

Создано: 25.09.2023 в 12:20

Обновлено: 04.02.2026 в 11:44

<https://spb.move.ru/objects/9286991930>

Собственник

**79117963924**

**Санкт-Петербург, Витебский проспект, 81К1**

**8 850 000 ₽**

Санкт-Петербург, Витебский проспект, 81К1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Витебский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

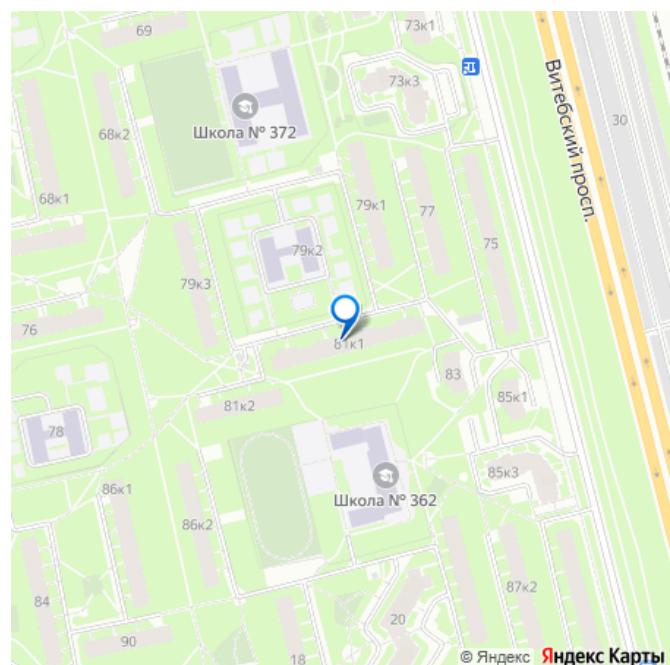
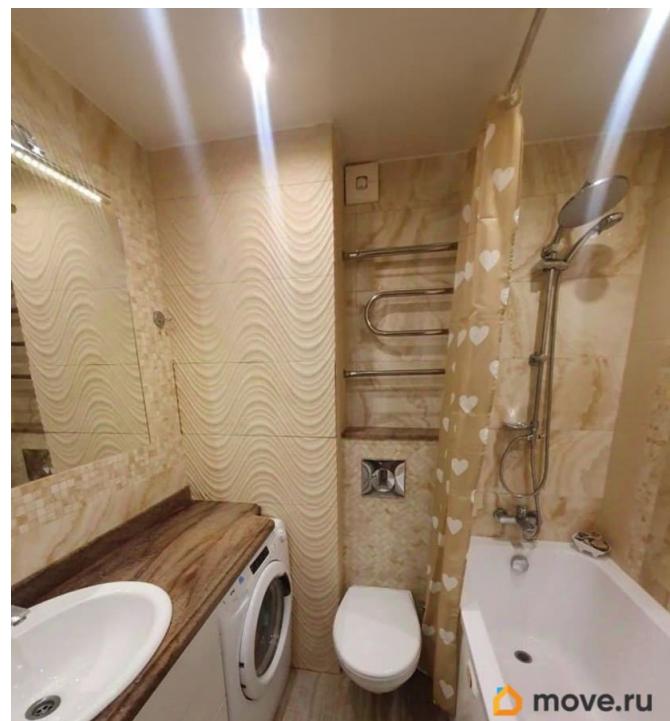
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уютная квартира с дизайнерским интерьером в одном из самых зелёных и благополучном Московском районе Санкт-Петербурга ждёт своего нового хозяина. Кирпичный дом 1967 года. 7 этаж, вид на зеленый двор. Перед домом детский сад и 2 школы, поэтому у нас первыми запускают отопление и всю зиму в квартире очень тепло. До метро Звездная и Купчино 12 минут пешком Один собственник, никто не прописан. В квартире произведён капитальный ремонт материалами немецких, итальянских и чешских производителей. (Atlas Concord, Sicis, Hansgrohe и Hurs Karl). Столешница из редкого гранита Dune украшают санузел, а магистральные фильтры очистки обеспечивают качественную воду. Вся электрика новая, лаги сняты и выполнена стяжка по маякам. На стенах декоративная штукатурка, которая легко моется и не сравняется с обоями. На кухне бар с подсветкой и обеденный стол со столешницами из массива дуба. Посудомоечная машина 450 мм. В комнате 2 окна. Малое 700 мм с подоконником-рабочим столом и большой балконный блок с выходом на лоджию с двухкамерными стеклопакетами, натуральным дубовым

пакетом и декоративной штукатуркой. Вся мебель, включая ортопедический матрас 2000 пружин на место остаётся новым хозяевам по согласованию. Ремонт завершен 19 января 2026 года. В доме проживают спокойные очень доброжелательные соседи, подъезд всегда чистый, без посторонних запахов, напор воды отличный т.к на стояке проживают всего в трех квартирах постоянно. Агентам НЕ звонить и свои услуги не навязывать!

