

Создано: 21.01.2026 в 17:51

Обновлено: 24.01.2026 в 13:52

Санкт-Петербург, улица Архивная, 4

**11 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Архивная, 4

Округ

[СПБ, Невский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

15.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

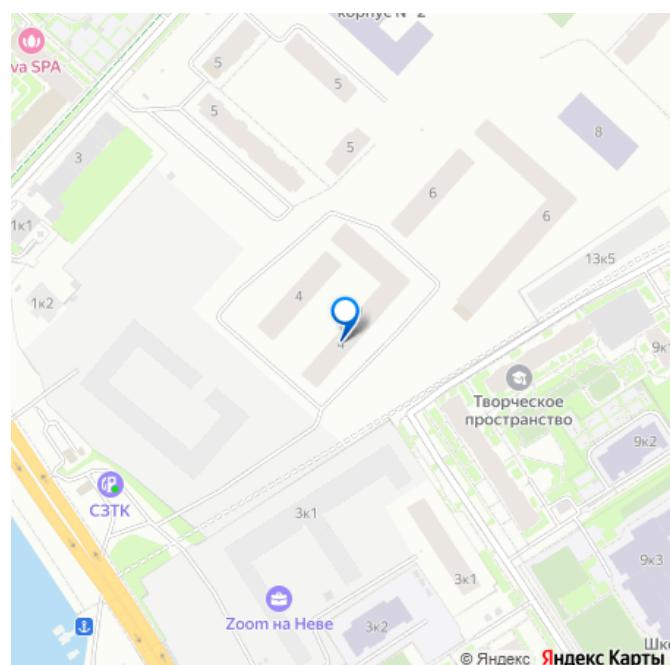
3/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

<https://spb.move.ru/objects/9288201738>

Кристина Местяшова, Кристина

Местяшова

**79111769081**

для заметок

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

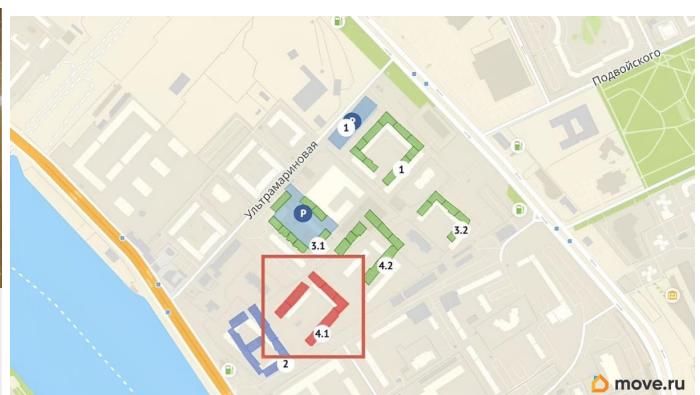
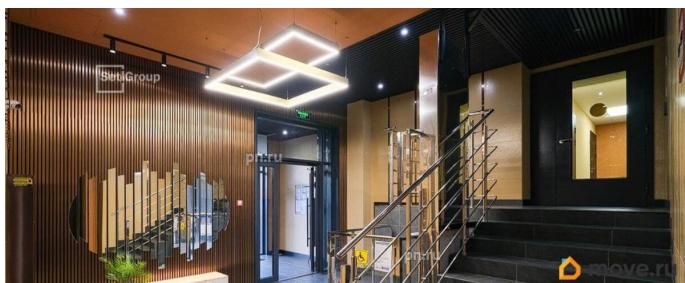
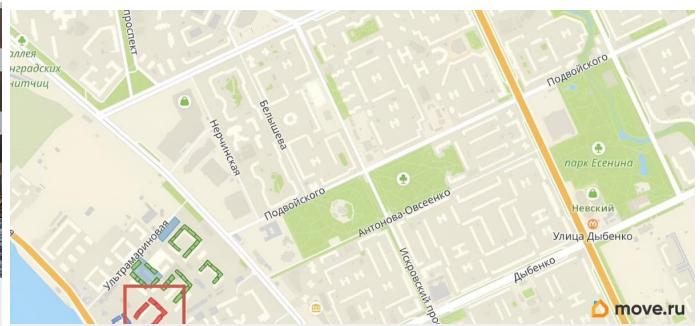
Покупка в ипотеку

да

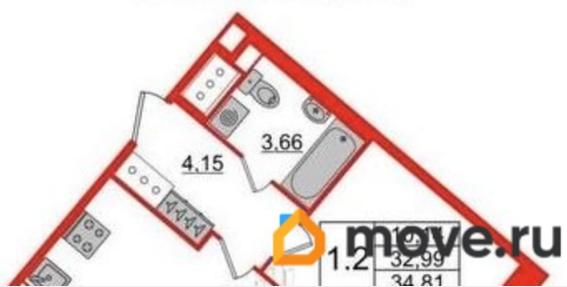
возможна ипотека, парковка

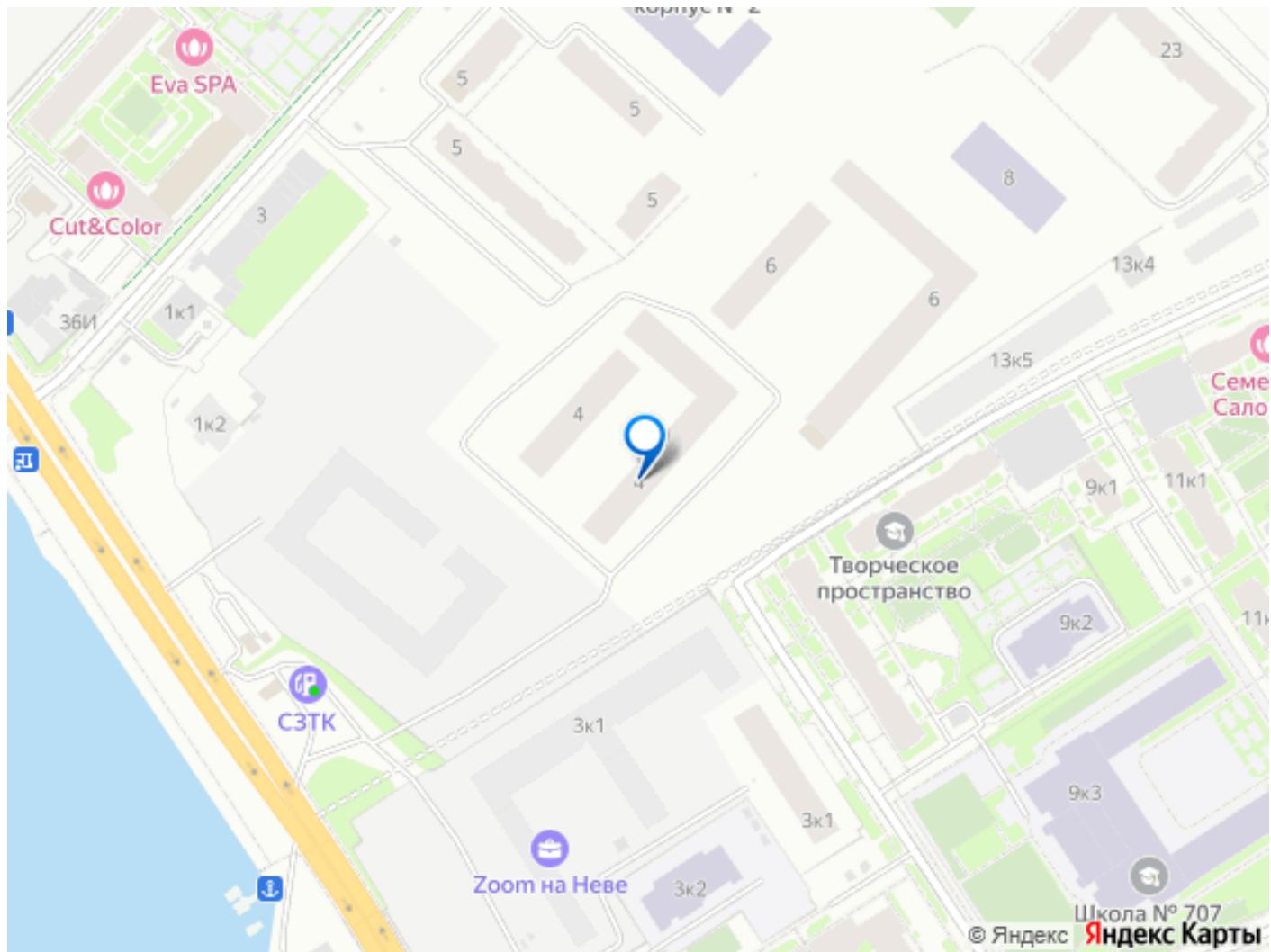
## Описание

Продаётся 2Е-квартира в ЖК Пульс Премьер  
Дом сдан. Передача ключей — 2 квартал 2026  
года. Параметры квартиры: Общая площадь  
— 33 м<sup>2</sup> Кухня-гостиная — 15,4 м<sup>2</sup> Спальня —  
10,14 м<sup>2</sup> Прихожая — 4 м<sup>2</sup> с нишой под шкаф  
Функциональная планировка идеально  
подойдёт как для личного проживания, так и  
для сдачи в аренду Квартира с готовой  
отделкой— без дополнительных затрат на  
ремонт Преимущества локации и ЖК:  
Набережная Невы — всего 5 минут пешком  
Закрытая территория, круглосуточная охрана  
Благоустроенные дворы без машин, с  
ультрасовременными детскими площадками  
Зоны отдыха: лежаки, йога-лужайка,  
амфитеатр со сценой Есть возможность  
приобрести подземный паркинг для  
автомобиля Транспортная доступность: •  
Метро ул. Дыбенко — 20 минут пешком •  
Метро пр. Большевиков — 20 минут пешком •  
15 минут до центра города • 15 минут до КАД  
Перспективная локация: В непосредственной  
близости от дома ведётся строительство  
Большого Смоленского моста, который  
соединит правый и левый берега Невы и  
обеспечит быстрый, комфортный доступ к  
центру города. Отличное предложение в  
современном комплексе у воды. Звоните —  
отвечу на все вопросы и помогу с  
оформлением сделки.



## Pulse Premier





Move.ru - вся недвижимость России