

Создано: 23.01.2026 в 20:52

Обновлено: 25.01.2026 в 20:25

**Санкт-Петербург, Кожевенная линия,  
1-3Р**

**19 602 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3Р

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

11 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9288298157>

**Петербургская Недвижимость,  
Петербургская Недвижимость  
79927013325**

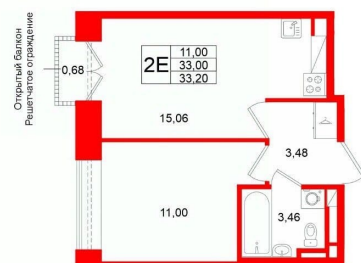
для заметок

**Петербургская Недвижимость**

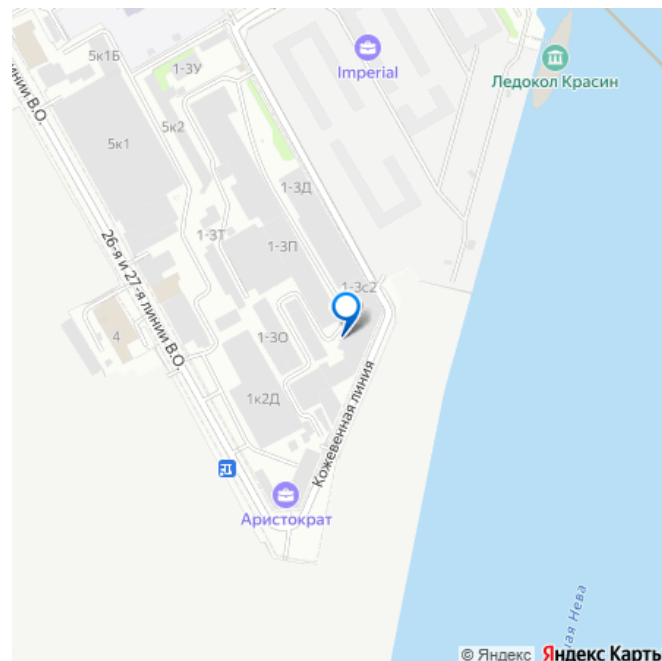


**2е-комнатная, 33м<sup>2</sup>**

- Кол-во комнат: 1
- Этаж: 4 из 8
- Общая площадь: 33м<sup>2</sup>
- Жилая площадь: 11м<sup>2</sup>



 move.ru



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2030 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

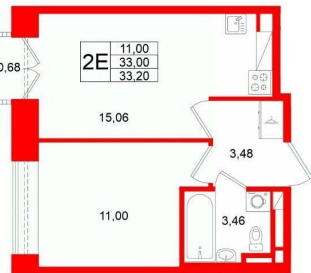
Продается уютная 1-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Аристократ» в уютном Василеостровском районе. До метро можно добраться пешком всего за 10 минут. Удобная, классическая, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 15.06 м?, вместительная прихожая 3.48 м?. Общая площадь квартиры - 33 м?, жилая 11 м?, высота потолка 2.72 м. Квартира продается с отделкой «NORD LINE BUSINESS». Что особенного в ЖК «Аристократ»? • Васильевский остров - историческая локация с современными культурными кластерами • Индивидуальный облик каждого корпуса в единой архитектурной концепции • 7 парадных лобби с потолками до 7-ми метров • Цветущие сады, зеленые гостиные, фонтаны • Клуб резидентов «Аристократ»: фитнес-клуб, коворкинг, гостиная с роялем, детский центр с кинотеатром • Технологичная среда на территории, в доме и в квартире • Премияльная отделка квартир - Nord line business



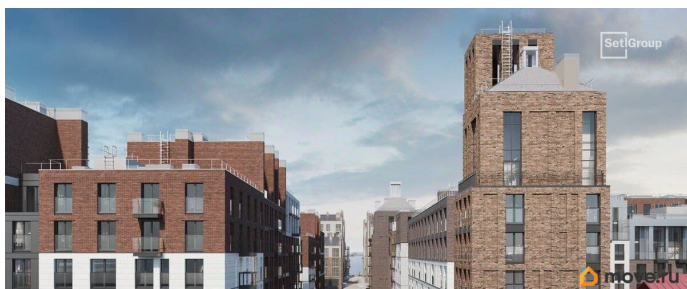
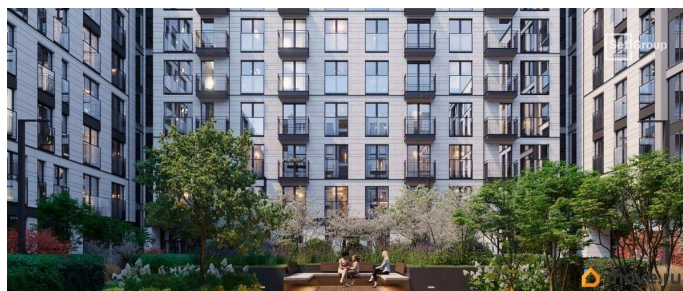
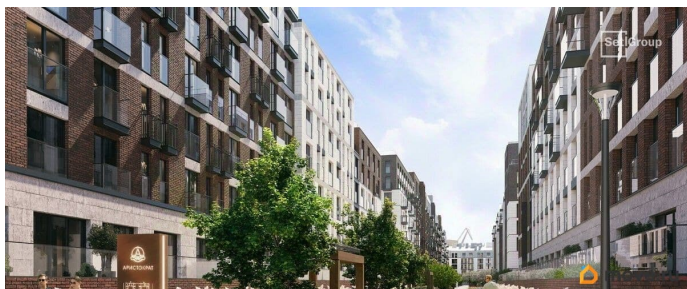
## 2е-комнатная, 33м<sup>2</sup>

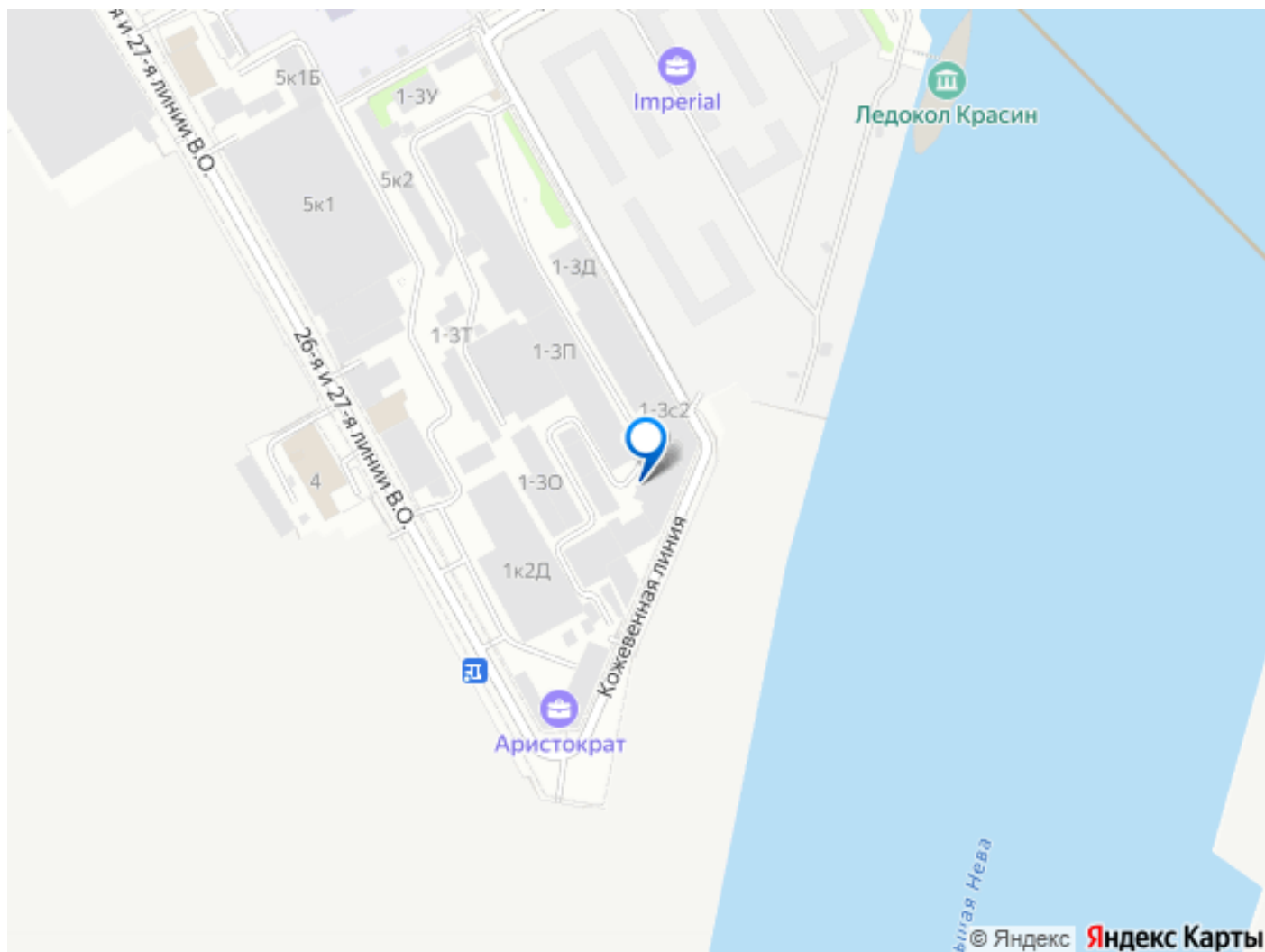
-  Кол-во комнат **1**
-  Этаж **4 из 8**
-  Общая площадь **33м<sup>2</sup>**
-  Жилая площадь **11м<sup>2</sup>**

Открытый балкон  
Решетчатое ограждение



 move.ru





Move.ru - вся недвижимость России