

🕒 Создано: 24.02.2026 в 15:30

Обновлено: 24.02.2026 в 20:33

**Санкт-Петербург, Наличная улица, 45К1**

**9 480 000 ₹**

Санкт-Петербург, Наличная улица, 45К1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

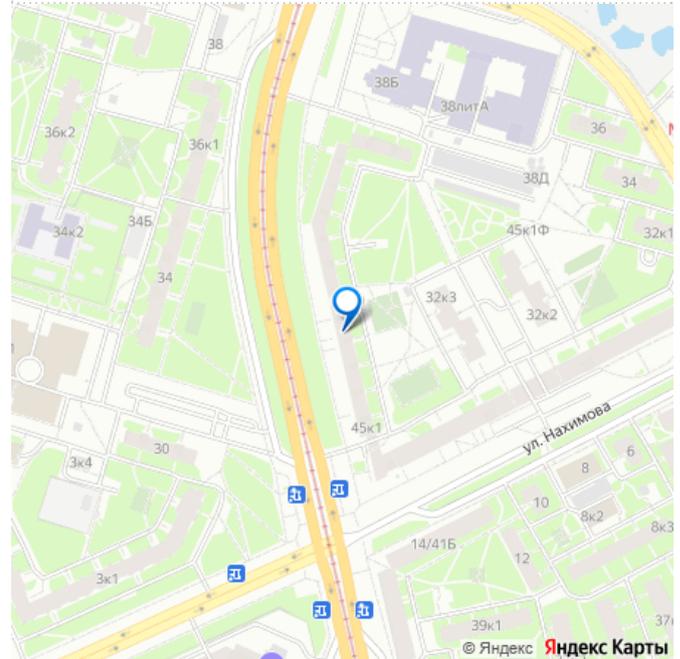
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

дизайнерский

---

Покупка в ипотеку

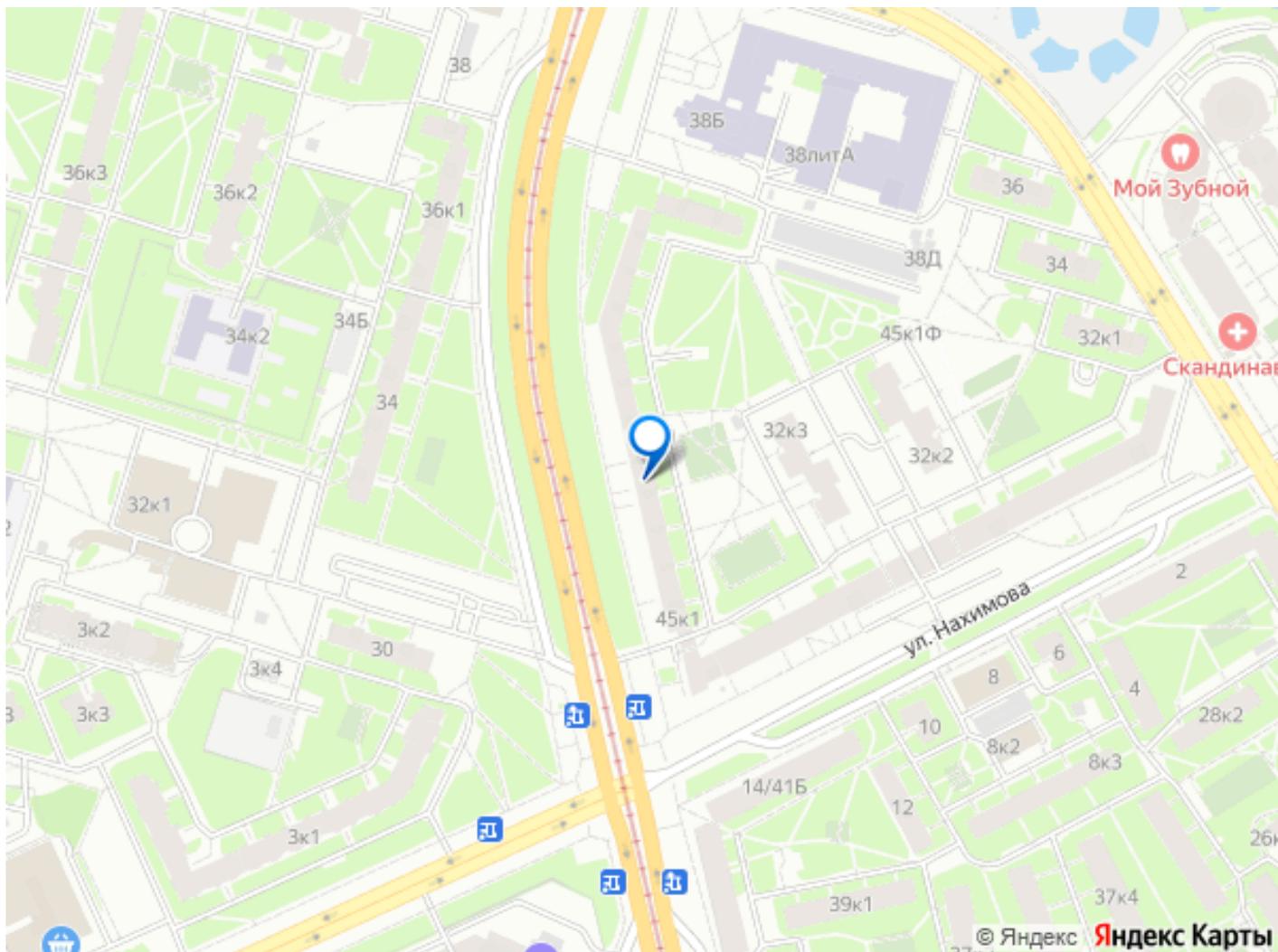
да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

### **Описание**

Хорошая однушка у метро Приморская.  
Престижный район. Произведена замена всех коммуникаций (трубы, электрика, батареи, окна) Без перепланировок! В коридоре есть ниша под гардеробную. 4 минуты до м. Приморская. До центра 15 минут. Стадион, парки, 1 остановка на метро. На машине любой конец города в 30 минутной доступности. В пешей доступности залив с шикарными закатами. В чем конкурентное преимущество, от квартир в этом районе? - стоимость уже с ремонтом и мебелью (экономия от 1,5млн. руб.) -чистая история, нет проблем с согласием банков. -подойдет под ипотеку и любой вид субсидии. -готова к проживанию, можно заехать сразу -высокая арендная доходность (7-10% годовых) 1 собственник, 5 лет, ПП, без обременений и прописанных. Полная стоимость в договоре!



Move.ru - вся недвижимость России