

🕒 Создано: 02.04.2026 в 14:25

Обновлено: 02.04.2026 в 14:33

**Санкт-Петербург, 17-я Васильевского острова линия, 52к1**

**17 985 000 ₹**

Санкт-Петербург, 17-я Васильевского острова линия, 52к1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

5/8

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

**Описание**

Апартаменты в категории STANDART COMFORT, Artel 17/52 Ищете надёжные инвестиции с гарантированным доходом? Приобретайте апартаменты в Artel 17/52 — это новый клубный отель под управлением известного сетевого оператора WONE Hotels.

для заметок



Команда оператора более 15 лет управляет отелями бренда Sokos в России, включая такие знаковые объекты, как Palace Bridge 5\* и Vasilievsky 4\*. Почему этот номер заслуживает внимания Престижная локация. Отель находится в самом центре культурной части Васильевского острова. Это место одинаково любимо гостями и жителями города за обилие модных заведений и близость к главным достопримечательностям. Удобная логистика для гостей. До аэропорта Пулково по ЗСД можно добраться за 35 минут, при этом въезд на магистраль всего в 7 минутах на авто.

Доступность. Станции метро «Василеостровская» и «Приморская» расположены в 15 минутах пешком, а до Дворцовой площади — всего 10 минут на машине. Особенности объекта Готовый бизнес. Апартаменты продаются полностью укомплектованными мебелью и техникой — объект готов к приему гостей сразу после запуска. Максимальная прибыль. Работа отеля строится по классической схеме краткосрочной аренды. Динамическое ценообразование и качественный сервис позволяют значительно увеличить доходность по сравнению с долгосрочной сдачей. Доходность. Гарантированный доход по категории STANDART COMFORT составляет 90 000 рублей каждый месяц. Качество. Все инженерные коммуникации и отделка выполнены по высоким отельным стандартам и продуманы до мелочей. Инфраструктура отеля и наши преимущества SPA-зона. Современный wellness-комплекс с массажным кабинетом. Это главный «лид-магнит» отеля, который гарантирует высокую загрузку номеров даже в низкий сезон. Ресторан. Весь сервис и работа заведения находятся под управлением отеля. Это идеальное место с

авторской кухней для завтраков, статусных деловых встреч и ужинов. Арт-галерея и фондохранилище. На 9-м этаже расположена уникальная арт-резиденция с выставочным пространством, мастерскими художников и профессиональным фондохранилищем для коллекций. Коворкинг и отдых. Камерное пространство для работы на 2-м этаже, уютное лобби и внутренний сквер с объектами публич-арта для отдыха на свежем воздухе. Экономика и условия  
Налоговая выгода — возврат НДС 22% для юридических лиц. Ваша прибыль в первый год гарантированно составит 1 080 000 рублей.

