

Создано: 07.10.2025 в 16:38

Обновлено: 08.01.2026 в 20:51

**Санкт-Петербург, 26-я Васильевского острова линия, 1к1****25 326 675 ₽**

Санкт-Петербург, 26-я Васильевского острова линия, 1к1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

10.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.11 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9285530793>**Петербургская Недвижимость,****Петербургская Недвижимость****79927013325**

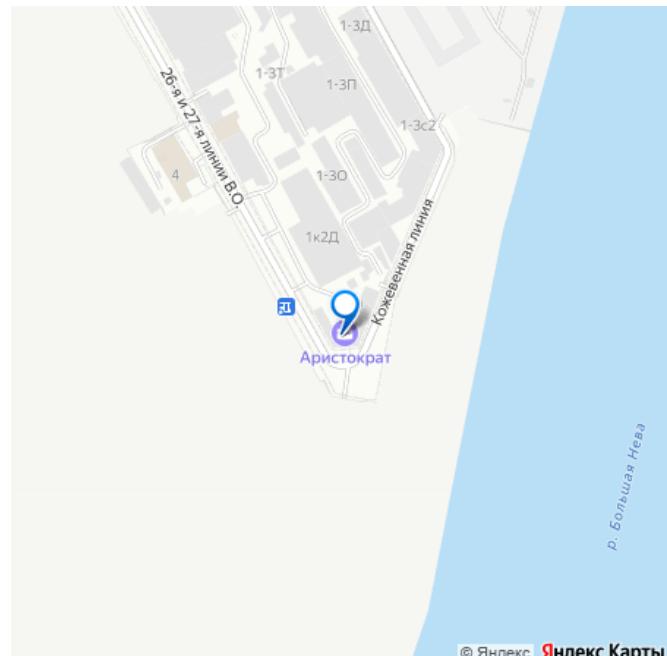
для заметок

 Петербургская Недвижимость**2-комнатная, 34.11м<sup>2</sup>**

Кол-во комнат	1
Этаж	5 из 7
Общая площадь	34.11м <sup>2</sup>
Жилая площадь	10.05м <sup>2</sup>



move.ru

© Яндекс Яндекс Карты  
р. Большая Нева

да

Год сдачи

2 квартал 2029 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается уютная 1-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Аристократ» в уютном Василеостровском районе. До метро можно добраться пешком всего за 10 минут. Удобная, классическая, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 14.34 м<sup>2</sup>, просторная прихожая 6.12 м<sup>2</sup>. Общая площадь квартиры - 34.11 м<sup>2</sup>, жилая 10.05 м<sup>2</sup>, высота потолка 3 м. Квартира продается с отделкой «NORD LINE BUSINESS». Что особенного в ЖК «Аристократ»?

- Васильевский остров - историческая локация с современными культурными кластерами
- Индивидуальный облик каждого корпуса в единой архитектурной концепции
- 7 парадных лобби с потолками до 7-ми метров
- Цветущие сады, зеленые гостиные, фонтаны
- Клуб резидентов «Аристократ»: фитнес-клуб, коворкинг, гостиная с роялем, детский центр с кинотеатром
- Технологичная среда на территории, в доме и в квартире

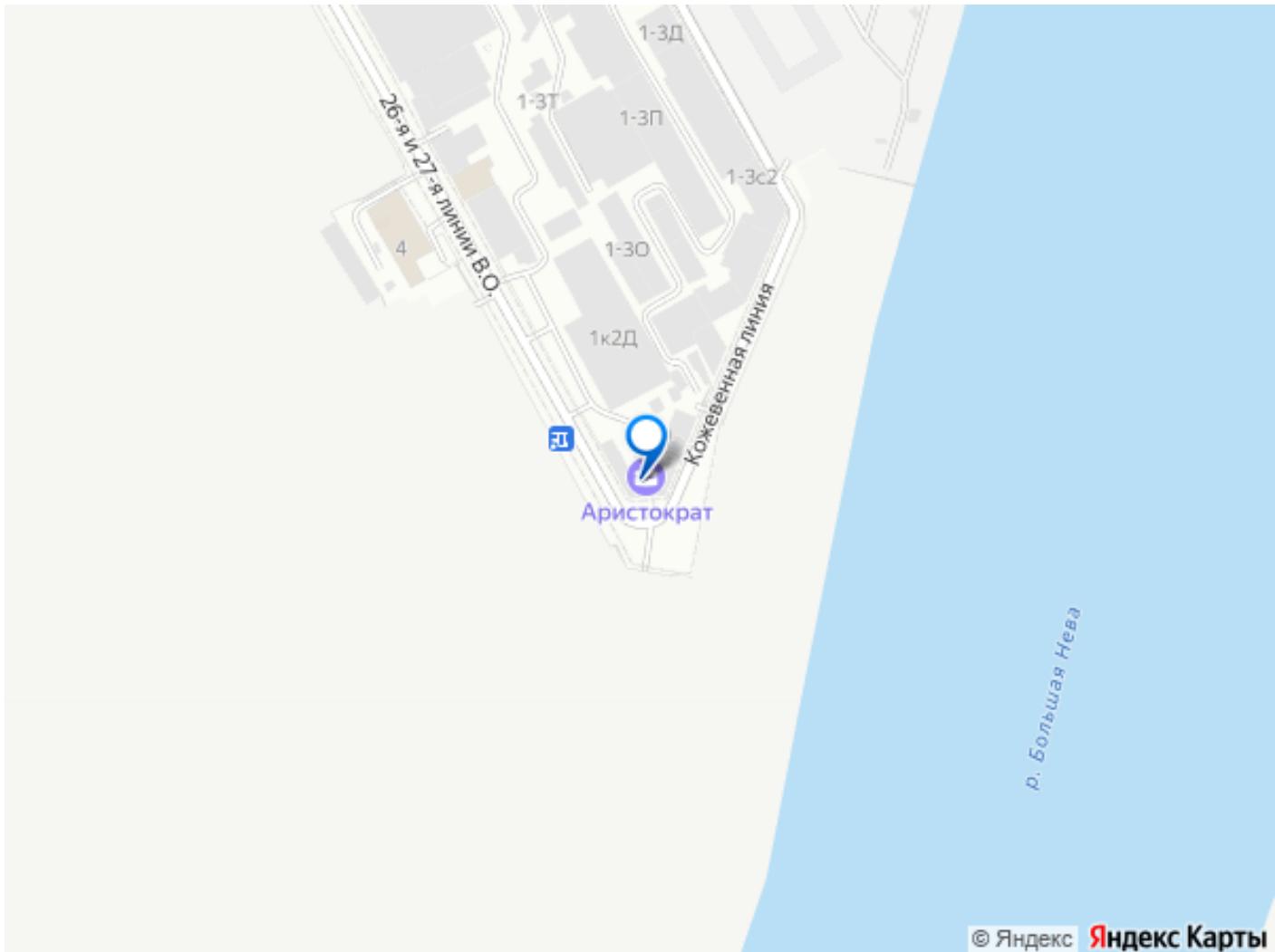
Премиальная отделка квартир - Nord line business



2-комнатная, 34.11м<sup>2</sup>

Кол-во комнат 1  
Этаж 5 из 7  
Общая площадь 34.11м<sup>2</sup>  
Жилая площадь 10.05м<sup>2</sup>





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России