

Создано: 09.12.2025 в 12:40

Обновлено: 28.01.2026 в 01:50

**Санкт-Петербург, Кожевенная линия,  
1-3Р**

**19 505 295 ₽**

Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3Р

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

10.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.13 м<sup>2</sup>

Этаж

1/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

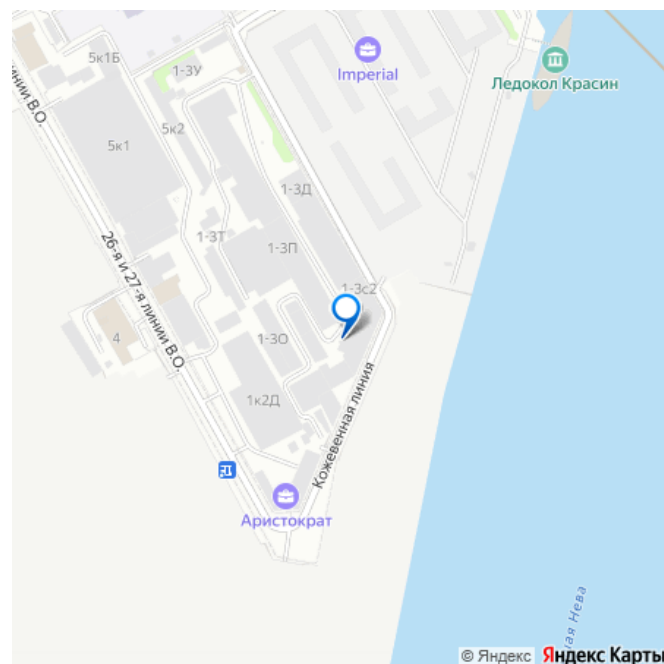
лоджия

Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9287309168>

**Петербургская Недвижимость,  
Петербургская Недвижимость  
79927013325**

для заметок



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2030 г.

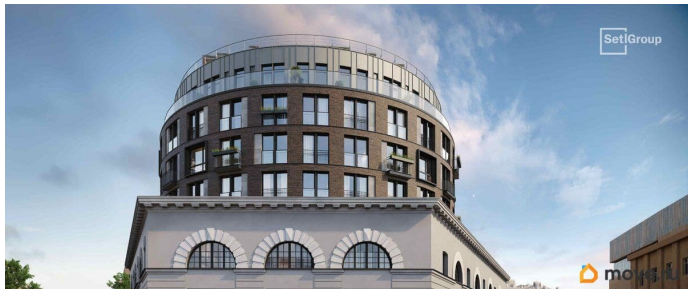
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается уютная 1-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Аристократ» в уютном Василеостровском районе. До метро можно добраться пешком всего за 10 минут. Открытая терраса! Завтракайте или занимайтесь спортом на свежем воздухе! Уникальная, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 15.82 м², вместительная прихожая 3.53 м². Общая площадь квартиры - 34.13 м², жилая 10.92 м², высота потолка 3.02 м. Квартира продается с отделкой «NORD LINE BUSINESS». Что особенного в ЖК «Аристократ»? • Васильевский остров - историческая локация с современными культурными кластерами • Индивидуальный облик каждого корпуса в единой архитектурной концепции • 7 парадных лобби с потолками до 7-ми метров • Цветущие сады, зеленые гостиные, фонтаны • Клуб резидентов «Аристократ»: фитнес-клуб, коворкинг, гостиная с роялем, детский центр с кинотеатром • Технологичная среда на территории, в доме и в квартире • Премиальная отделка квартир - Nord line business



**Питербургская Недвижимость**



**2е-комнатная, 34.13м²**

- Кол-во комнат: 1
- Этаж: 1 из 8
- Общая площадь: 34.13м²
- Жилая площадь: 10.92м²

Уникальные преимущества: Квартира с террасой



Открытая терраса со стеклянным ограждением

10.92

16.09

2Е

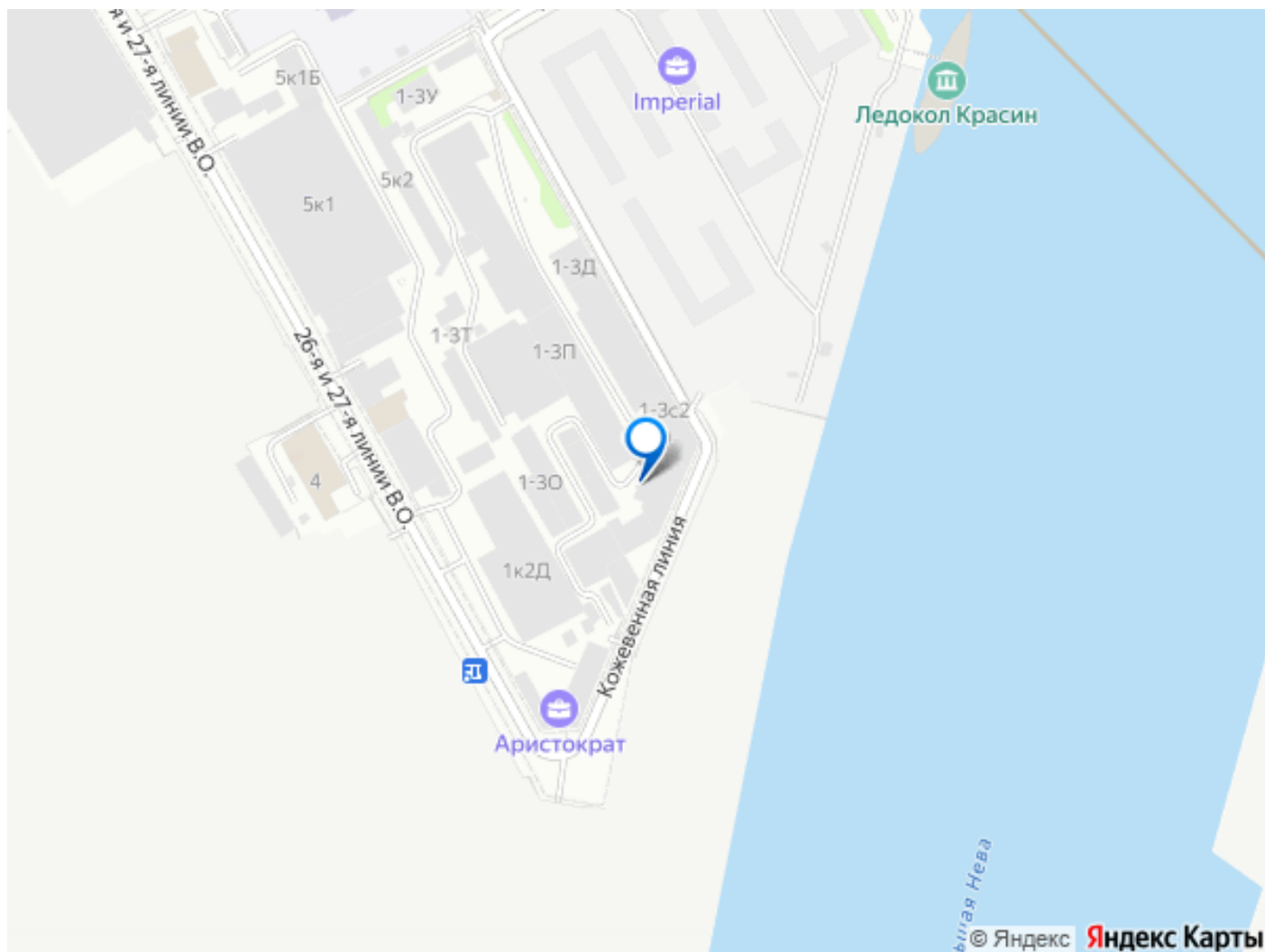
10.92
34.13
38.96

15.82

3.86

3.53

**move.ru**



Move.ru - вся недвижимость России