

🕒 Создано: 09.03.2026 в 14:19

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 15:31

Собственник

79819975694

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской
обороны, 36**

18 500 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

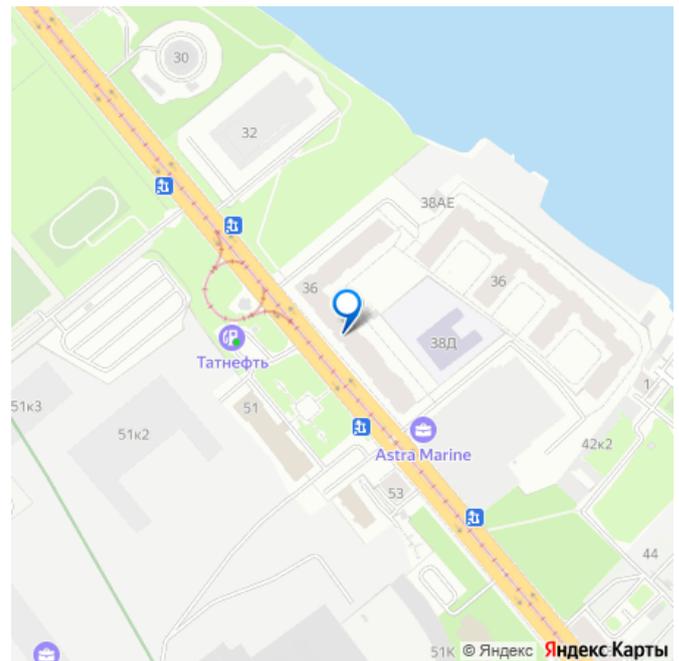
8 м²

Общая площадь

33 м²

Этаж

4/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается квартира с дизайнерским ремонтом с прямым видом на Неву. Концепция заезжай и живи. Ключевые преимущества • Современный ремонт: Идеальное состояние под ключ, абсолютно новый ЖК бизнес-класса. 33 кв.м., 4 этаж, высота потолков 2.7 м., панорамный вид на реку, лоджия. Умный дом, встроенная консьерж-система, охрана на территории. • Авторский подход: Аккуратная и стилистически выверенная отделка, квартира обустроивалась с вниманием к деталям и цветовым решениям. Продуманная планировка, четкое зонирование на обеденную и полноценную зону отдыха, множество встроенных систем хранения, точечное освещение. Все новое, с гарантией. • Обеденная группа: новый кухонный гарнитур, мраморная столешница, встроенная плита, холодильник, духовой шкаф, посудомоечная машина, вытяжка, измельчитель. • Зона отдыха: диван

(раскладной), тв-консоль, плазма. • Спальня:
кровать, ортопедический матрас, шкаф. •
Дополнительно встроенный шкаф в
прихожей, стиральная машина. •
Юридические аспекты: Один взрослый
собственник, никто не прописан. ЖК Astra
Magine это жизнь в северной резиденции с
выходом на набережную и смотровую
площадку. Яркие рассветы над рекой и магия
закатов на собственной террасе, виды как с
открытки простор и величие Невы, а главное
абсолютный комфорт. Находится в
непосредственной близости от Невского
проспекта у жителей комплекса есть
возможность почувствовать настроение
города, прикоснуться к великой истории и
написать свою собственную.

