

**Вера Дробова, АДРЕСАТ**

**79817319659**

🕒 Создано: 23.03.2026 в 22:48

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 14:38

**Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская, 21**

**9 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская, 21

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

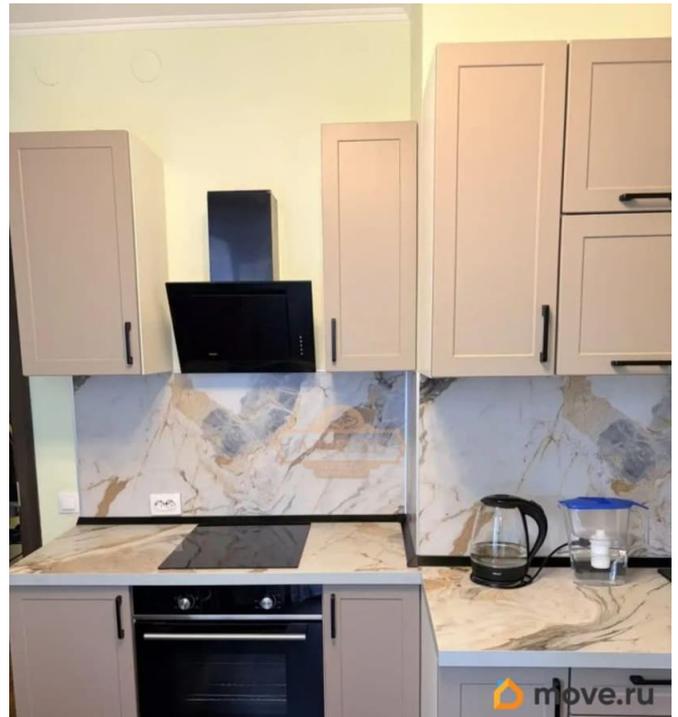
10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

4/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

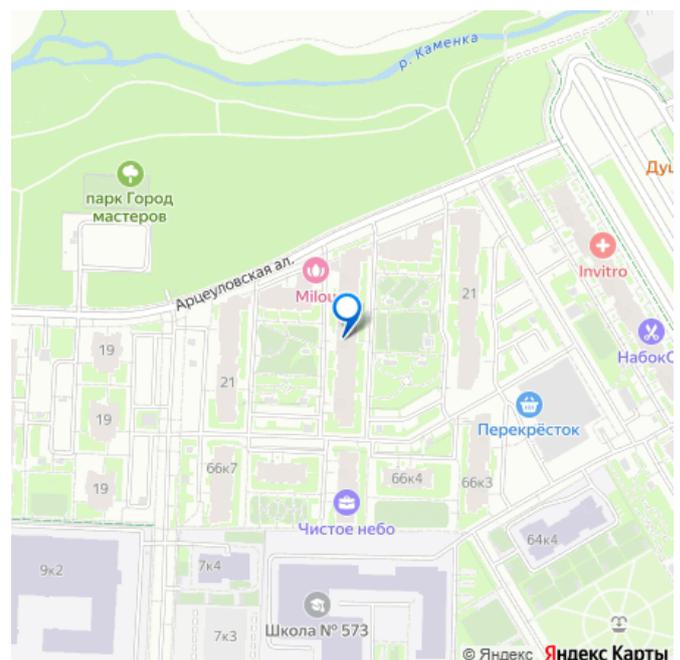
лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

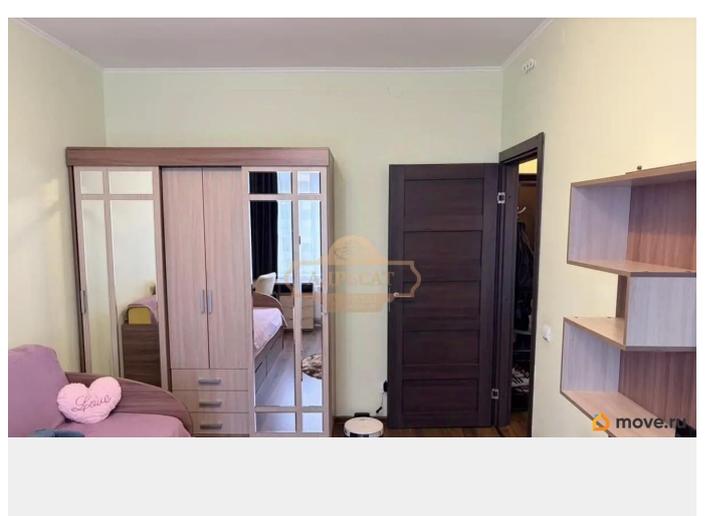
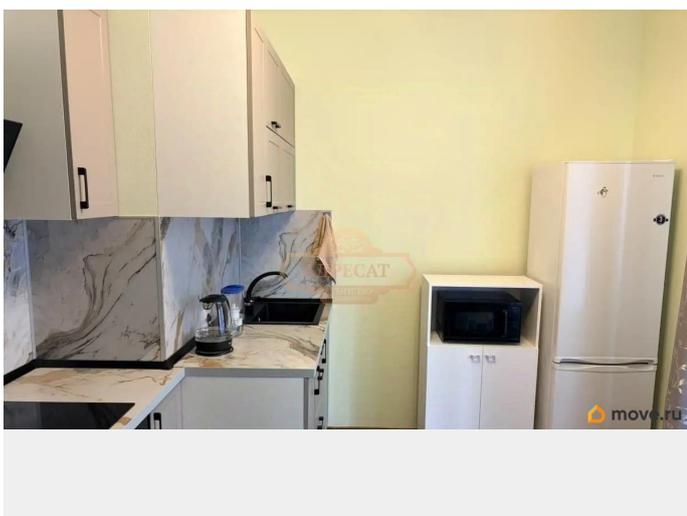
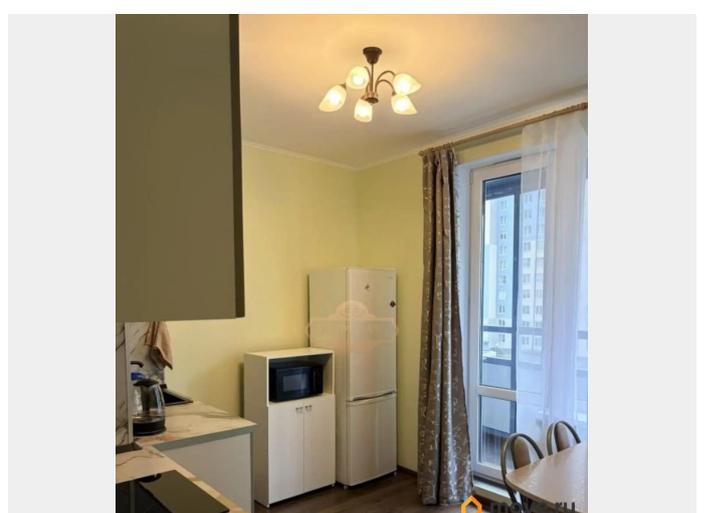
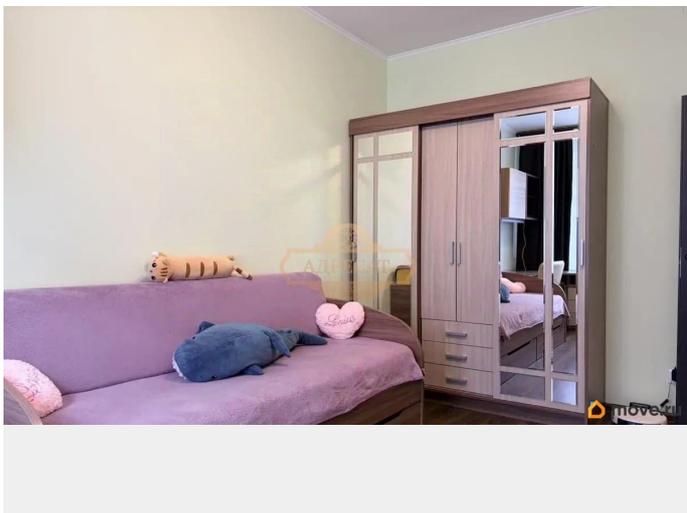
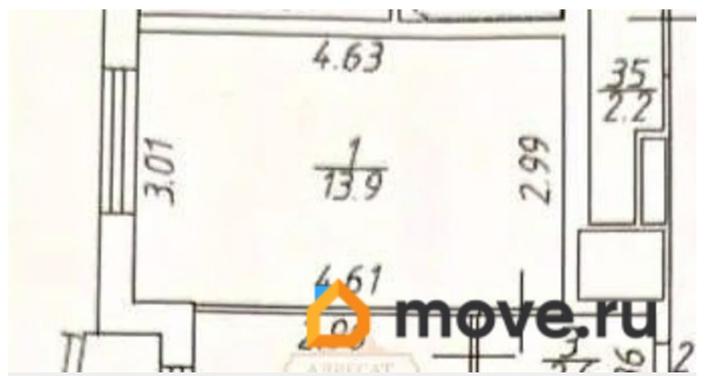
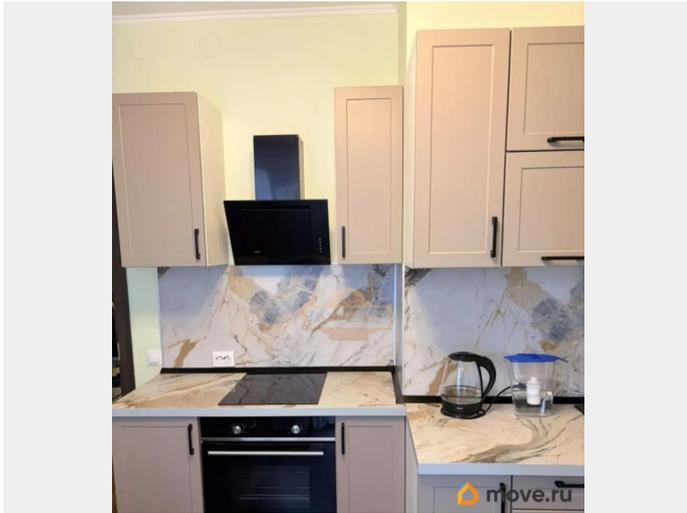


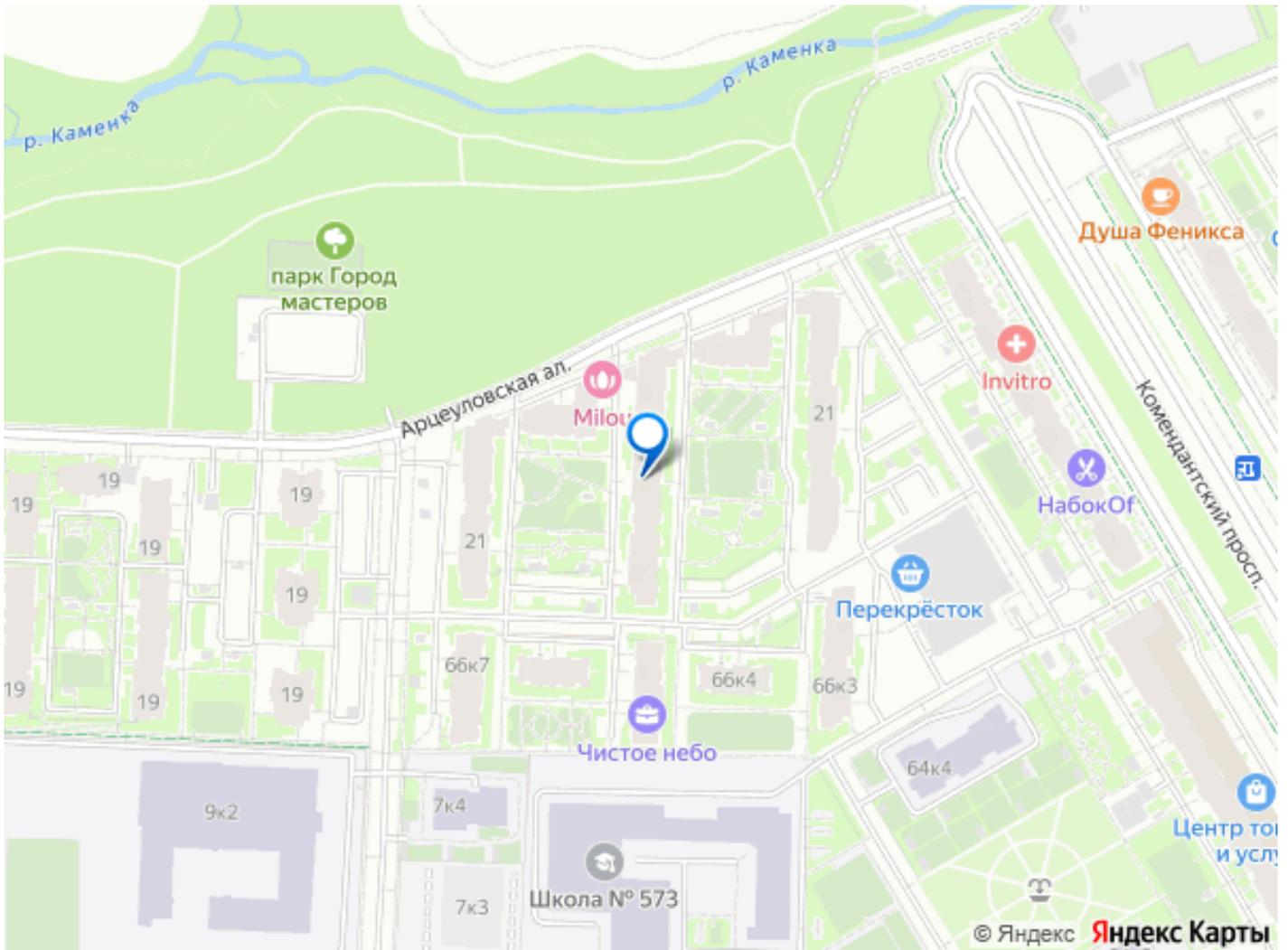
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

id:10199. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Арцеуловская аллея, дом 21, строение 1 Очень комфортная 1-комнатная квартира (30,9 кв.м. плюс застеклённая лоджия 3,7кв.м.) в ЖК комфорт-класса «Чистое небо» от надёжного застройщика Setl Group (монолитный дом 2021 года постройки). Кухонный гарнитур с техникой, и часть мебели остается в подарок новому хозяину. Кухня 10.4 кв.м. с выходом на просторную застеклённую лоджию Комната почти 14 кв.м.; СУ совмещенный с теплым полом и ванной; Вместительная прихожая; Высота потолков 2.70 м. Просторные входные группы, скоростные бесшумные лифты, камеры видеонаблюдения, лифтовой холл с подъёмником для инвалидов, просторная колясочная. Оборудованный ухоженный двор с детскими и спортивными площадками, с безопасным покрытием и тренажёрами. В доме оборудован подземный паркинг. Закрытый двор без машин. Территория охраняется. рядом школа детские сады, пункт выдачи Wildberries и ozon. В самом доме и соседних на цокольных этажах многочисленные продуктовые магазины, пункты выдачи, кофейни. В шаговой доступности Юнтоловский лесопарк, Шуваловский карьер, парк Город мастеров. Рядом остановка общественного транспорта, за 10-20 мин можно доехать до станций метро Комендантский проспект, Старая деревня, Беговая. Удобный выезд на КАД и ЗСД. Звоните, готовы быстро выйти на

сделку, один взрослый собственник. Без обременений, мат кап не использовался. Прямая продажа.





Move.ru - вся недвижимость России