

Создано: 25.11.2025 в 10:00

Обновлено: 25.11.2025 в 10:03

<https://spb.move.ru/objects/9286843740>

**Евгений Домахин, Частный маклер**

**79818862250**

**Санкт-Петербург, Манчестерская улица,  
5к1**

**11 699 999 ₽**

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 5к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

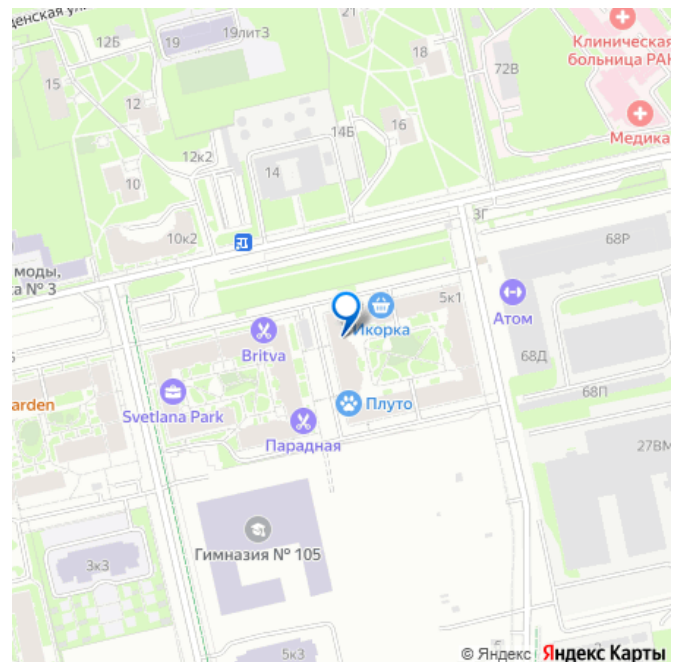
во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека

## Описание

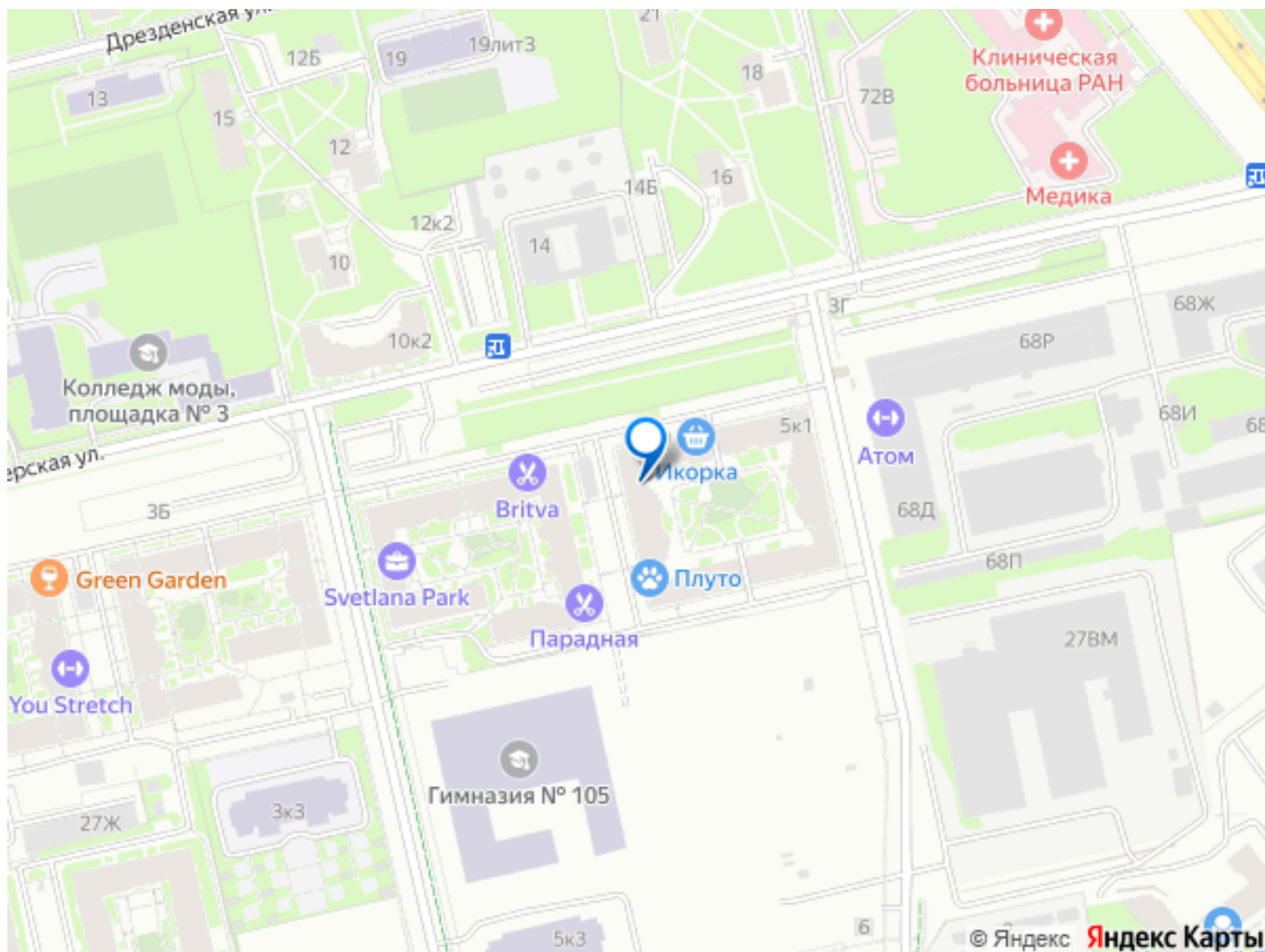
Добрый день! В продаже Просторная студия ЕВРОформата в ЖК БИЗНЕС класса «Svetlana Park»! ! Кстати, если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы можем сразу выгодно РЕАЛИЗОВАТЬ её ! Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку. Будем рады покупкам с нами и у нас. ! Продажа БЕЗ КОМИССИИ ! Описание и фотографии соответствуют действительности. ПРО ДОКУМЕНТЫ: — Квартира принадлежит ОДНОМУ ВЗРОСЛОМУ собственнику; — В квартире НЕТ ПЕРЕПЛАНИРОВОК и НЕТ ОБРЕМЕНЕНИЙ, в случае необходимости ПОКАЖЕМ все документы; — Под ИПОТЕКУ подходим, а в случае необходимости, БЕСПЛАТНО ПОМОЖЕМ Вам с одобрением; — Укажем ПОЛНУЮ стоимость в договоре; — Собственник будет присутствовать на подписании. ПРО КВАРТИРУ: — Благодаря грамотному зонированию студия легко превращается в полноценную ОДНОкомнатную квартиру; — Функциональная зона кухни плавно переходит в застекленную лоджию с панорамным остеклением; — Оконные системы из бельгийского алюминия от компании Reynaer; — Окна выходят в тихий и уютный двор; — Формат клубного дома-всего 3 квартиры на этаже! ПРО КОМПЛЕКС И ИНФРАСТРУКТУРУ: — Дом кирпично-монолитный, фасады отделаны клинкерным кирпичом с архитектурной подсветкой; —

Безопасность 24/7: круглосуточно охраняемая территория с системой контроля доступа, видеокамеры по периметру, в лифтах и парадных; — Система Умный дом от Setl Home; — Холл в парадной с дизайнерской отделкой создает атмосферу роскоши и комфорта с первых шагов; — Автоматическое открывание дверей и подача лифта — система Touch-Free — это удобно и гигиенично; — Закрытая территория с ландшафтным дизайном, декоративной подсветкой, детскими площадками и беседками. — В пешей доступности магазины, рестораны, спортивный комплекс, детский сад, школа и многое другое; — Для занятий спортом, активного отдыха или просто приятных прогулок вместе с семьёй в пешей доступности находятся парк Сосновка и Удельный парк; — Транспортная доступность: 15 минут до выезда на ЗСД и КАД; — Станция метро Удельная на расстоянии 1,5 км! Торг уместен, но только после просмотра :) Звоните, с радостью ПРОКОНСУЛЬТИРУЮ Вас по сделке :)









Move.ru - вся недвижимость России