

Создано: 12.01.2026 в 20:39

Обновлено: 12.01.2026 в 20:04

**Санкт-Петербург, Кожевенная линия,  
1-3Р**

**19 008 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3Р

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

11 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

<https://spb.move.ru/objects/9287920710>

**Петербургская Недвижимость,  
Петербургская Недвижимость  
79927013325**

для заметок

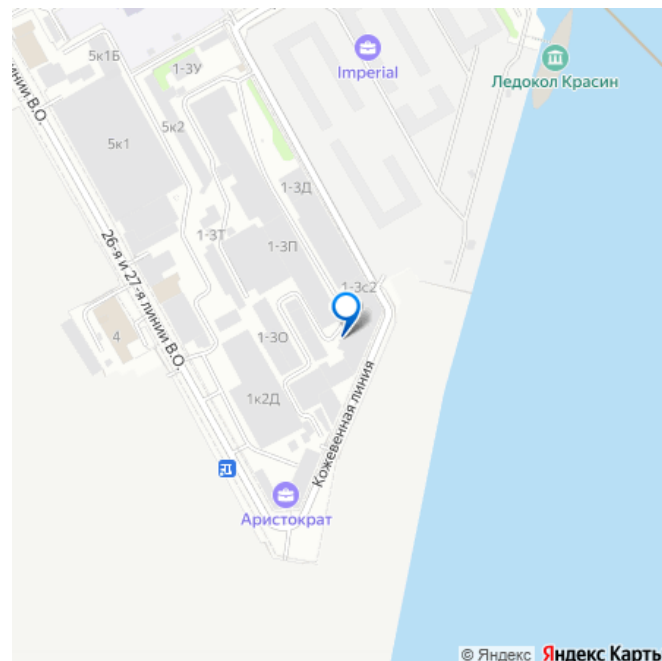


**2е-комнатная, 33м²**

- Кол-во комнат: 1
- Этаж: 2 из 8
- Общая площадь: 33м²
- Жилая площадь: 11м²



move.ru



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

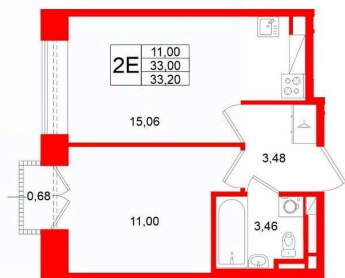
Продается уютная 1-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Аристократ» в уютном Василеостровском районе. До метро можно добраться пешком всего за 10 минут. Удобная, классическая, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 15.06 м?, вместительная прихожая 3.48 м?. Общая площадь квартиры - 33 м?, жилая 11 м?, высота потолка 2.72 м. Квартира продается с отделкой «NORD LINE BUSINESS». Что особенного в ЖК «Аристократ»? • Васильевский остров - историческая локация с современными культурными кластерами • Индивидуальный облик каждого корпуса в единой архитектурной концепции • 7 парадных лобби с потолками до 7-ми метров • Цветущие сады, зеленые гостиные, фонтаны • Клуб резидентов «Аристократ»: фитнес-клуб, коворкинг, гостиная с роялем, детский центр с кинотеатром • Технологичная среда на территории, в доме и в квартире • Премиальная отделка квартир - Nord line business



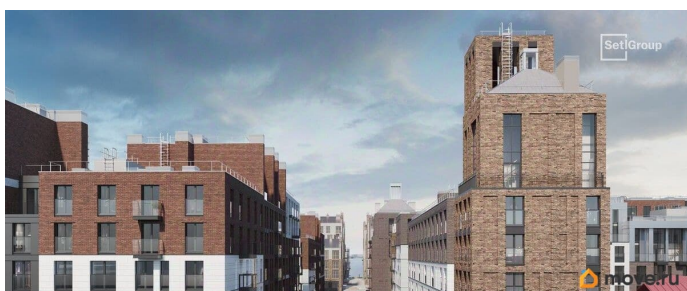
## 2е-комнатная, 33м<sup>2</sup>

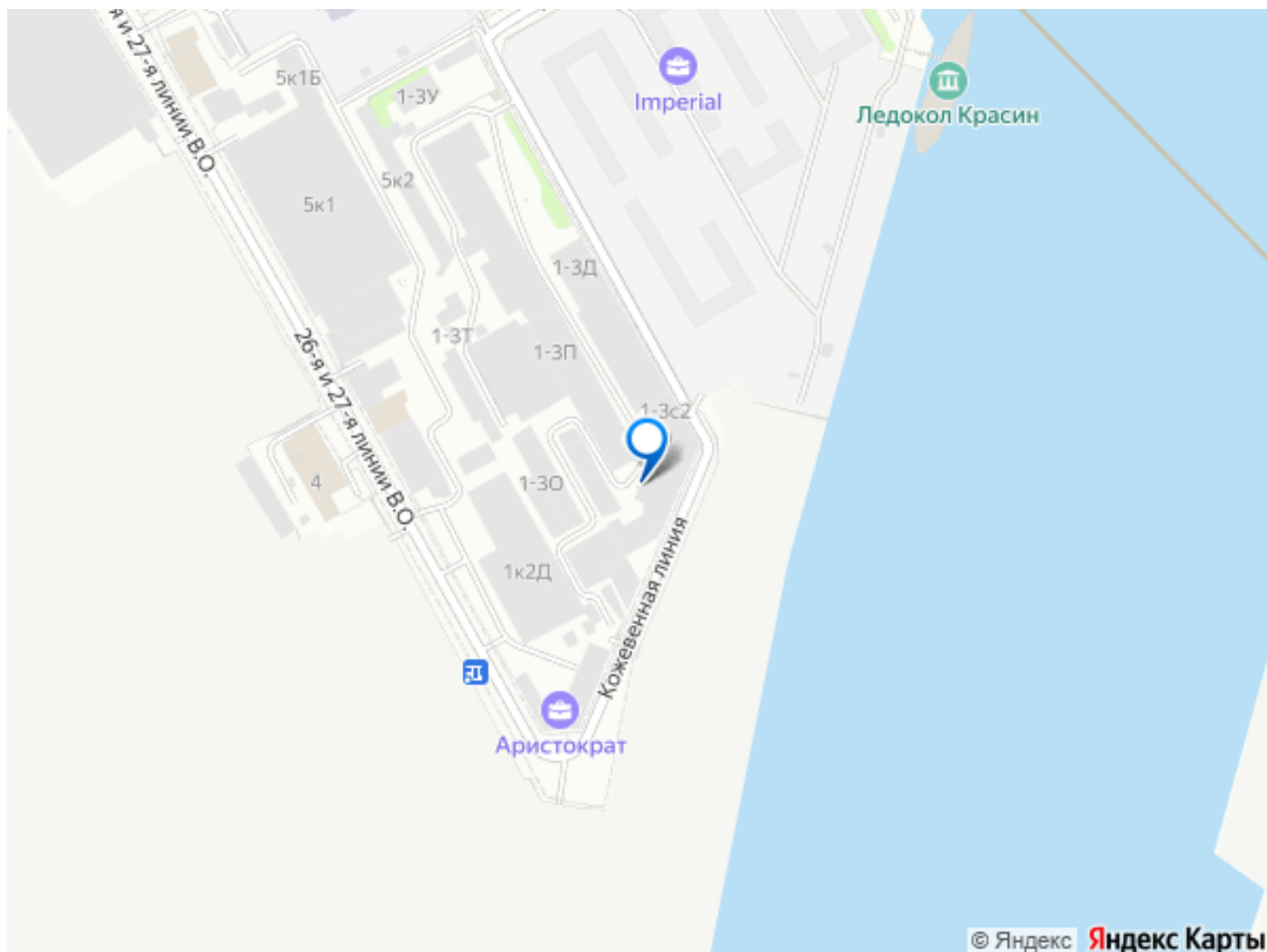
-  Кол-во комнат 1
-  Этаж 2 из 8
-  Общая площадь 33м<sup>2</sup>
-  Жилая площадь 11м<sup>2</sup>

Открытый балкон  
Решетчатое ограждение



 move.ru





Move.ru - вся недвижимость России