

Создано: 03.02.2026 в 11:46

Обновлено: 07.02.2026 в 19:42

<https://spb.move.ru/objects/9288705878>

## Собственник

**79110975114**

Санкт-Петербург, улица Шкапина, 15

**14 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Шкапина, 15

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Шкапина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

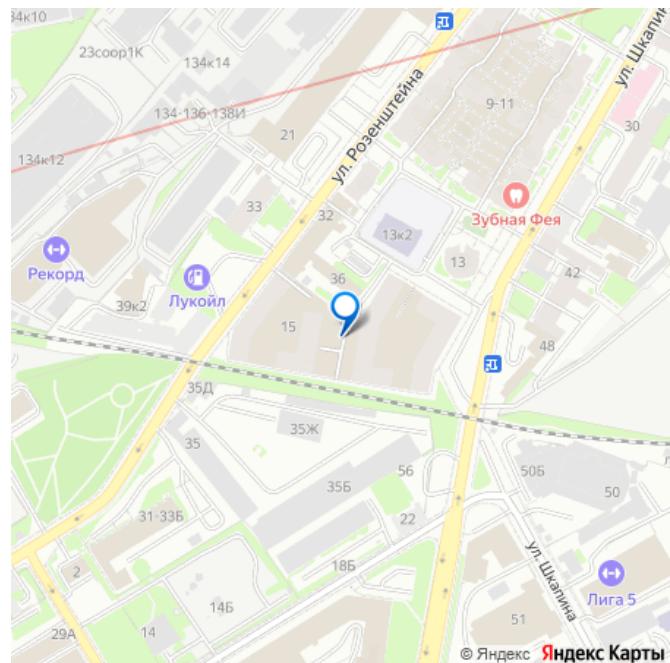
[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В продаже однокомнатная квартира с лоджией, общая площадь 32 кв.м, прямая продажа, я собственник. Локация: ЖК Бизнес класса «Glorax Балтийская». Метро «Балтийская» минут 10 пешком, выезд на ЗСД, до аэропорта 30-35 минут на авто или на такси, любая точка в центре в 15-20 минутах даже с учётом пробок. Закрытая придомовая зона на стилобате между корпусами.

Квартиры продаются либо в предчистовой, либо в чистовой отделке - здесь нет постоянного шума от ремонта. Есть подземный паркинг, есть парковочные места вдоль ЖК на улице, рядом магазины, гипер «Лента». В квартире свежий ремонт, сделан по собственному проекту, чистовая отделка не от застройщика. Всё нюансы учтены, квартира продаётся в формате «заезжай и живи». Всё, что на фото - остаётся в квартире. Наполнение: \*Кровать + матрас Askona 160 см, диван двуспальный с независимым блоком пружин \* Кухонный гарнитур \*Кондиционер, приточный клапан для вентиляции \*Плита, вытяжка, микроволновка, посудомойка, стиральная машина, фен, утюг, гладильная доска и

сушилка - полностью укомплектована. \*Smart TV, провайдер Ростелеком. \*Магистральные фильтры, фильтры тонкой очистки, датчики протечки во всех точках, проточный водонагреватель \*При желании лоджию можно сделать тёплой, и будет кабинет \*Колясочная и велосипедная в парадной, доступ по чипам для собственников Локация подходит и под сдачу, и под проживание - рядом Балтийский вокзал, станция метро, транспортная развязка, центр города и аэропорт.

