

🕒 Создано: 18.02.2026 в 11:18

Обновлено: 23.02.2026 в 23:17

Санкт-Петербург, улица Опочинина, 7

11 500 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Опочинина, 7

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Опочинина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Общая площадь

33 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

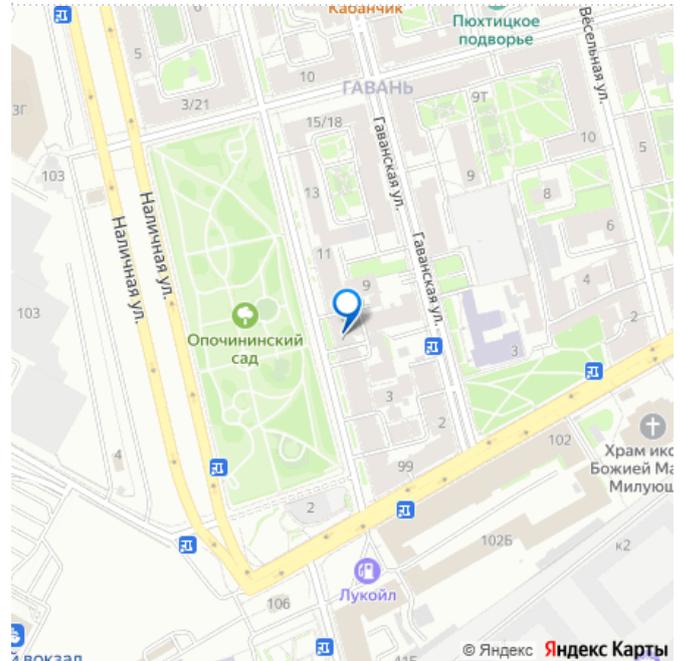
Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

для заметок

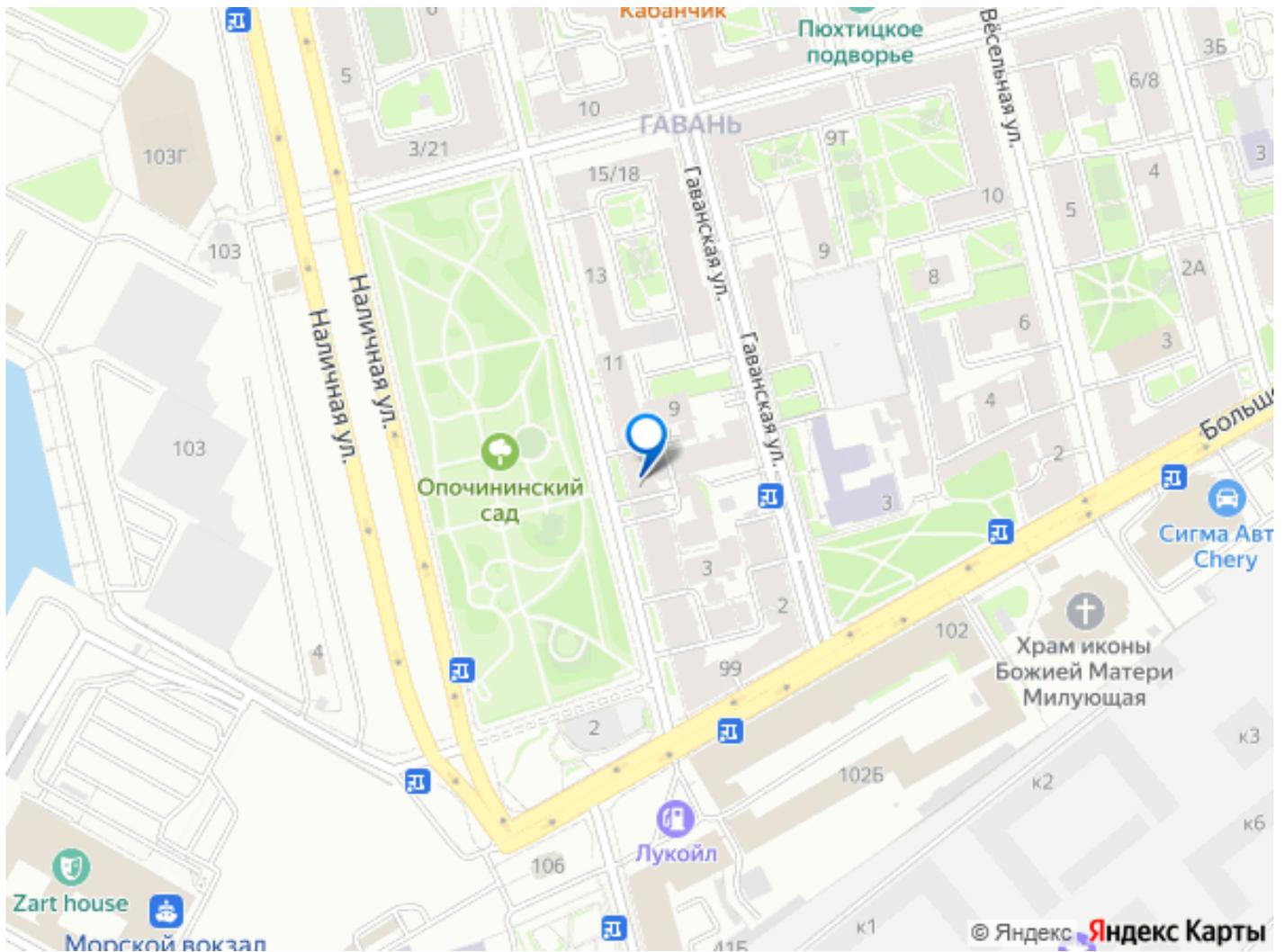


Описание

НА БРОНИ до 28.02. Показы приостановлены.

Неповторимая Питерская квартира в историческом доме с новым ремонтом от команды профессиональных дизайнеров и декораторов! Просторная, стильная, с высокими потолками 3 метра! 3 окна! Множество светильников позволят по-разному создавать сценарии освещения. Лепные розетки на потолке отреставрированы, настоящая кирпичная стена заботливо очищена мастерами, сохранен и восстановлен дубовый паркет. Вторая входная дверь из массива дерева акцентно выкрашена в красный - тоже уникальный артефакт этой потрясающей квартиры. В квартире есть вся необходимая мебель: вместительные шкафы, удобные диваны, большая кровать за пологом штор. Кухня находится в нише, что отделяет её от зоны отдыха, и оборудована современной техникой, включая холодильник и посудомоечную машину. Стена напротив дивана абсолютно гладкая, белая, служит экраном для проектора. Кино на всю стену! Микроклимат в квартире всегда приятный: зимой тепло, а летом не жарко благодаря очень толстым кирпичным стенам. Санузел совмещенный, выполнен в современном стиле с красивым кафелем, есть теплые полы в ванной и на кухне. Сделана звукоизоляция стен и потолка. Вы не услышите соседей! Из окон открывается вид на маленький дворик, в котором тихо и безветренно. Дом с капремонтом, перекрытия железобетонные. Центральная горячая вода без колонки. Всего 4 квартиры на площадке. Кованые перила украшают лестницу. Парадная - посередине

дома, с фасадной стороны. Доходный дом И. И. Совкова, построен в 1909 году, стиль Неоклассицизм, архитектор Бродович Николай Степанович. Дом находится у большого Опочининского сада, недалеко от Морского порта и Севкабель порта. Вся инфраструктура! Рядом остановки. До метро Горный институт 18мин пешком. Безопасная сделка! По документам это отдельная однокомнатная квартира, не доля, не комната в коммуналке. Планировка сохранена почти полностью, убрана перегородка между кухней и комнатой, что не запрещено. Все коммуникации новые: электрика, сантехника, радиаторы, счётчики. Квартира не сдавалась, ремонт делался для собственного проживания. Один взрослый собственник, без обременений, маткапитал не использовался, полная сумма в договоре, никто не прописан, квартира приобретена по договору купли-продажи. Продаем в связи со сменой района проживания. Прямая продажа! Можем освободить сразу после регистрации сделки! Не упустите возможность приобрести уникальное атмосферное пространство, которое будет каждый день радовать Вас и восхищать Ваших гостей!



Move.ru - вся недвижимость России