

Елена Баязитова, Самолет Плюс
79111219917

🕒 Создано: 06.03.2026 в 09:06

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 10:14

Санкт-Петербург, улица Константина

Тимошина, 8

9 500 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Константина Тимошина, 8

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

11 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

33 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

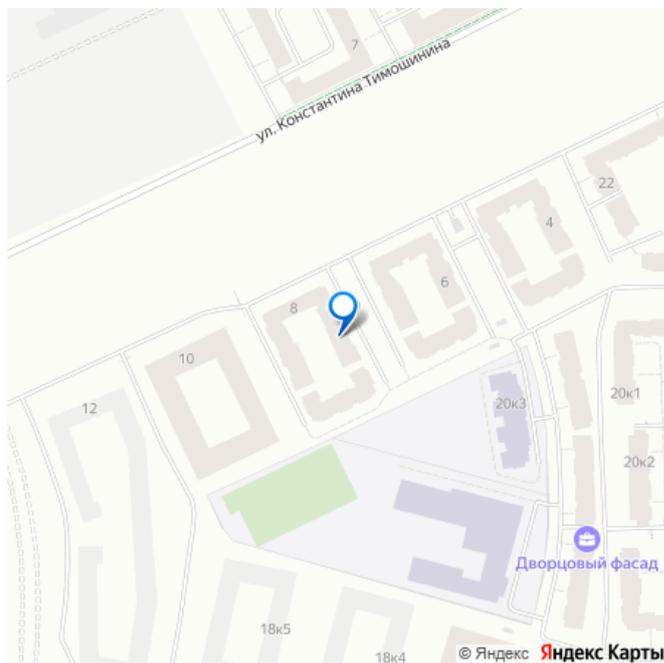
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

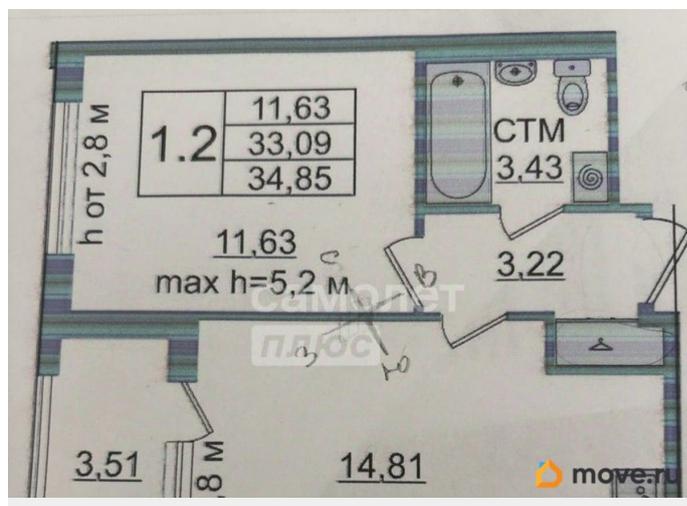
да

возможна ипотека, лифт

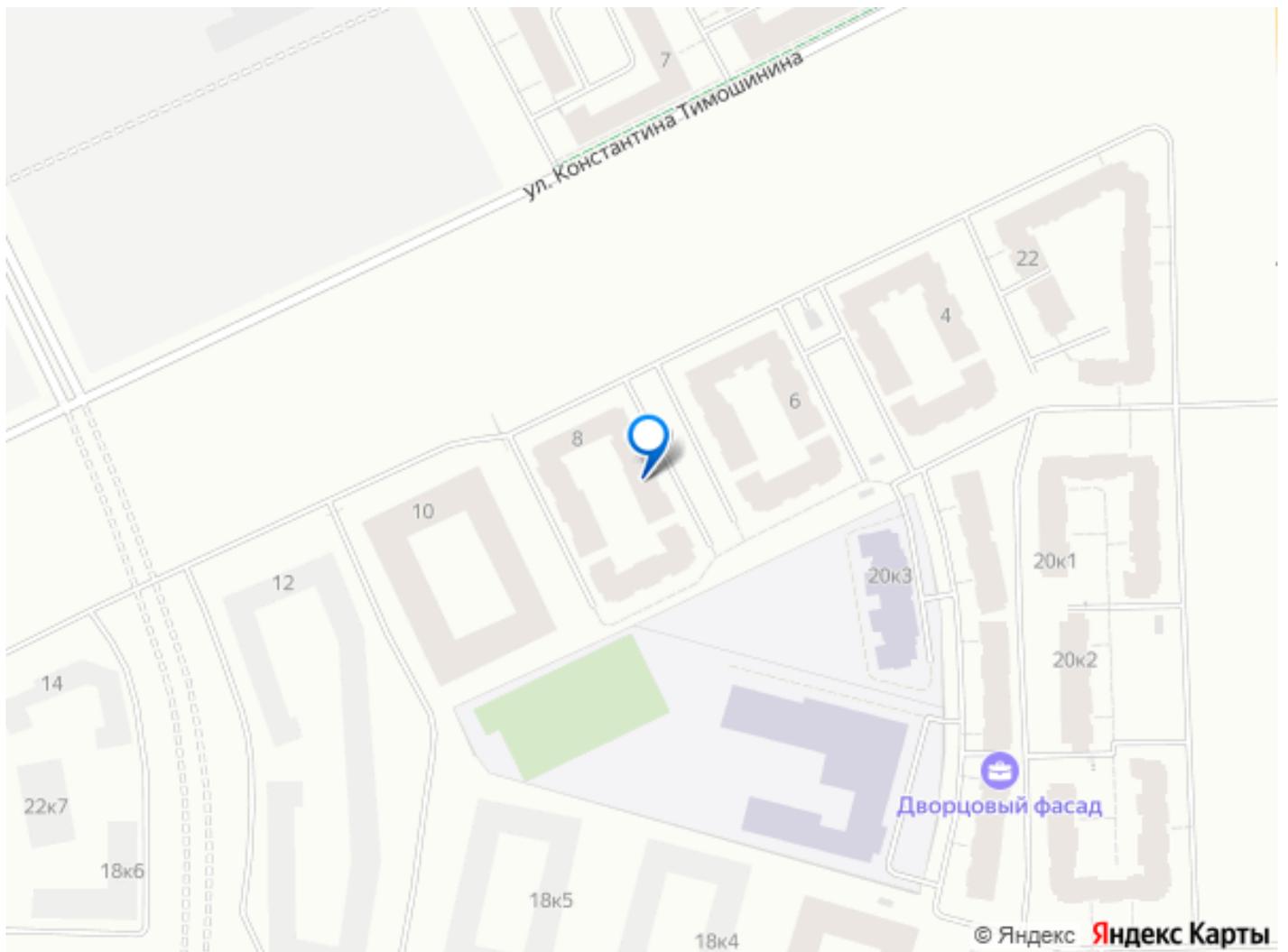
Описание

Арт. 132198571 Продаётся квартира евродвушка, расположенная в Петродворцовом районе, в престижном жилом комплексе на 4-ом этаже, четырехэтажного дома. Только через наше АГЕНТСТВО возможна ипотека от 11,9% на вторичный рынок. **ЛОКАЦИЯ И ИНФРАСТРУКТУРА:** Объект располагается в престижном Петродворцовом районе города г. Санкт-Петербурга. В шаговой доступности гипермаркеты: Лента, Лемано Про, Мебельбург, супермаркеты, аптеки, пункты выдачи Wildberries, Ozon и СДЭК. Хорошо развита транспортная логистика, 5-7 минут до остановки. Отсюда можно добраться сразу до трех станций метро: «Автово», «Юго-Западная», «Проспект Ветеранов». Дорога до аэропорта «Пулково» займет 30 минут на автомобиле и 10 минут потребует, чтобы доехать до КАД. А на выходные можно отправиться всей семьёй в один из живописных пригородов — Пушкин, Петергоф или Павловск. На территории жилого комплекса расположен детский сад 30 и строится инновационная школа с абсолютно новым подходом к архитектуре и к организации образовательного процесса (скоро открытие). **О ДОМЕ:** Год постройки — 2026; Количество этажей — 4; Материал стен — кирпич, монолит; Тип перекрытий —

железобетонный; Количество лифтов — 1;
Закрытая территория двора без машин;
Внутренний двор с современной детской площадкой. О КВАРТИРЕ: Общая площадь 33 кв.м.; Удобная планировка E2 с просторной кухней - гостиной; Санузел совмещённый; Застеклённая лоджия; Окна выходят на улицу; Комфортный 4 этаж; Отделка от застройщика: светлая, кварц-виниловый ламинат в комнатах, плитка в ванной и на балконе, обои светлые под покраску; Матовые натяжные потолки 2.8-5м; Высота потолков позволяет обустроить в квартире антресольный этаж; Новая светлая квартира, в которой никто не жил. О СДЕЛКЕ: Один собственник; Документы готовы к сделке; Любая форма оплаты; Возможен обмен на более низкий этаж в этой же локации. ПРО АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ «САМОЛЕТ ПЛЮС»: Агентство сертифицировано и аттестовано в Российской Гильдии Риэлторов; Специалисты агентства аттестованы; Деятельность компании застрахована; Юридический отдел с опытом работы более 10 лет; Ипотечный отдел с опытом работы более 5 лет; Свыше 1000 успешных сделок за 2025г.







Move.ru - вся недвижимость России