

Создано: 05.02.2026 в 13:31

Обновлено: 06.02.2026 в 12:41

Санкт-Петербург, дорога Торфяная, 15к3

**9 480 000 ₽**

Санкт-Петербург, дорога Торфяная, 15к3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

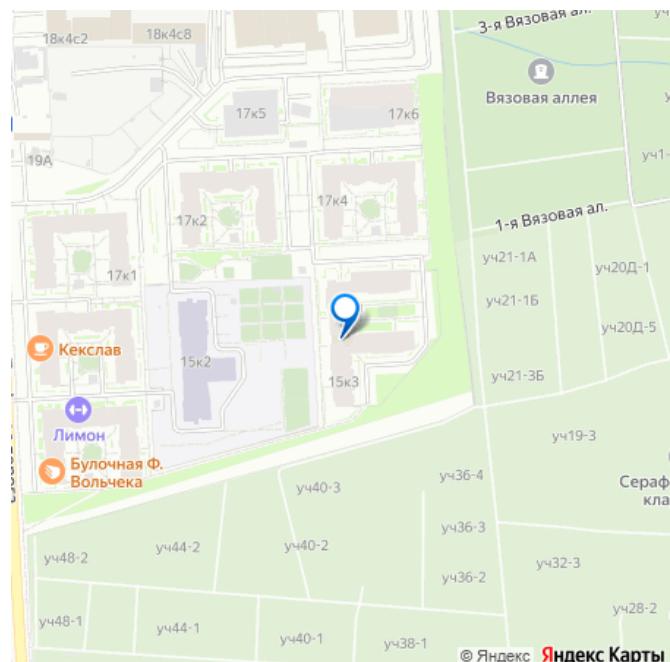
Жилая площадь

10.2 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

15.6 м<sup>2</sup>



Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

<https://spb.move.ru/objects/9288939579>

Наталья Коган, Петербургская

Недвижимость

**79817960848**

для заметок

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

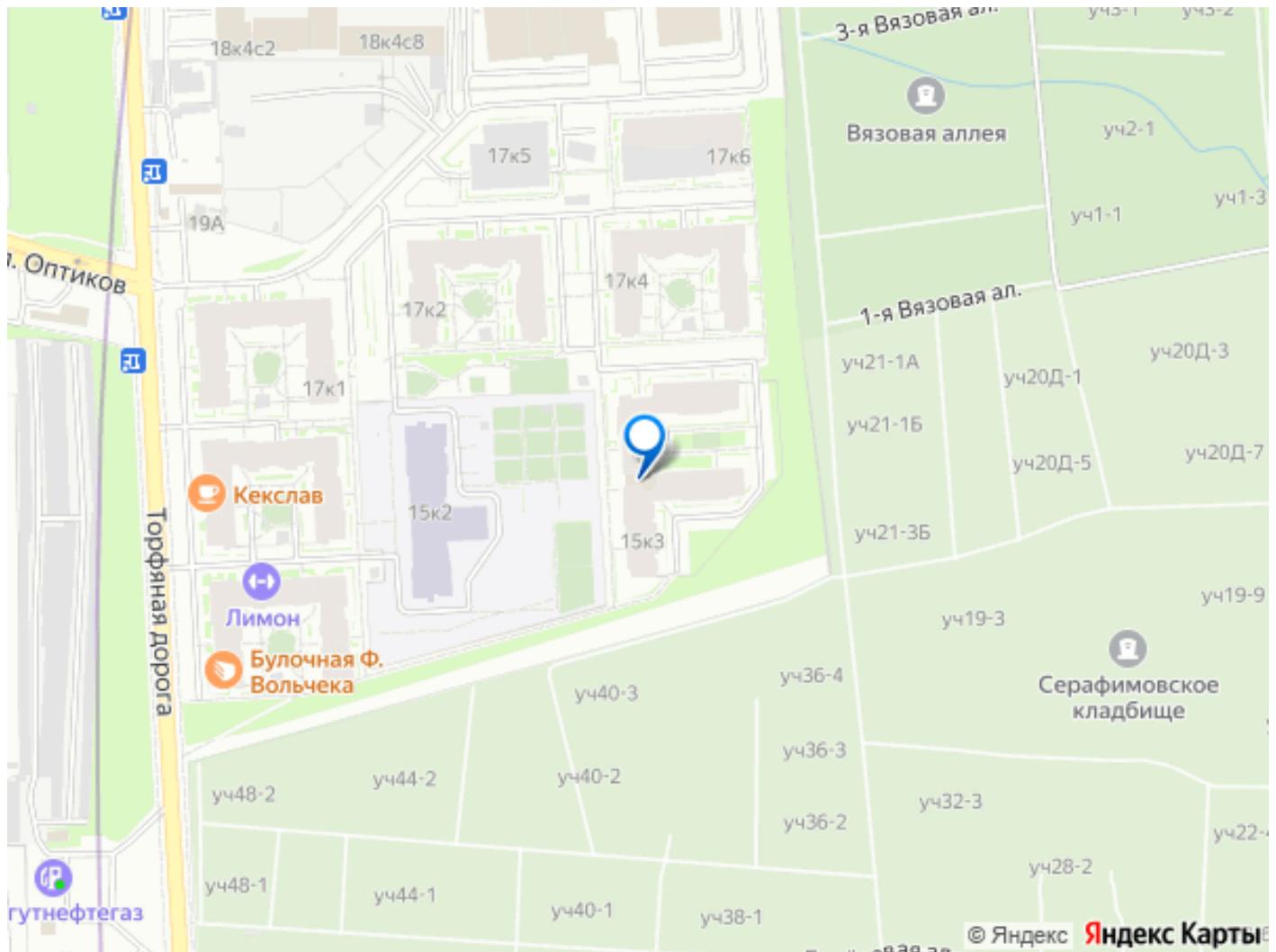
Номер объявления: 21209 - назовите его оператору. Приморский район Санкт-Петербурга. В новом, современном жилом комплексе комфорт-класса ArtLine (АртЛайн), в пешей доступности до метро Старая Деревня, в продаже уютные апартамены формата 2Е, комфортная планировка, большая утеплённая лоджия, отделка от застройщика Setl Group. Удобная локация и транспортное сообщение: станция метро и ж/д станция «Старая Деревня» находится в пешей доступности от ArtLine. Выезд на ЗСД - быстрый способ добраться на юг города и Васильевский остров. Центр города и развязка КАД - в 15 минутах. Остановки общественного транспорта в непосредственной близости. В непосредственной близости, всего 15 минут пешком, - уединённый Елагин остров, через который можно выйти на Крестовский. За несколько минут можно доехать до Финского залива и парка 300-летия Петербурга, откуда открываются премиальные виды.

Качественное благоустройство и досуг, комфорт общественных пространств, двор без машин, безбарьерная среда. Территория двора, а также детских площадок, входных групп, холлов и паркингов - под круглосуточным видеонаблюдением. В квартале находится свой детский сад с бассейном и начальная школа, фитнес-клуб и стрит-ритейл. В шаговой доступности есть все, что нужно для комфортной жизни: престижные школы, творческие студии и

спортивные секции, ТРК «Гулливер», сетевые магазины, аптеки, кафе-пекарни, пункты выдачи интернет-магазинов и т.п. Квартиру возможно приобрести с местом в подземном паркинге. Квартира идеально подходит как для постоянного личного проживания, так и для инвесторов - готовый бизнес с доверительным управлением. Приморский район - любимый район с развитой инфраструктурой, близость к историческому центру города и живописные виды делают его привлекательным и востребованным среди жителей и туристов. Один собственник. Прямая продажа. Полная стоимость в договоре. Без обременений. Низкие платежи по КУ для данной категории недвижимости. Показы по договоренности. Помощь в одобрении ипотеки. Полное сопровождение сделки. Звоните, с удовольствием отвечу на вопросы и организую просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России