

Создано: 21.11.2025 в 13:46

Обновлено: 21.11.2025 в 14:11

<https://spb.move.ru/objects/9286753738>

Михаил Лакунин, Частный маклер

79811121490

Санкт-Петербург, набережная Крюкова
Канала, 4

16 000 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Крюкова Канала, 4

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Квартира

Количество комнат

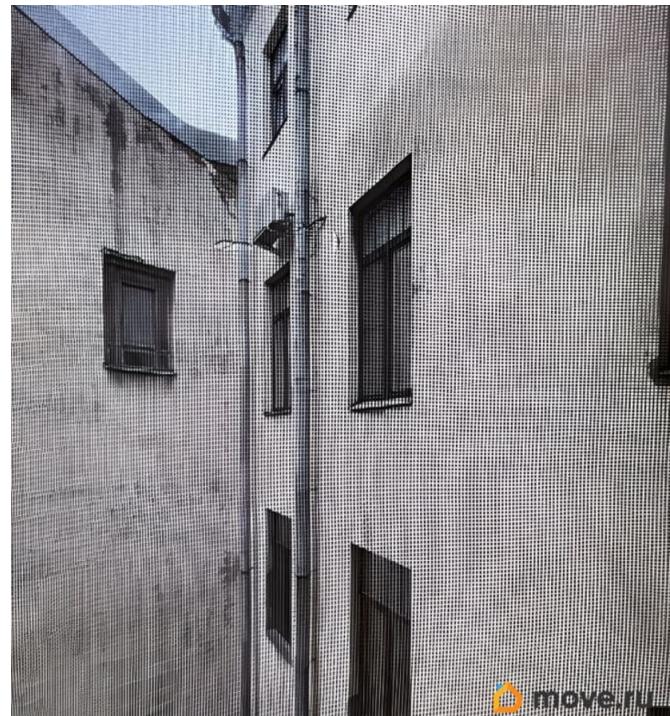
1

Общая площадь

33 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

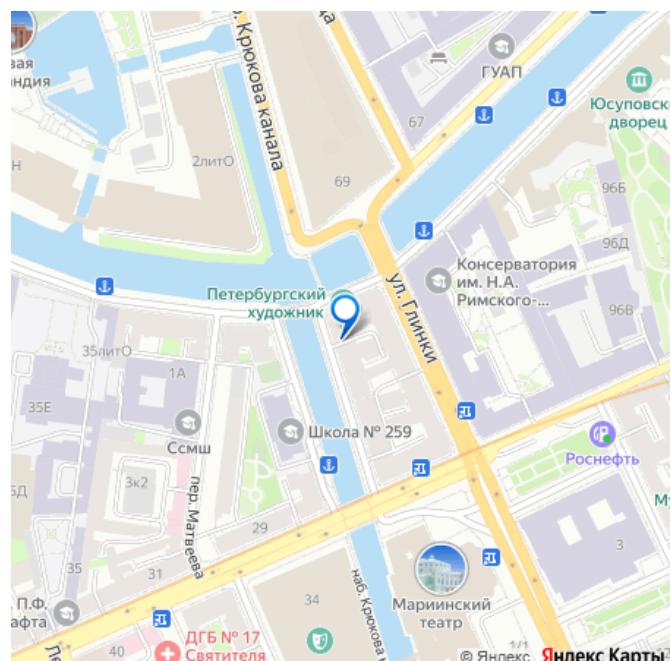
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

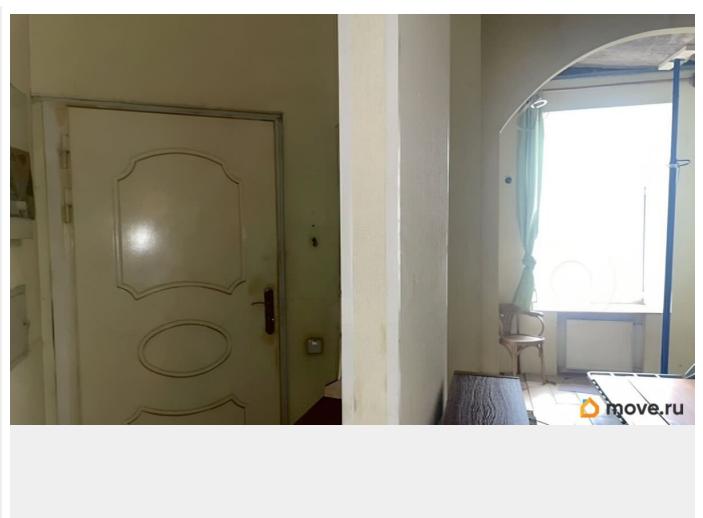
да

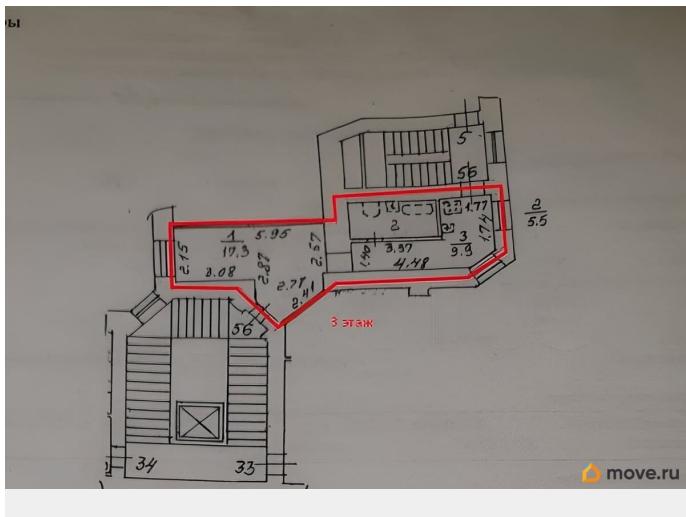
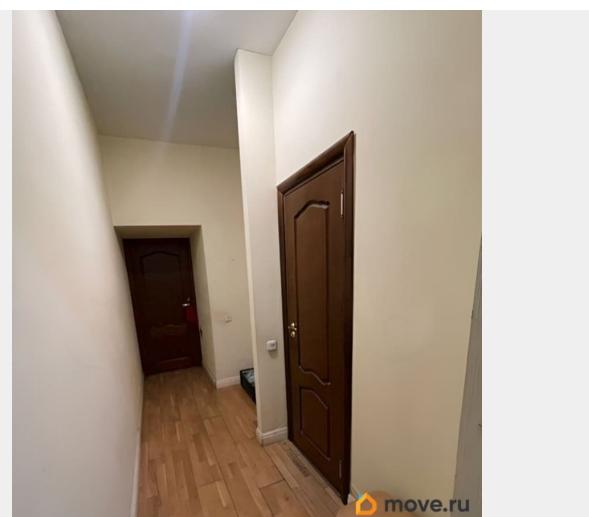
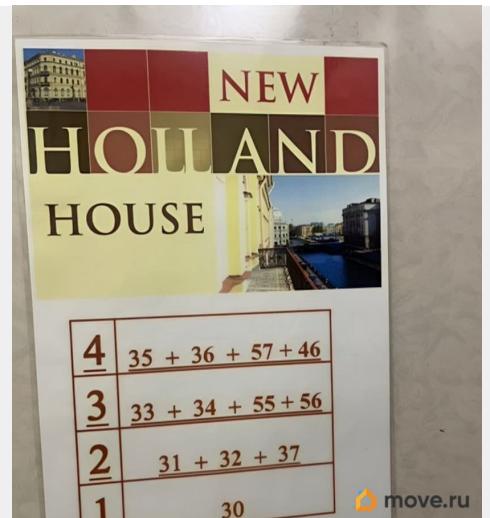


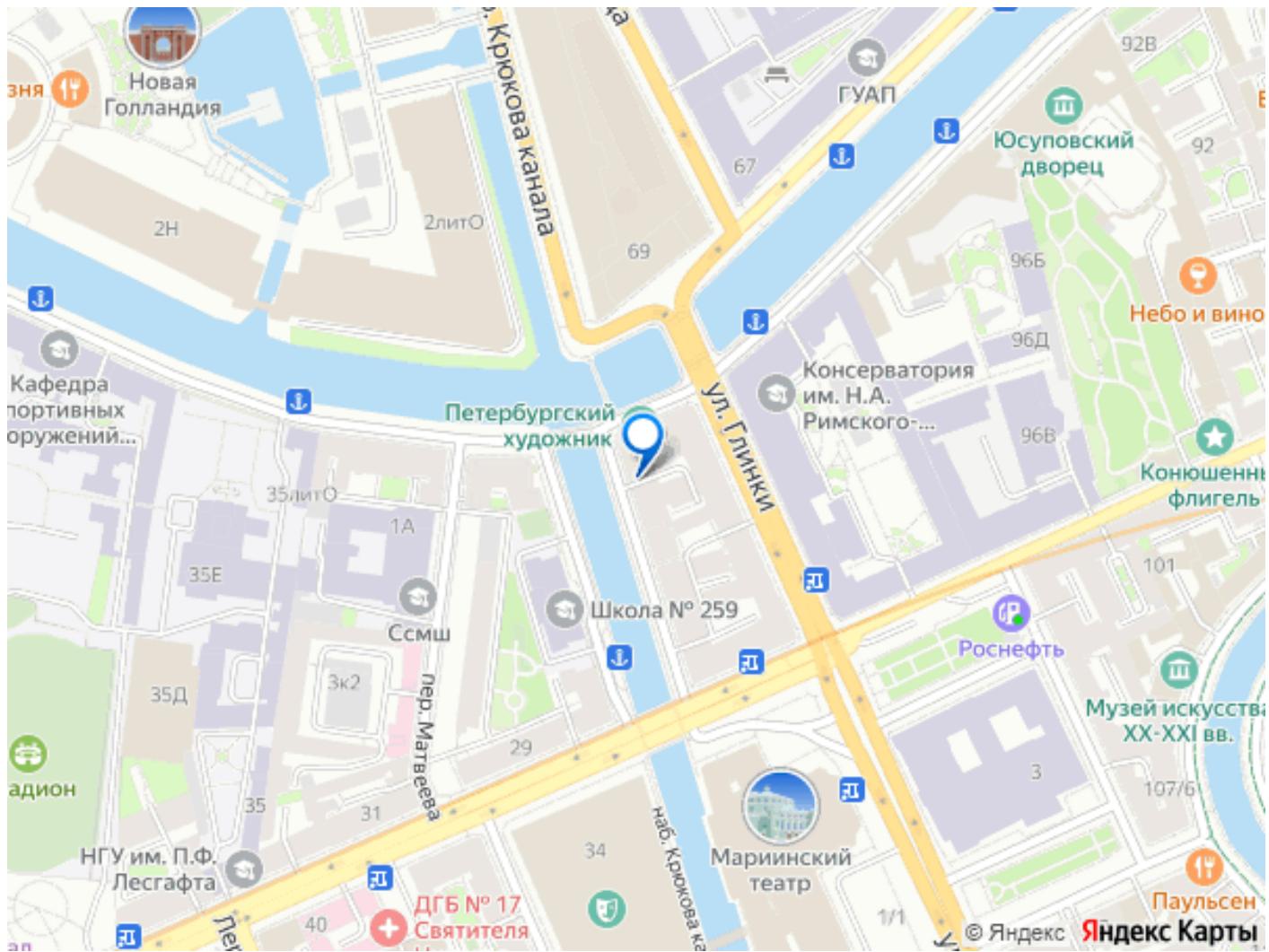
Описание

Продается уникальная, отдельная, с кадастровым номером, настоящая, не переделанная, с тех паспортом 2006 года, 1 комнатная Квартира 33 кв. м. На 1 этаже консьержка. Можно сделать второй выход на черную лестницу(фото в конце). ! Квартира

признана аварийной! ! Стоит в очереди на капитальный ремонт! ! Ремонт запланирован на 26 год! ! Есть соответствующие документы! Элитная парадная, раньше на последнем этаже жила Нина Николаевна Ургант — советская и российская актриса театра и кино. Квартикой можно пользоваться до начала кап. Ремонта. Все, что отваливалось или болталось демонтировали работники Жкх. Потолок в комнате зашит фанерой и подперт железными балками. Шаговая доступность до метро Адмиралтейская. В минуте ходьбы строится станция метро Театральная. Рядом расположены: СанктПетербургская государственная консерватория им. Н. А. Римского-Корсакова. Государственный академический Мариинский театр. Поцелуев мост. Новая Голландия. Стадион Лесграфта. Музей Кронштадтская Крепость. Центральный военно-морской музей. И другие достопримечательности. Один взрослый собственник.







Move.ru - вся недвижимость России