

🕒 Создано: 12.02.2026 в 12:15

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 14:23

**Роман Корякин, Роман Корякин**

**79111202986**

**Санкт-Петербург, улица Крыленко, 36к2**

**6 420 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Крыленко, 36к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Крыленко](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.02 м<sup>2</sup>

Этаж

12/18

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

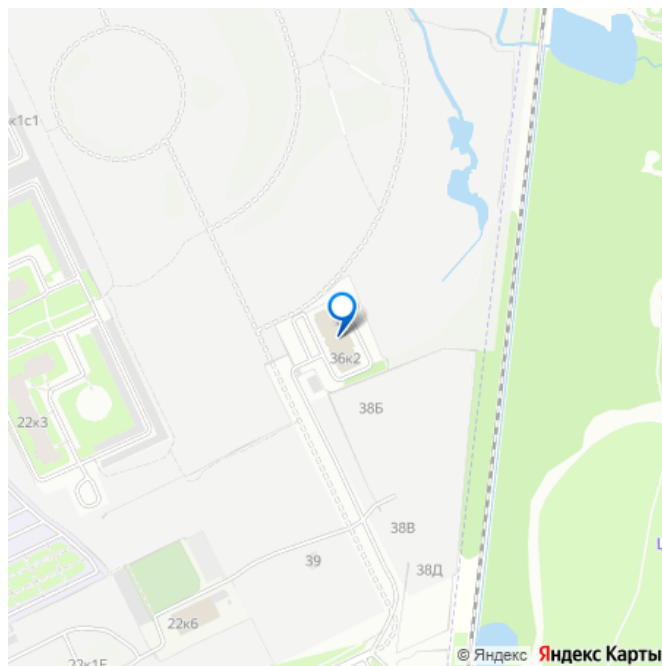
да

Год сдачи

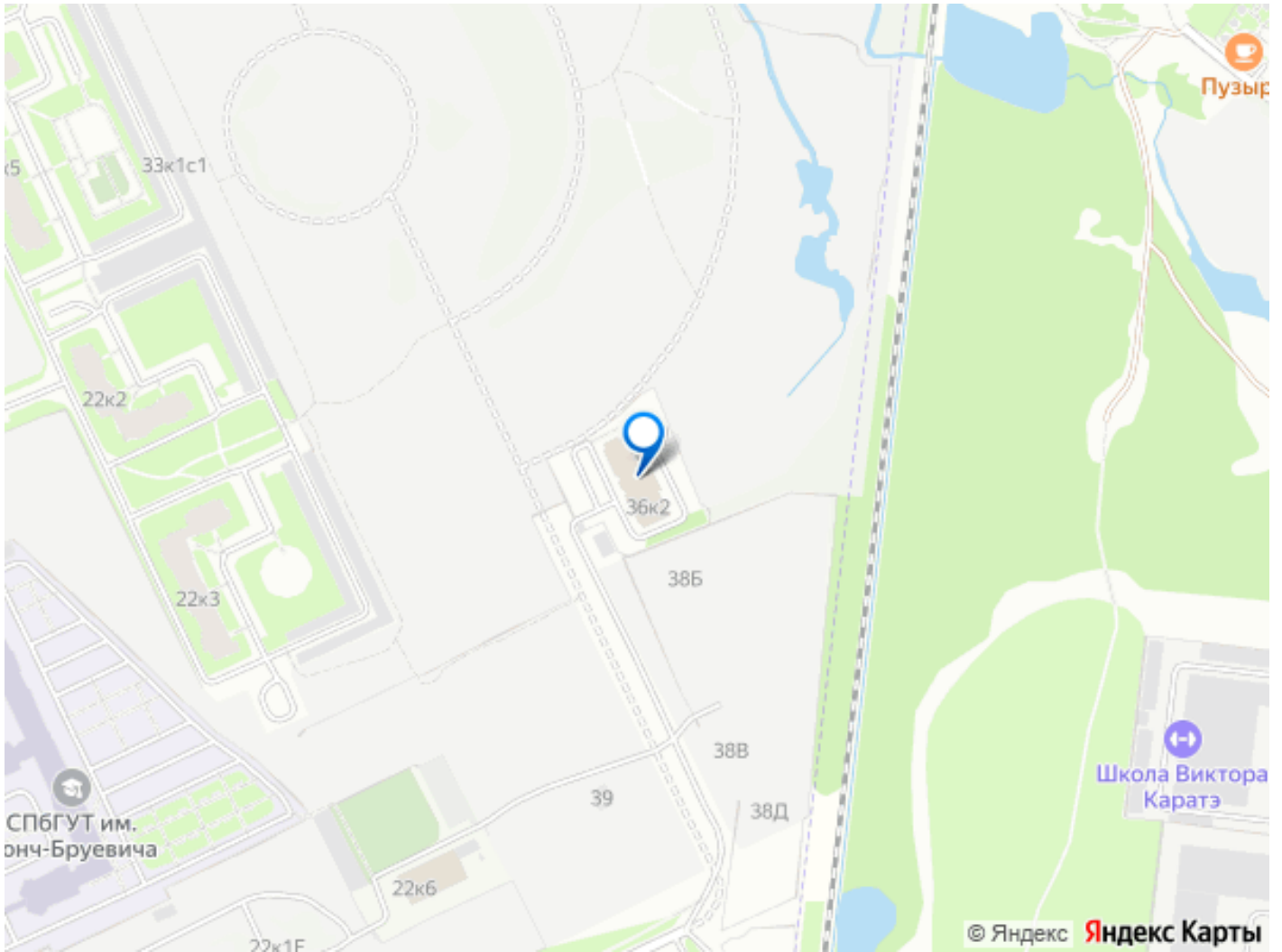
4 квартал 2025 г.

### Описание

для заметок



460205 ОБ ОБЪЕКТЕ: + 1кк площадью 32,11м + просторная кухня 10м + закрытая территория О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ. Жилой комплекс «Avenue Apart на Дыбенко» это 18-этажное кирпично-монолитное здание, представляющее собой многофункциональный апартамент-отель комфорт-класса. Дом находится в юго-восточной части Северной столицы, в Невском районе, на улице Дыбенко, рядом с проспектом Большевиков, улицами Центральная и Ленинградская, недалеко от площади Европы, проспектов Солидарности, Строителей, Искровского, Дальневосточного и Российского, по соседству с деревней Кудрово Всеволожского района Ленинградской области. В шестистах метрах от новостройки станция метро «Улица Дыбенко», в двух километрах станция «Проспект Большевиков», в 8 километрах выезд на КАД. Путь от «Avenue Apart на Дыбенко» до центра города займет примерно полчаса. В Avenue Apart на высшем уровне развита внутренняя инфраструктура. В комплексе работает гостиничный сервис. Каждый житель Avenue Apart получает уборку в квартире, химчистку, регулярную замену белья и полотенец, замену туалетных принадлежностей, техническое обслуживание. В ЖК работает консьерж в каждом подъезде. На первых этажах Avenue Apart расположены тренажерный зал, коворкинг, лаунж-зона, аптека, магазин. Есть камеры хранения. В радиусе 23 километров расположены детские сады, школы. В шаговой доступности есть сетевые магазины: «Дикси», «Пятерочка», «Магнит». Рядом работают гипермаркеты: «ОКЕЙ», «Лента», «Карусель», «Леруа Мерлен». Звоните! С удовольствием отвечу на ваши вопросы!



Move.ru - вся недвижимость России