

Создано: 09.12.2025 в 12:40

Обновлено: 28.01.2026 в 01:50

Санкт-Петербург, Кожевенная линия,  
1-3Р

**19 505 295 ₽**

Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3Р

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

10.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

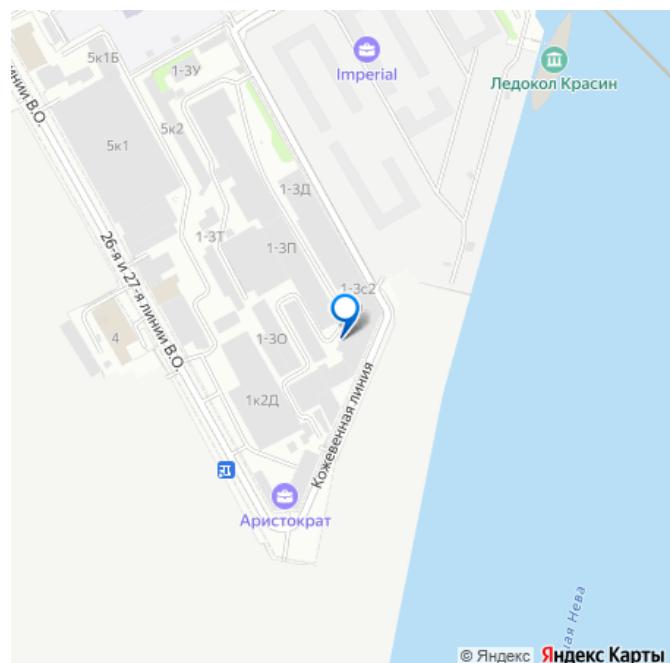
15.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.13 м<sup>2</sup>

Этаж

1/8



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9287309168>

Петербургская Недвижимость,

Петербургская Недвижимость

**79927013325**

для заметок

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2030 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается уютная 1-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Аристократ» в уютном Василеостровском районе. До метро можно добраться пешком всего за 10 минут. Открытая терраса! Завтракайте или занимайтесь спортом на свежем воздухе! Уникальная, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 15.82 м<sup>2</sup>, вместительная прихожая 3.53 м<sup>2</sup>. Общая площадь квартиры - 34.13 м<sup>2</sup>, жилая 10.92 м<sup>2</sup>, высота потолка 3.02 м. Квартира продается с отделкой «NORD LINE BUSINESS». Что особенного в ЖК «Аристократ»? • Васильевский остров - историческая локация с современными культурными кластерами • Индивидуальный облик каждого корпуса в единой архитектурной концепции • 7 парадных лобби с потолками до 7-ми метров • Цветущие сады, зеленые гостиные, фонтаны • Клуб резидентов «Аристократ»: фитнес-клуб, коворкинг, гостиная с роялем, детский центр с кинотеатром • Технологичная среда на территории, в доме и в квартире • Премиальная отделка квартир - Nord line business



ПН Петербургская Недвижимость

Уникальные преимущества

<sup>а</sup> Квартира с террасой



2-квартирная, 34.13 м<sup>2</sup>

 Кол-во комнат 1

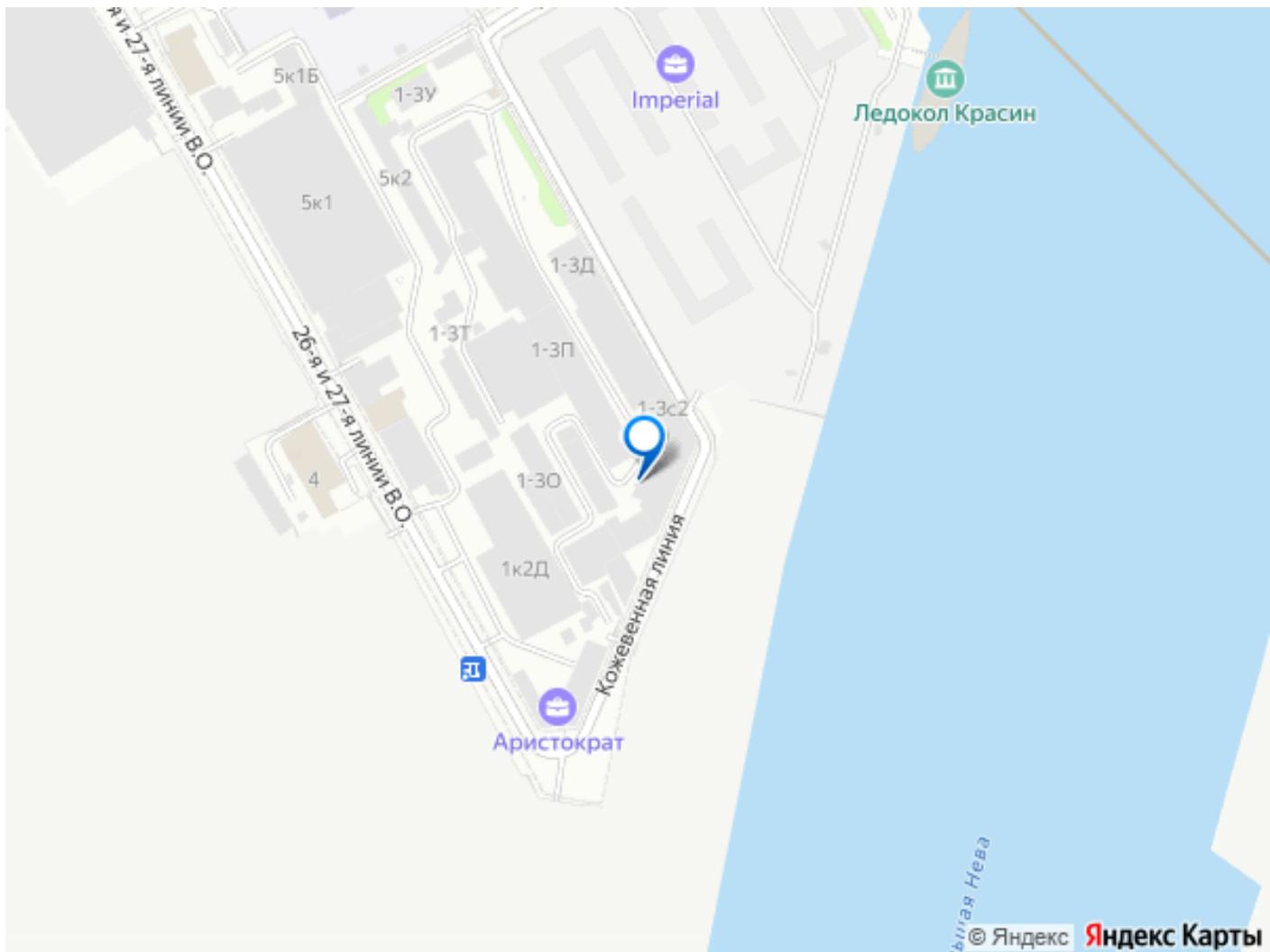
Этаж

Общая площадь 34.13м<sup>2</sup>

Жилая площадь **10.92м<sup>2</sup>**



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты