

🕒 Создано: 25.03.2026 в 19:45

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 12:40

**Санкт-Петербург, Кожевенная линия,
1-3Р**

20 493 000 ₽

Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3Р

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

11 м²

Площадь кухни

15.1 м²

Общая площадь

33 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

<https://spb.move.ru/objects/9292692593>

**Петербургская Недвижимость,
Петербургская Недвижимость
79927013325**

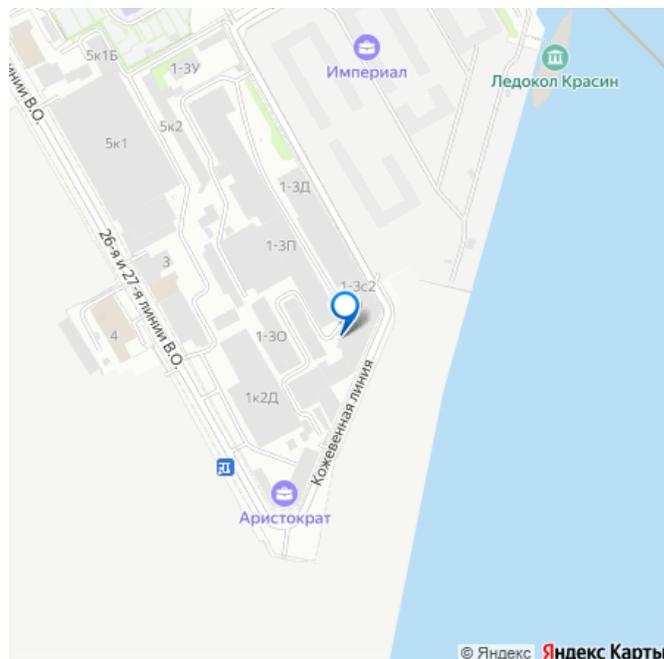
для заметок

 **Петербургская Недвижимость**



2е-комнатная, 33м²

- Кол-во комнат 1
- Этаж 7 из 8
- Общая площадь 33м²
- Жилая площадь 11м²



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная 1-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Аристократ» в уютном Василеостровском районе. До метро можно добраться пешком всего за 10 минут. Удобная, классическая, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 15.06 м², вместительная прихожая 3.48 м². Общая площадь квартиры - 33 м², жилая 11 м², высота потолка 2.72 м.

Квартира продается с отделкой «Норд Лайн бизнес». Что особенного в ЖК «Аристократ»?

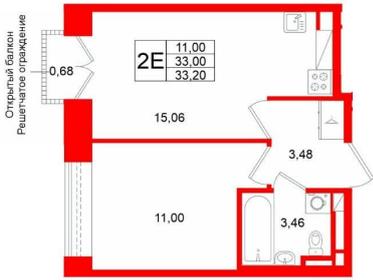
- Премиальная отделка квартир - Норд Лайн бизнес
- Васильевский остров - историческая локация с современными культурными кластерами
- Индивидуальный облик каждого корпуса в единой архитектурной концепции
- 7 парадных лобби с потолками до 7-ми метров
- Цветущие сады, зеленые гостиные, фонтаны
- Клуб резидентов «Аристократ»: фитнес-клуб, коворкинг, гостиная с роялем, детский центр с кинотеатром
- Технологичная среда на территории, в доме и в квартире

ПН Петербургская Недвижимость



2е-комнатная, 33м²

- Кол-во комнат 1
- Этаж 7 из 8
- Общая площадь 33м²
- Жилая площадь 11м²



Открытый балкон
Решетчатое ограждение

move.ru







Move.ru - вся недвижимость России