

Создано: 25.11.2025 в 10:00

Обновлено: 25.11.2025 в 10:03

<https://spb.move.ru/objects/9286843740>

Евгений Домахин, Частный маклер

79818862250

Санкт-Петербург, Манчестерская улица,
5к1

11 699 999 ₽

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 5к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)

Квартира

Количество комнат

1

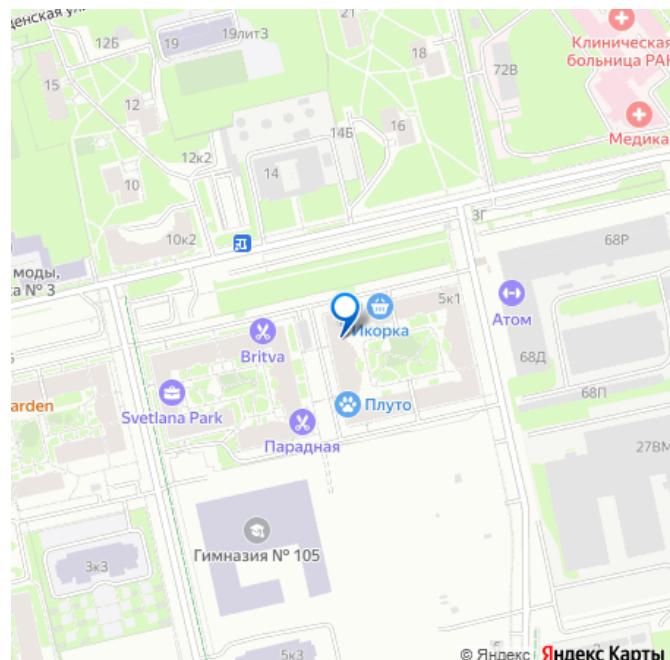


Общая площадь

33 м²

Этаж

5/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

[во двор](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

Покупка в ипотеку

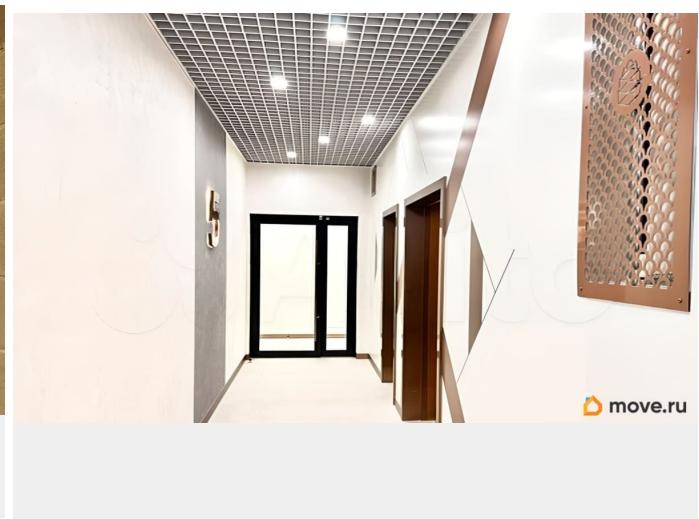
да

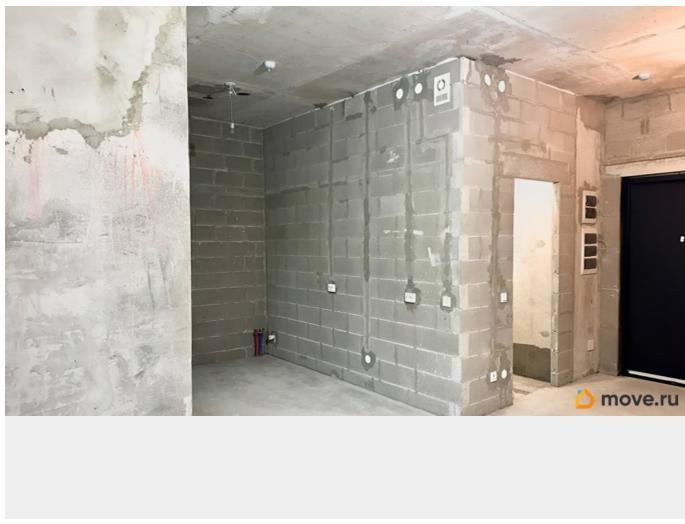
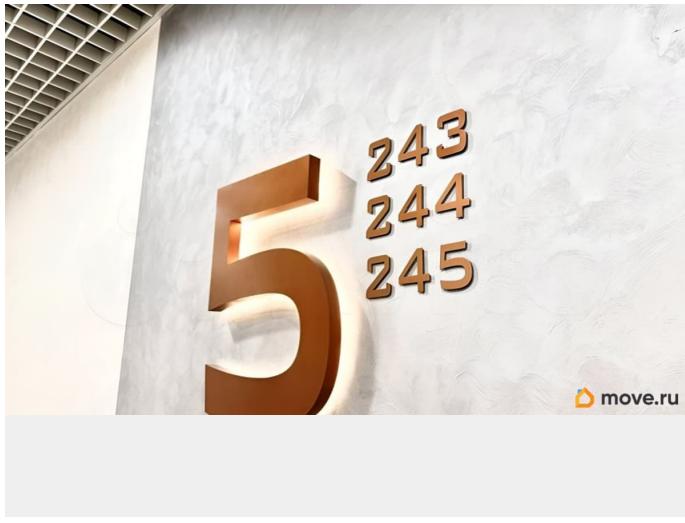
возможна ипотека

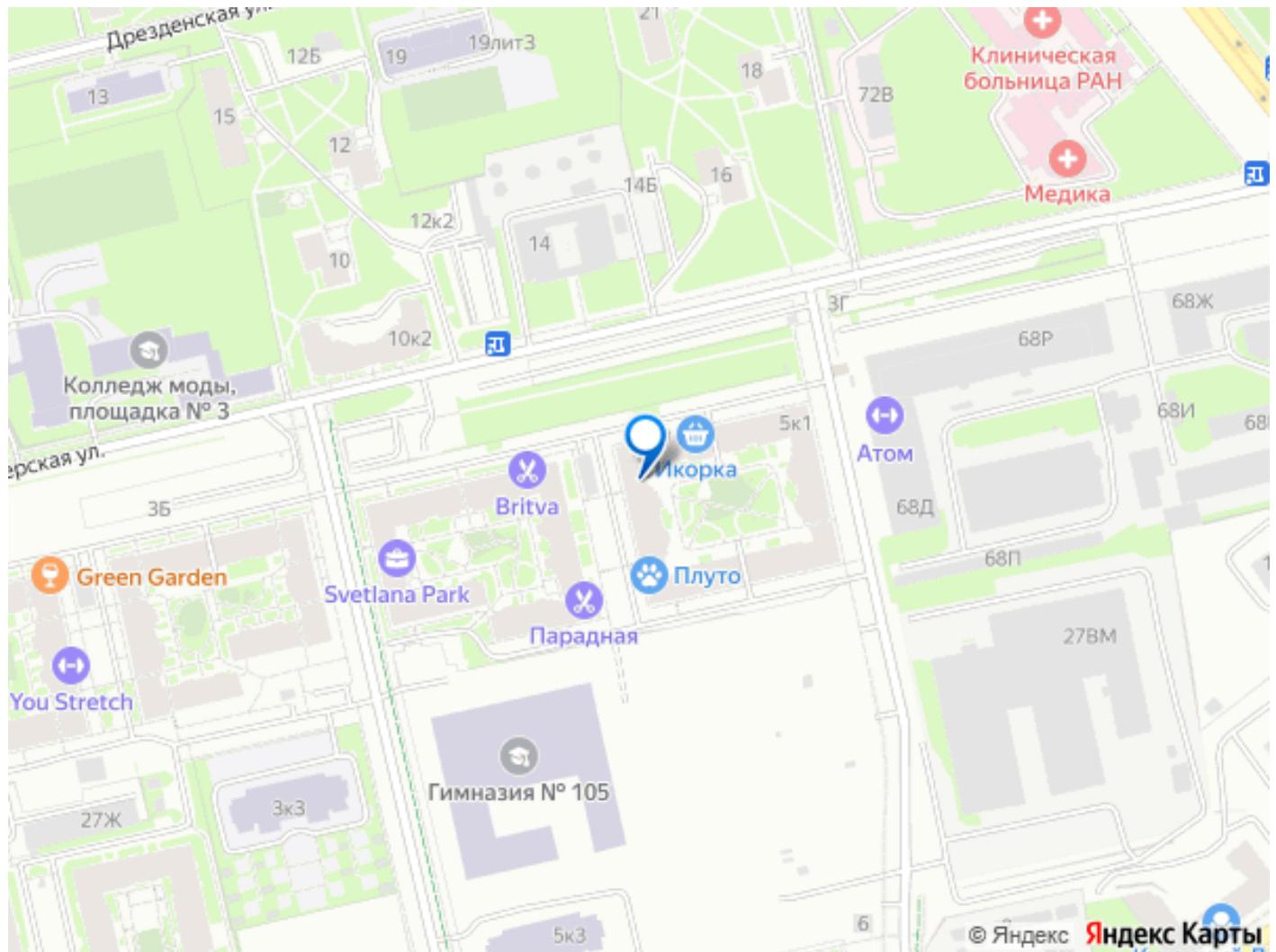
Описание

Добрый день! В продаже Просторная студия ЕВРОформата в ЖК БИЗНЕС класса «Svetlana Park»! ! Кстати, если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы можем сразу выгодно РЕАЛИЗОВАТЬ её ! Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку. Будем рады покупкам с нами и у нас. ! Продажа БЕЗ КОМИССИИ ! Описание и фотографии соответствуют действительности. ПРО ДОКУМЕНТЫ: — Квартира принадлежит ОДНОМУ ВЗРОСЛОМУ собственнику; — В квартире НЕТ ПЕРЕПЛАНИРОВОК и НЕТ ОБРЕМЕНЕНИЙ, в случае необходимости ПОКАЖЕМ все документы; — Под ИПОТЕКУ подходим, а в случае необходимости, БЕСПЛАТНО ПОМОЖЕМ Вам с одобрением; — Укажем ПОЛНУЮ стоимость в договоре; — Собственник будет присутствовать на подписании. ПРО КВАРТИРУ: — Благодаря грамотному зонированию студия легко превращается в полноценную ОДНОкомнатную квартиру; — Функциональная зона кухни плавно переходит в застекленную лоджию с панорамным остеклением; — Оконные системы из бельгийского алюминия от компании Reynaer; — Окна выходят в тихий и уютный двор; — Формат клубного дома-всего 3 квартиры на этаже! ПРО КОМПЛЕКС И ИНФРАСТРУКТУРУ: — Дом кирпично-монолитный, фасады отделаны клинкерным кирпичом с архитектурной подсветкой; —

Безопасность 24/7: круглосуточно
охраняемая территория с системой контроля
доступа, видеокамеры по периметру, в
лифтах и парадных; — Система Умный дом от
Setl Home; — Холл в парадной с дизайнерской
отделкой создает атмосферу роскоши и
комфорта с первых шагов; — Автоматическое
открывание дверей и подача лифта —
система Touch-Free — это удобно и
гигиенично; — Закрытая территория с
ландшафтным дизайном, декоративной
подсветкой, детскими площадками и
беседками. — В пешей доступности
магазины, рестораны, спортивный комплекс,
детский сад, школа и многое другое; — Для
занятий спортом, активного отдыха или
просто приятных прогулок вместе с семьёй в
пешей доступности находятся парк Сосновка
и Удельный парк; — Транспортная
доступность: 15 минут до выезда на ЗСД и
КАД; — Станция метро Удельная на
расстоянии 1,5 км! Торг уместен, но только
после просмотра :) Звоните, с радостью
ПРОКОНСУЛЬТИРУЮ Вас по сделке :)







Move.ru - вся недвижимость России