

Создано: 13.02.2026 в 15:04

Обновлено: 13.02.2026 в 18:33

<https://spb.move.ru/objects/9289918512>

Собственник

79811737553

Санкт-Петербург, улица Крыленко, 36к2

6 420 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Крыленко, 36к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Крыленко](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

34.02 м²

Этаж

12/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

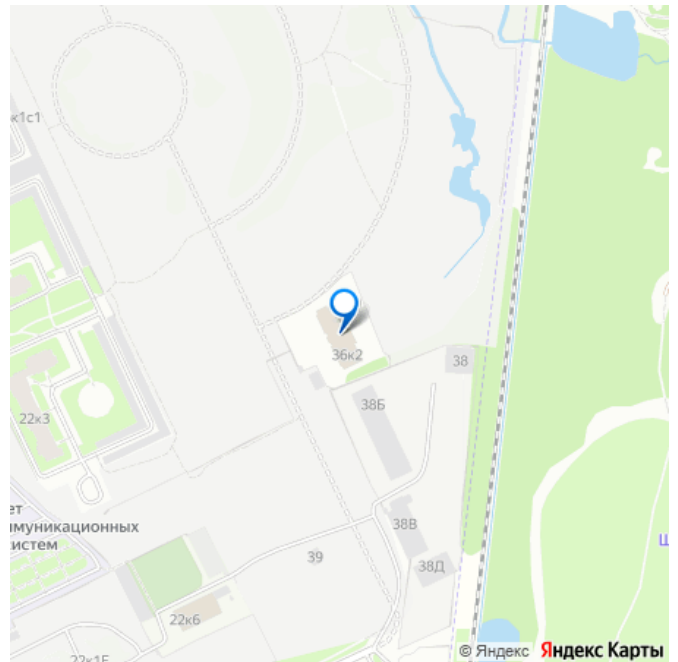
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

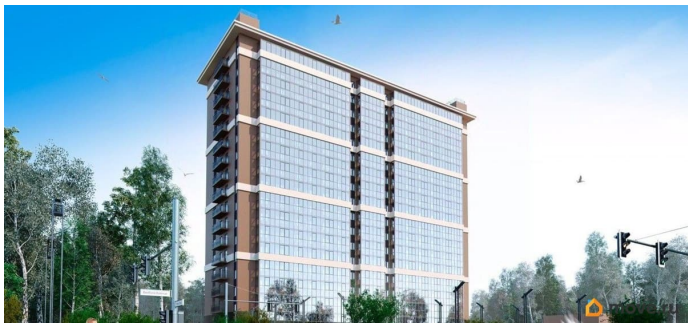
для заметок



возможна ипотека, лифт

Описание

Продаю готовые апартаменты в 10 минутах от метро Дыбенко дешевле рынка на 1.220.000 рублей! Характеристика объекта
Количество комнат: 1-комнатная Площадь: 34.02 м? Площадь кухни: 0 м?
Этаж/Этажность: 12/18 Тип дома: Монолит
Срок сдачи: Сдан Корпус: 1 Секция: 1
Наличие отделки: Нет !Помогу Вам продать и купить недвижимость в Петербурге и Ленинградской области, одобрить ипотеку, построить дом, купить коммерческую недвижимость с пассивным доходом, апартаменты и виллы на Пхукете. Опыт более 6 лет! Жилой комплекс Avenue Apart на Дыбенко это 18-этажное кирпично-монолитное здание, представляющее собой многофункциональный апарт-отель комфорт-класса. Дом находится в юго-восточной части Северной столицы, в Невском районе, на улице Дыбенко, рядом с проспектом Большевиков, улицами Центральная и Ленинградская, недалеко от площади Европы, проспектов Солидарности, Строителей, Искровского, Дальневосточного и Российского, по соседству с деревней Кудрово Всеволожского района Ленинградской области. В шестистах метрах от новостройки станция метро Улица Дыбенко, в двух километрах станция Проспект Большевиков, в 8 километрах выезд на КАД. Путь от Avenue Apart на Дыбенко до центра города займет примерно полчаса.



ЖК Avenue Apart

м. Дыбенко

- Благоустроенные зоны для отдыха и прогулок.
- Coworking-зона.
- Служба консьержей и видеонаблюдение.
- Ресторан на первом этаже.
- Полное гостиничное обслуживание: уборка, химчистка, консьерж.
- Апартаменты с витражным остеклением лоджий

Рыночная цена:
= 7 640 000 руб.

Цена для Вас (-10%)
= 6 420 000 руб.

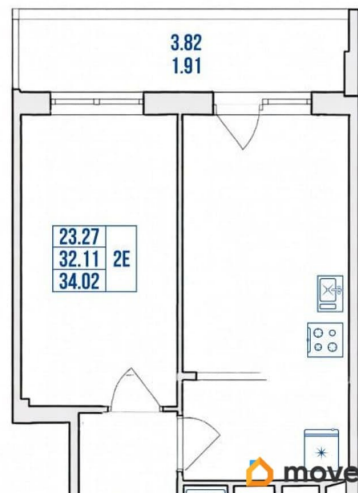
Выгода:
1 220 000 руб.

1-комнатная

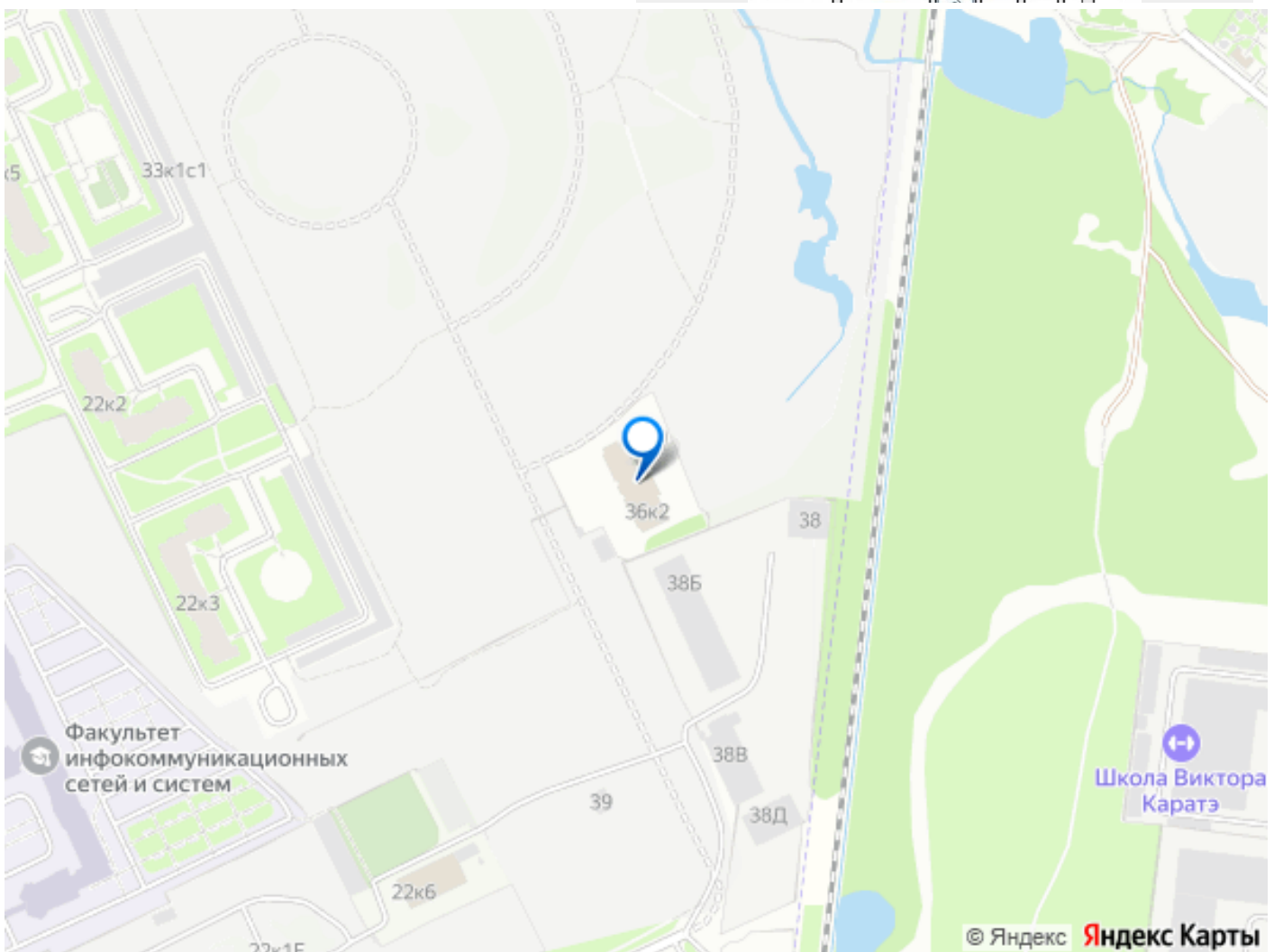
34.02 м² Этаж 12/18



move.ru



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

