

🕒 Создано: 15.03.2026 в 10:26

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 10:48

Линия Лебедевой, Линия Лебедевой **79111361536**

Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 13

11 490 000 ₹

Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 13

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 1-й Предпортовый](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

33 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

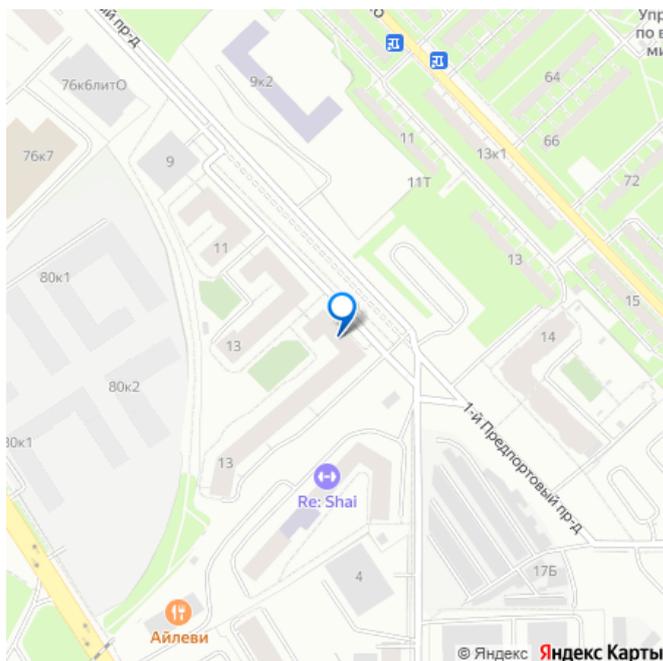
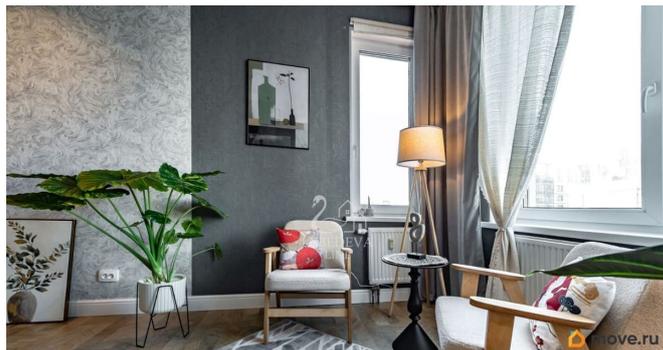
на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

для заметок



Год сдачи

3 квартал 2020 г.

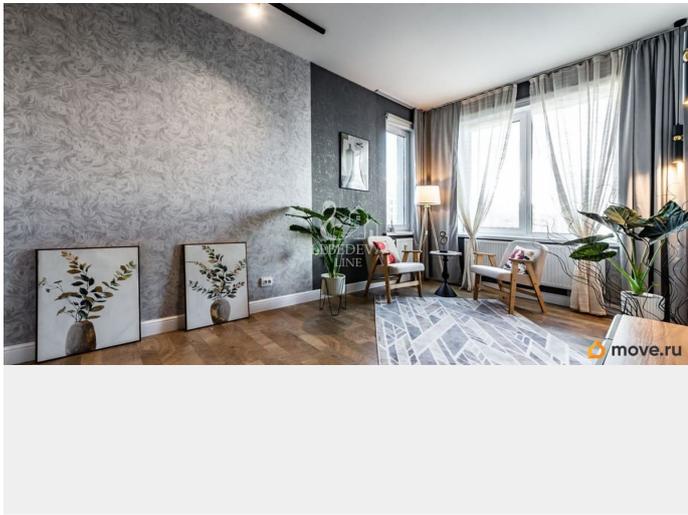
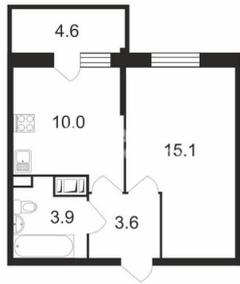
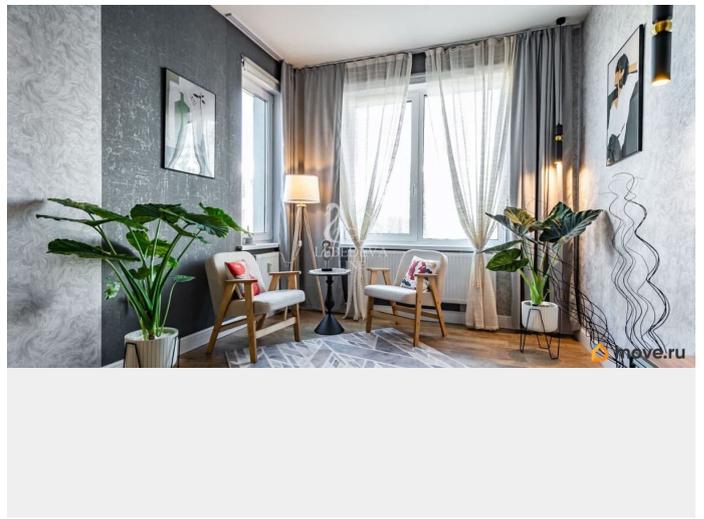
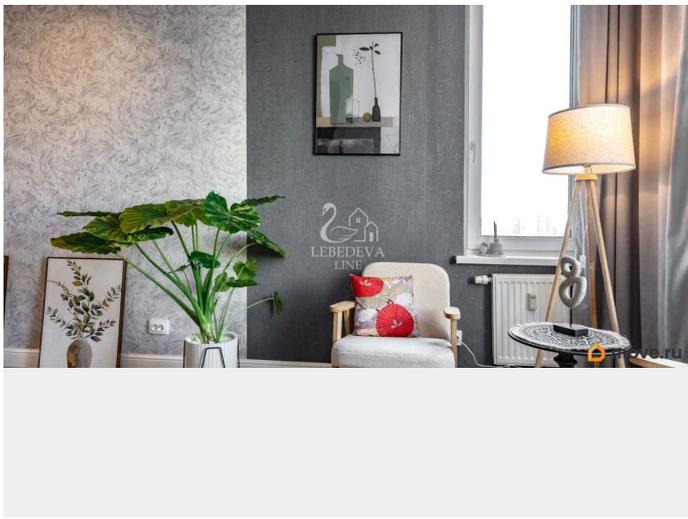
лифт, парковка

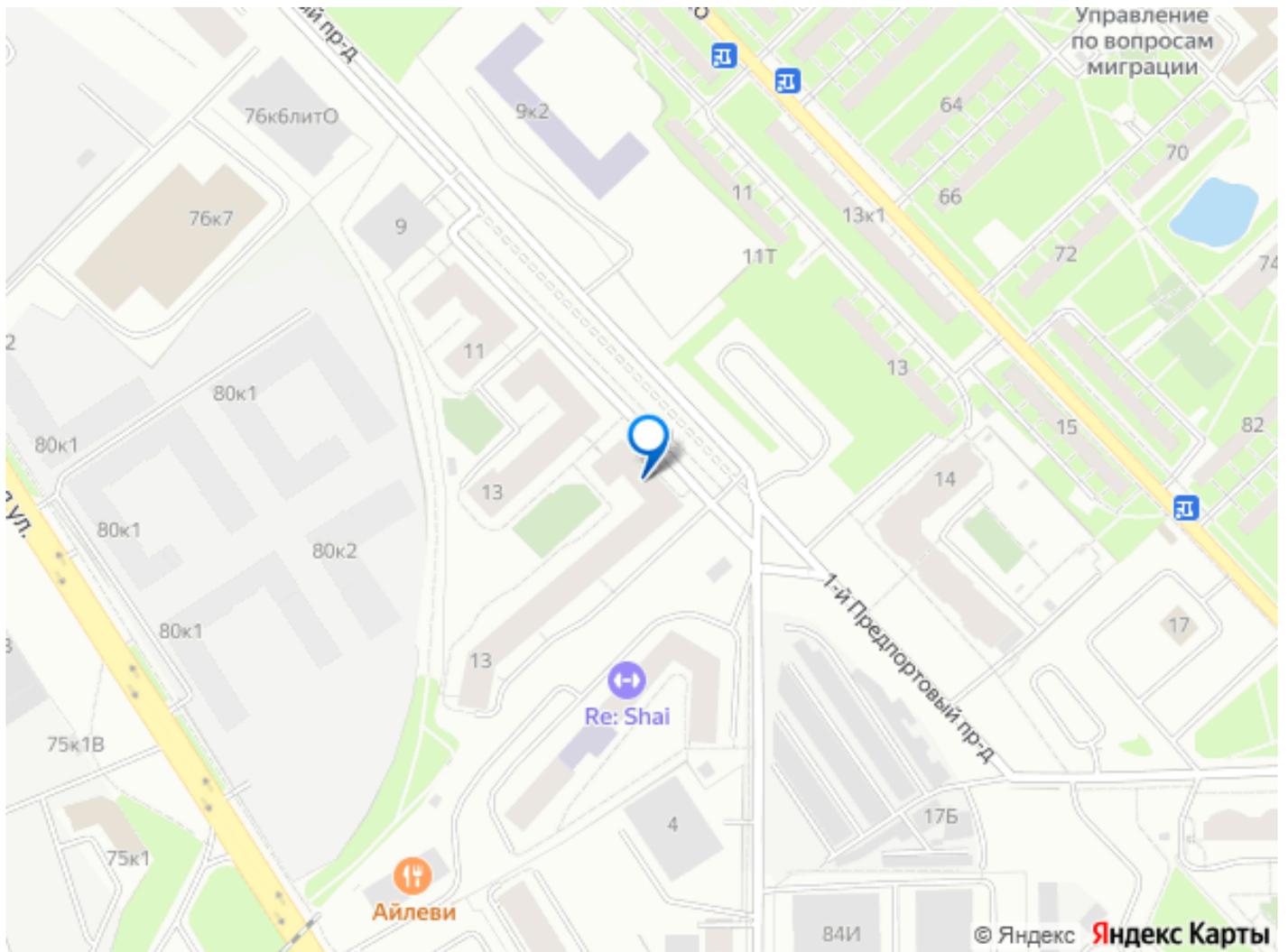
Описание

Код объекта: 2078749. Здравствуйте) В продаже уютная 1-комнатная квартира в элитном ЖК «Философия» Адрес: 1-й Предпортовый проезд, д. 13, 7-я парадная, 5-й этаж. Площадь: Общая 32.9 м² компактно и функционально! ЛОДЖИЯ: Есть, с приятным видом во двор. ЖК «Философия» камерный оазис комфорта! Комплекс состоит из трёх 12-этажных корпусов (не гиганты 18-20 этажей, как в мегапроектах), с стильными фасадами в зеркальном остеклении, облицованными керамогранитом и кирпичом. Входные группы стеклянные, с облицовкой фактурной штукатуркой, керамогранитом и кирпичом. На первых этажах удобные велопарковки и колясочные. Инфраструктура на высоте: Закрытые дворы без машин, подземный и наземный паркинги, спортивные и игровые площадки, зоны отдыха, озеленение с газонами и цветниками. 2 детские площадки, детский сад прямо в доме 11 комплекса. Лифты надёжные! Выход на обе стороны: улица и двор удобство для всех. Ремонт и отделка квартиры премиум-класс, полностью обновлена! Тёплые полы: В комнате, гардеробной и кухне комфорт круглый год! Кухня: Серые фасады MDF Soft Touch, столешница ЛДСП «Эгер», доводчики и австрийские направляющие Hfele. Встроенная техника: посудомоечная машина Bosch, индукционная варочная панель Bosch, духовка и СВЧ Hotpoint Ariston, холодильник Samsung (Польша). Всё новое и стильное!

Полы: Коридор и кухня немецкий ламинат под керамогранит; комната - качественный ламинат; ванная керамогранит. Сантехника: Большая асимметричная ванна 170 см, новая серая раковина с донным клапаном click-clack, смесители и душевая Grohe (Германия) комфорт и долговечность! Расположение транспортный рай и шопинг-парадайз! До метро «Московская» 15 минут пешком двориками. Удобные выезды на КАД и ЗСД, до аэропорта «Пулково» всего 12 минут езды. По Московскому проспекту быстро в центр города. Рядом: «ОКЕЙ», ОБИ, ТРК «Лето», «Лента», Outlet Village Pulkovo и другие ТРК с гипермаркетами. В 10 минутах ходьбы зелёный Пулковский парк для прогулок и отдыха. Квартира в отличном состоянии, готова к заселению! 1 собственник. В прямой продаже. Никто не зарегистрирован. Документы готовы к сделке. Видео пришлю по запросу. Просмотры , оперативно .







Move.ru - вся недвижимость России