

🕒 Создано: 30.03.2026 в 11:48

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 11:18

**Антон Авдеев, Частный маклер**

**79812509703**

**Санкт-Петербург, Новоизмайловский  
проспект, 40К1**

**8 490 000 ₹**

Санкт-Петербург, Новоизмайловский проспект, 40К1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Новоизмайловский](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

### Детали объекта

Тип сделки

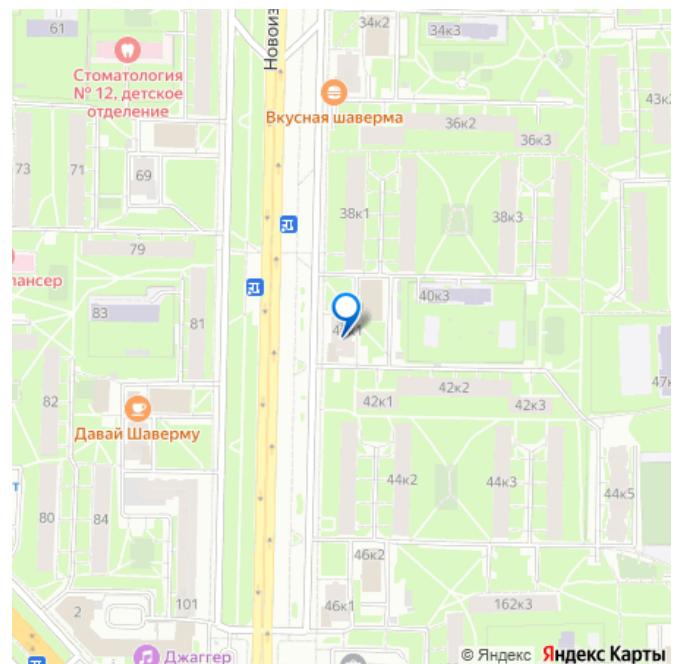
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся светлая однокомнатная квартира в кирпичном доме! О квартире:

- Квартира в хорошем состоянии, с мебелью и техникой заезжайте и живите.
- Кухня оборудована мебелью и техникой (холодильник, плита, вытяжка).
- В комнате спальное место, системы хранения.
- Кирпичные стены хорошая тепло- и шумоизоляция.

Капитальный ремонт 2013 года: замена труб, электрики, сантехники, радиаторов, напольного покрытия.

- Косметический ремонт 2023 года: новые обои, двери, стиральная машина, мебель в комнате.
- Вся мебель и техника остаются.
- 9 этаж: тишина, панорамный вид на город.

В московском районе развитая инфраструктура:

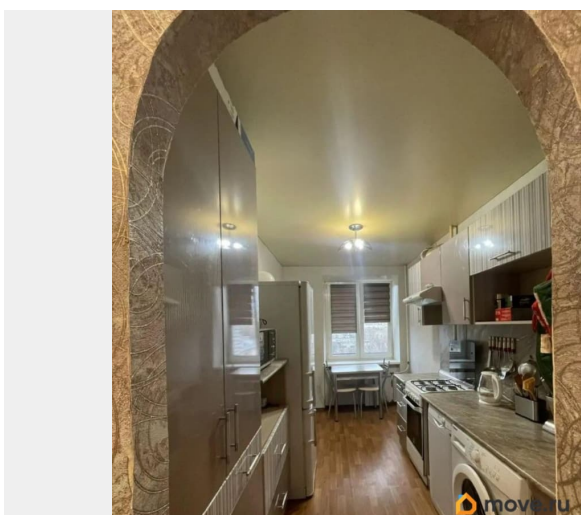
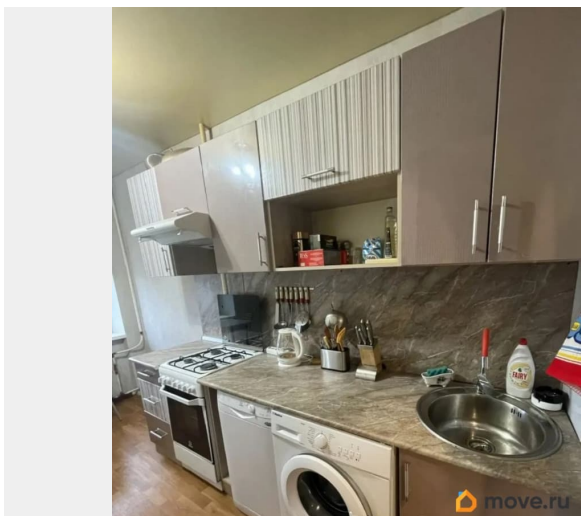
- Метро Московская 15 минут пешком.
- Остановки общественного транспорта в шаговой доступности.
- Магазины, аптеки, школы, детские сады, поликлиники.
- Зелёные зоны для прогулок.

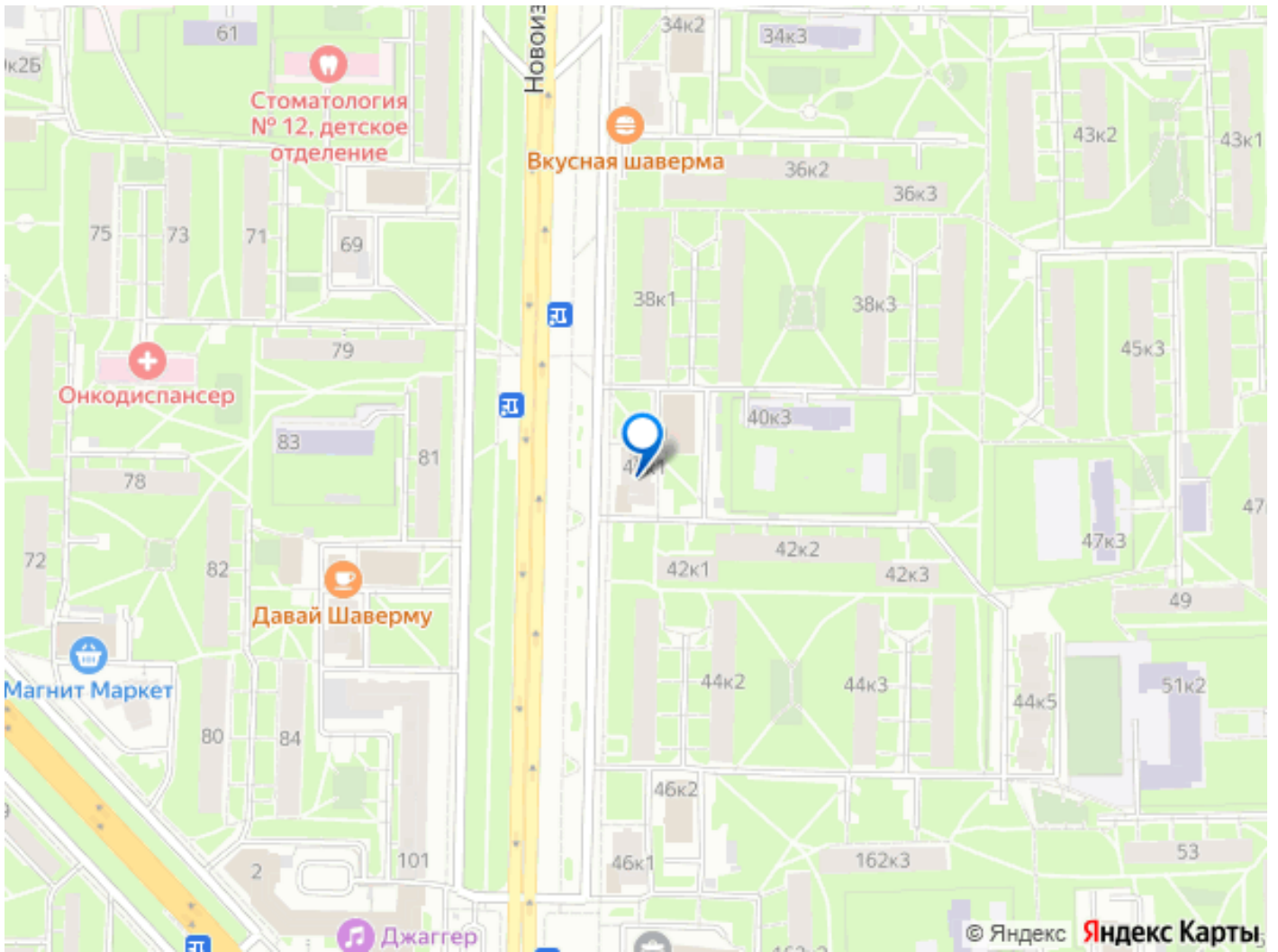
Удобный выезд на Московский проспект, Пулковское шоссе, КАД.

- Стихийная парковка — место всегда можно найти.

Для кого: Отличный вариант для тех, кто ищет готовое жильё без дополнительных вложений. Подойдёт для себя или для сдачи в аренду ликвидное расположение,

востребованный формат. Условия: • Полная стоимость в договоре. • Ипотека любого банка, помогу с одобрением. • Прямая продажа, без обременений. • Один взрослый собственник. Собственность с 1999 года (наследство по закону). • Перепланировок не было, никто не прописан. • С продажи покупаем новостройку детям, сделка не в цепочке. По всем вопросам звоните. Покажу квартиру в удобное время.





Move.ru - вся недвижимость России