

Создано: 28.01.2026 в 16:57

Обновлено: 28.01.2026 в 17:21

Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, 58

6 990 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, 58

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Шаумяна](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

33 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

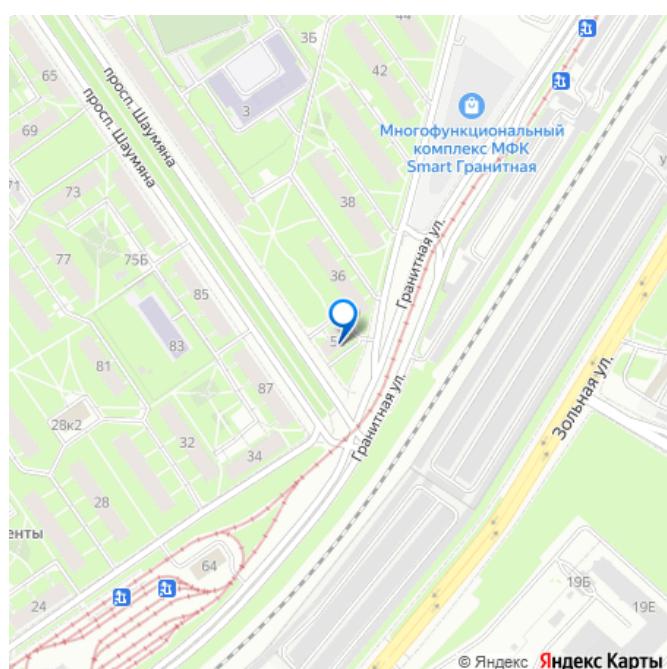
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://spb.move.ru/objects/9288542413>

**Елена Витальевна Сакаринен, Частный
маклер**

79117421427

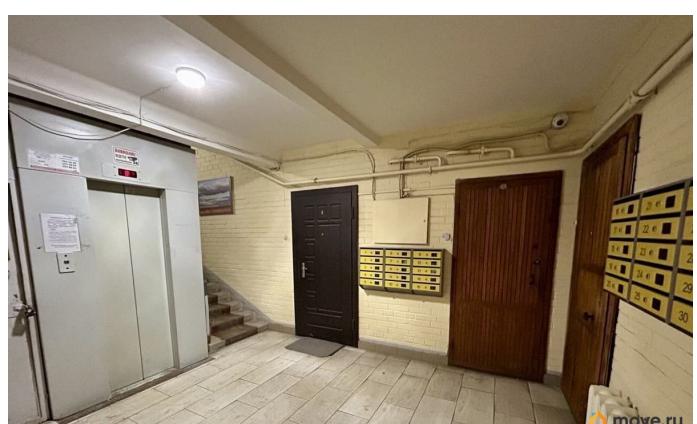
для заметок



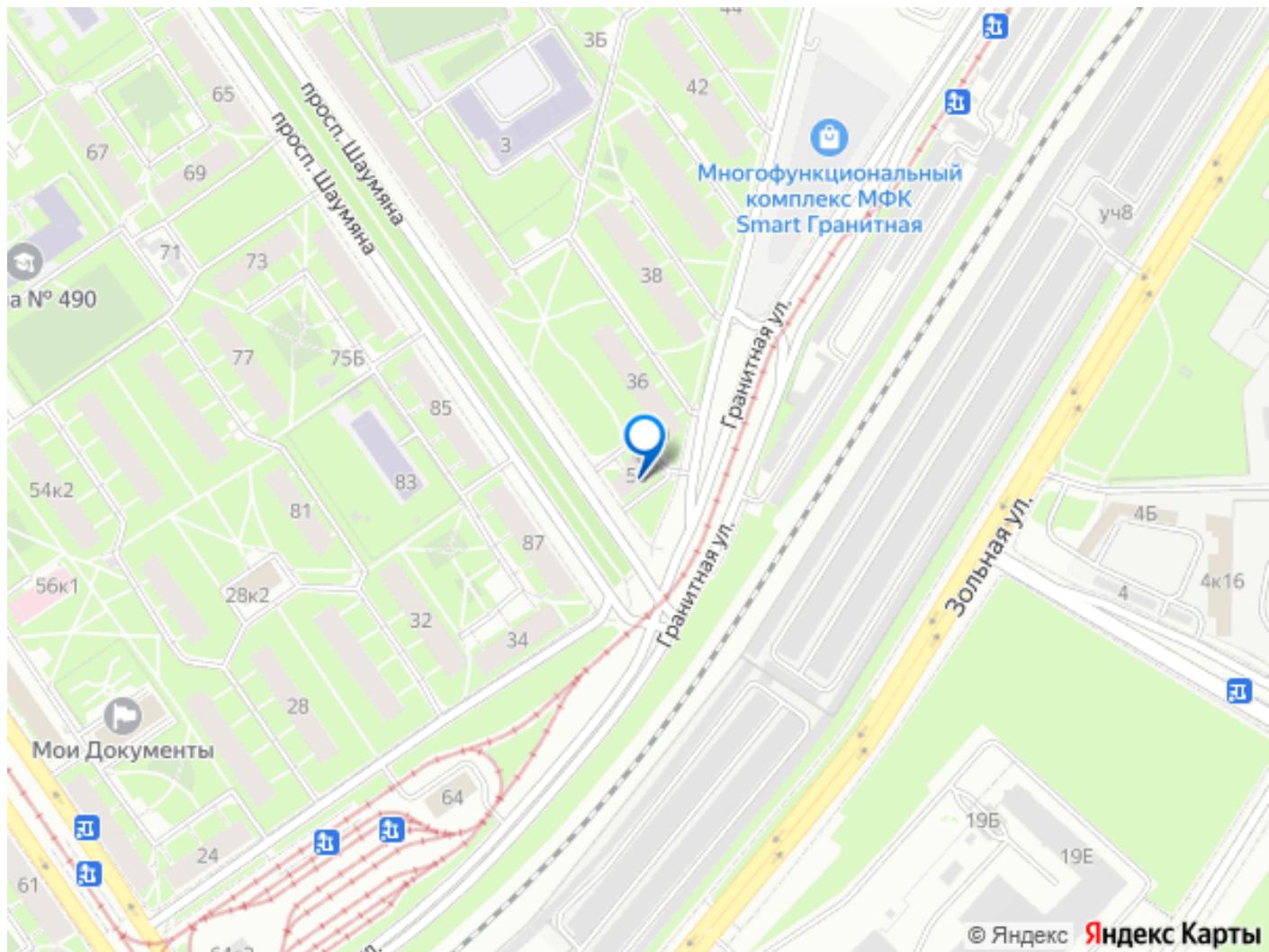
Описание

В кирпичном доме 1965 года постройки (ЖСК) расположена квартира на 2/9 этаже, общей площадью 33 кв.м., комната 18,9 кв.м. с выходом на лоджию (часть застеклена), кухня 5,9 кв.м., СУ совмещенный, имеется кладовка, плита газовая. Установлены стеклопакеты, заменены стояки, трубы и радиаторы отопления, в квартире очень тепло. Лестничная площадка на три квартиры, достаточно места для хранения велосипедов/коляски, имеется выход на общий балкон. Подъезд благоустроенный и чистый, установлен новый лифт.

Облагороженный зеленый двор, парковка свободная вдоль улицы. Развитая инфраструктура, все в шаговой доступности: продуктовые магазины Дикси и Пятерочка в 7 мин/пешком, школы и лицеи в 10 мин/пешком, поликлиника в 10 мин/пешком и прочее. Метро Новочеркасская - 15 мин/пешком, Ладожский вокзал 20 минут пешком. Собственник один, никто не прописан, вся стоимость в договоре, прямая продажа. Имеется обременение подробная информация по телефону.







Move.ru - вся недвижимость России