просмотр ! В квартире сделан косметический ремонт: светлые стены, качественный ламинат и плитка создают приятную атмосферу уюта. Просторная кухня позволяет установить всю необходимую мебель и технику, а также организовать обеденную зону. Санузел совмещенный, современно отделан. Планировка квартиры удобная, с четким разделением зон для отдыха и готовки. Дом в отличном состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, что удобно для перевозки крупногабаритных грузов. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка. Вход оснащен пандусом, что делает дом доступным для всех категорий граждан. Район развит и имеет все необходимое для комфортного проживания.

В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это позволяет решать все бытовые вопросы без необходимости длительных поездок.

Квартира продается от агентства, без обременений и юридических сложностей.

Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России