

Создано: 14.11.2025 в 16:54

Обновлено: 17.11.2025 в 14:41

<https://spb.move.ru/objects/9286590787>

Агент

79110102656

Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 1

11 300 000 ₽

Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 1-й Предпортовый](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.1 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

34.09 м²

Этаж

10/12

Детали объекта

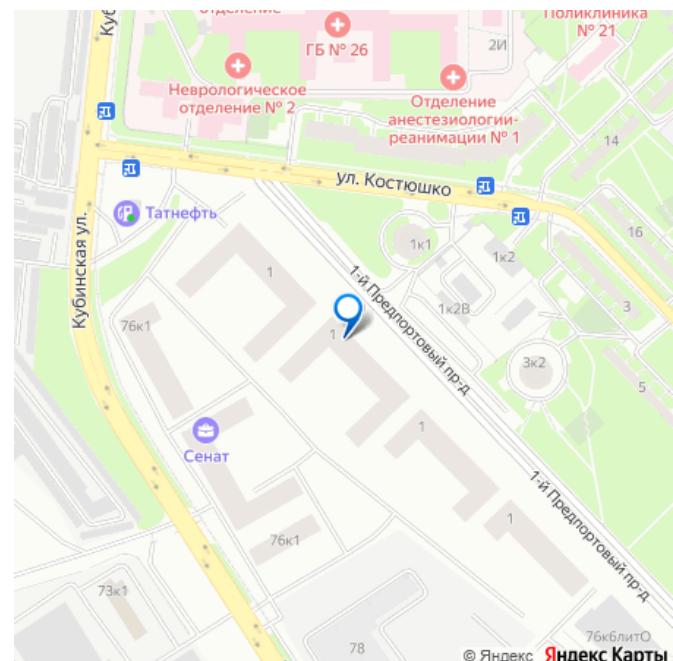
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



© Яндекс Яндекс Карты

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

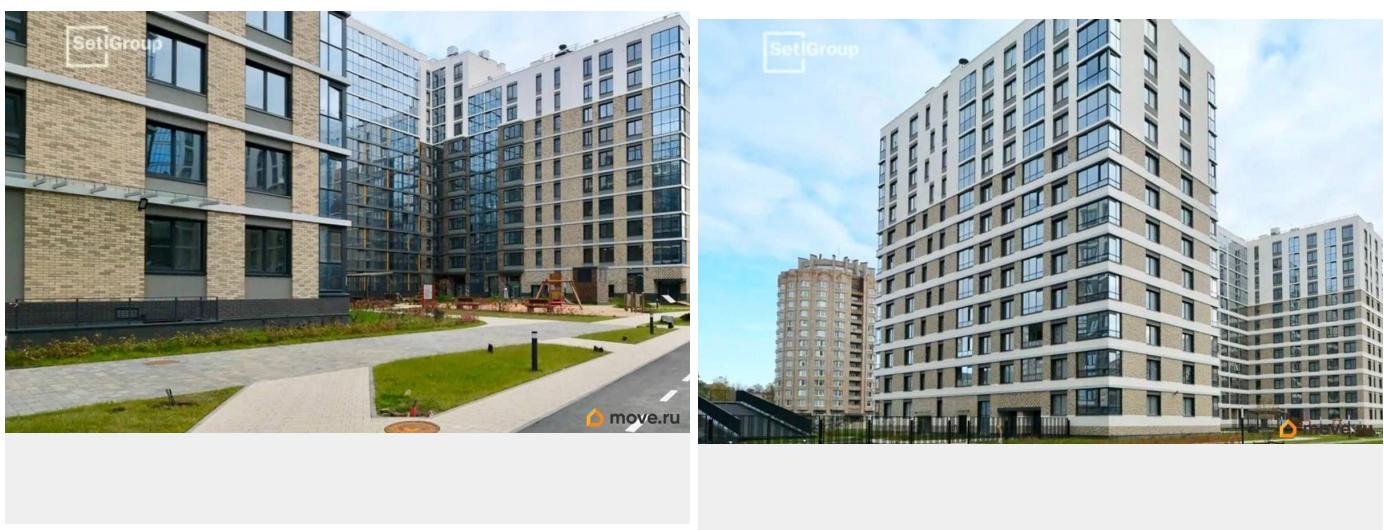
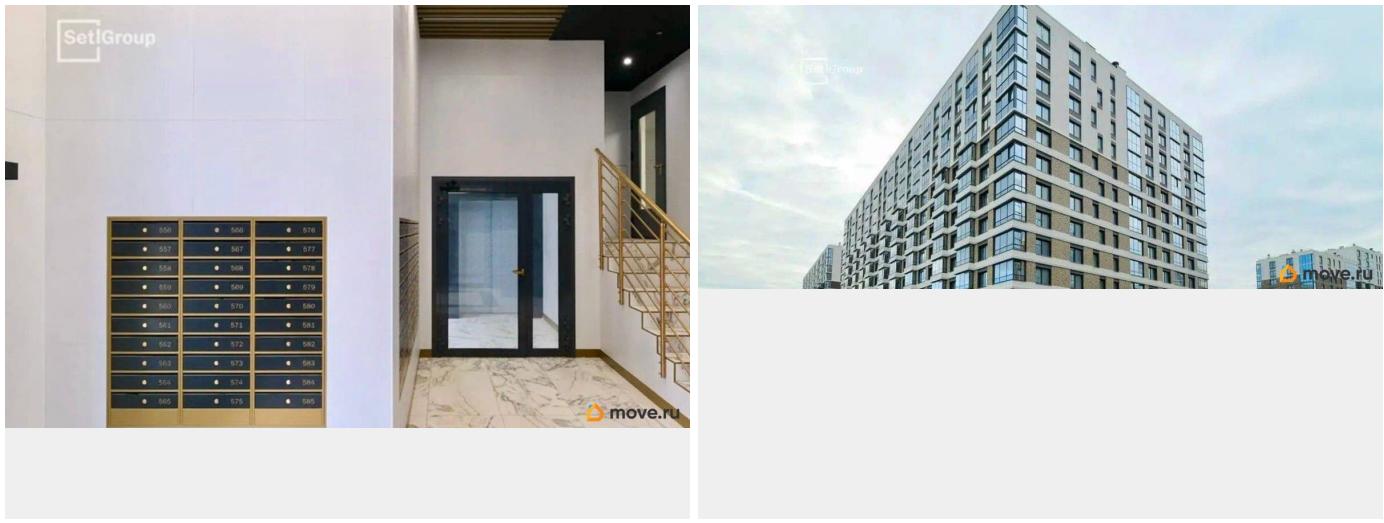
возможна ипотека, лифт, парковка

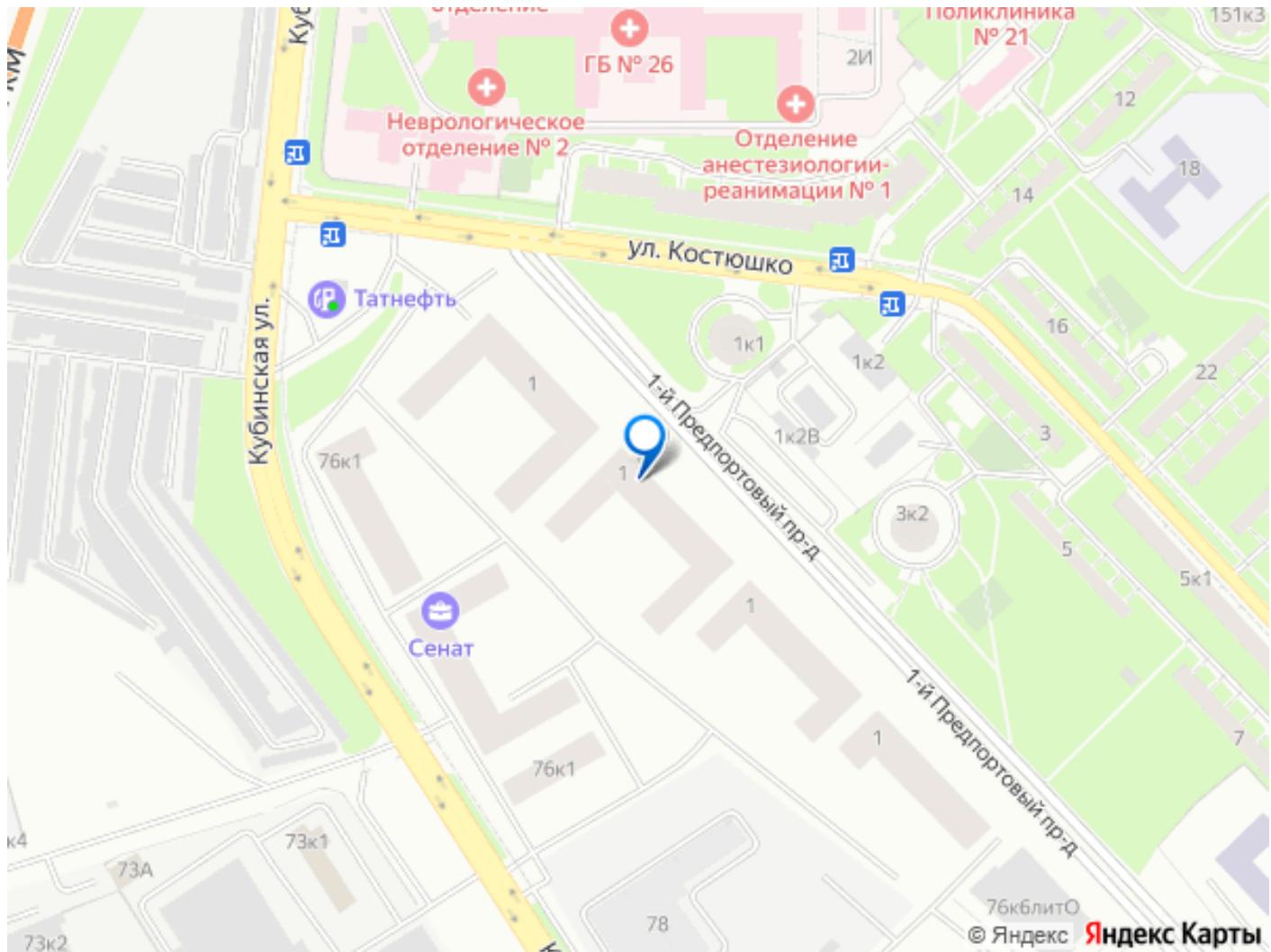
Описание

Продаётся просторная 1-комнатная квартира в новом ЖК Сенат в престижном Московском районе Санкт-Петербурга! Локация и преимущества района: Московский район один из самых комфортных для жизни в Петербурге. За 20 минут до центра города или живописных парков Пушкина и Павловска. Аэропорт Пулково 13 минут езды, КАД и ЗСД в 5 минутах. Метро «Московская» и Пулковский парк в шаговой доступности. Это идеальное место для семей: спокойствие, зелень и удобная транспортная развязка. Район активно развивается, с высоким спросом на жильё благодаря близости к бизнес-центрам, аэропорту и рекреационным зонам инвестиции здесь растут, а ликвидность квартир гарантирована. Почему именно этот ЖК? ЖК Сенат сочетает современный индустриальный стиль с комфортом: кирпичные фасады контрастных

оттенков, большое остекление и декоративная подсветка. Этажность 10-12 этажей оптимальная для приватности и видов. Два корпуса формируют закрытый двор с просторными общественными пространствами: детские площадки с натуральными материалами, спортивные зоны, пешеходный бульвар с воздушным мостом, детский сад, школа с бассейном и клуб. Летом футбольное поле, зимой каток для хоккея. Единый холл с ресепшен, зоной отдыха, камином и дизайнерской мебелью. Подземный паркинг на 1088 мест, кладовые в цоколе. Полная безопасность: камеры по периметру, у входов, в лифтах, на площадках и паркинге, плюс пожарная сигнализация. А наш Корпус 2 уже введен в эксплуатацию квартиры проходят финальную приемку, устранение замечаний и передачу систем управляющей организации. Готовность к заселению, без рисков! О квартире: 1-комнатная площадью 34,09 кв. м, на 10 (видовом) этаже, секция 2.2. Комфортная планировка, чистовая отделка. Окна выходят на город, прекрасный вид. Документы: два взрослых собственника, в ипотеке Сбербанка. Я сама агент, поэтому агентов просьба свою помочь не предлагать!







Move.ru - вся недвижимость России