

Создано: 13.02.2026 в 15:04

Обновлено: 13.02.2026 в 18:33

<https://spb.move.ru/objects/9289918512>

Собственник

**79811737553**

Санкт-Петербург, улица Крыленко, 36к2

**6 420 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Крыленко, 36к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Крыленко](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

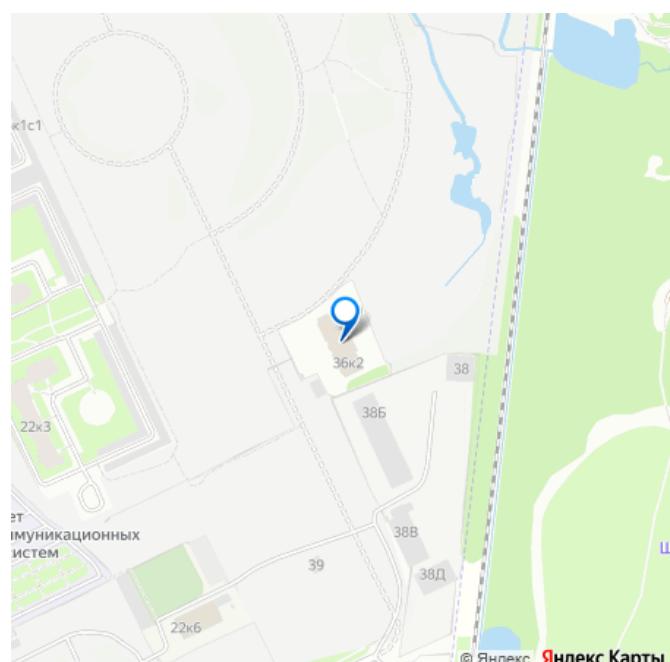
16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.02 м<sup>2</sup>

Этаж

12/18



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаю готовые апартаменты в 10 минутах от метро Дыбенко дешевле рынка на 1.220.000 рублей! Характеристика объекта  
Количество комнат: 1-комнатная Площадь: 34.02 м? Площадь кухни: 0 м?  
Этаж/Этажность: 12/18 Тип дома: Монолит  
Срок сдачи: Сдан Корпус: 1 Секция: 1  
Наличие отделки: Нет !Помогу Вам продать и купить недвижимость в Петербурге и Ленинградской области, одобрить ипотеку, построить дом, купить коммерческую недвижимость с пассивным доходом, апартаменты и виллы на Пхукете. Опыт более 6 лет! Жилой комплекс Avenue Apart на Дыбенко это 18-этажное кирпично-монолитное здание, представляющее собой многофункциональный апарт-отель комфорта класса. Дом находится в юго-восточной части Северной столицы, в Невском районе, на улице Дыбенко, рядом с проспектом Большевиков, улицами Центральная и Ленинградская, недалеко от площади Европы, проспектов Солидарности, Строителей, Искровского, Дальневосточного и Российского, по соседству с деревней Кудрово Всеволожского района Ленинградской области. В шестистах метрах от новостройки станция метро Улица Дыбенко, в двух километрах станция Проспект Большевиков, в 8 километрах выезд на КАД. Путь от Avenue Apart на Дыбенко до центра города займет примерно полчаса.



## ЖК Avenue Apart

м. Дыбенко

- Благоустроенные зоны для отдыха и прогулок.
  - Coworking-зона.
  - Служба консьерж и видеонаблюдение.
  - Ресторан на первом этаже.
  - Полное гостиничное обслуживание: уборка, химчистка, консьерж.
  - Апартаменты с витражным остеклением лоджий

Рыночная цена:  
= 7 640 000 руб.

Цена для Вас (-10%)  
= 6 420 000 руб.

Выгода:  
1 220 000 руб.

1-комнатная

34.02 м<sup>2</sup> Этаж 12/18

