

Создано: 09.12.2025 в 12:40

Обновлено: 28.01.2026 в 01:50

**Санкт-Петербург, Кожевенная линия,  
1-3Р****19 505 295 ₽**

Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3Р

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

10.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.13 м<sup>2</sup>

Этаж

1/8

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

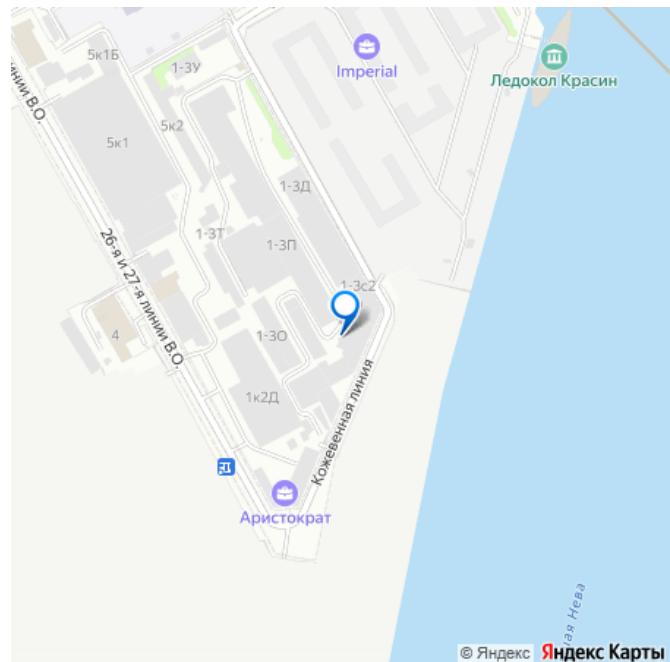
Тип балкона

лоджия

Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9287309168>**Петербургская Недвижимость,****Петербургская Недвижимость****79927013325**

для заметок

© Яндекс [Яндекс Карты](#)

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2030 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается уютная 1-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Аристократ» в уютном Василеостровском районе. До метро можно добраться пешком всего за 10 минут. Открытая терраса! Завтракайте или занимайтесь спортом на свежем воздухе! Уникальная, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 15.82 м<sup>2</sup>, вместительная прихожая 3.53 м<sup>2</sup>. Общая площадь квартиры - 34.13 м<sup>2</sup>, жилая 10.92 м<sup>2</sup>, высота потолка 3.02 м. Квартира продается с отделкой «NORD LINE BUSINESS». Что особенного в ЖК «Аристократ»? • Васильевский остров - историческая локация с современными культурными кластерами • Индивидуальный облик каждого корпуса в единой архитектурной концепции • 7 парадных лобби с потолками до 7-ми метров • Цветущие сады, зеленые гостиные, фонтаны • Клуб резидентов «Аристократ»: фитнес-клуб, коворкинг, гостиная с роялем, детский центр с кинотеатром • Технологичная среда на территории, в доме и в квартире • Премиальная отделка квартир - Nord line business



**ПН Петербургская Недвижимость**

Уникальные преимущества Квартира с террасой

**2-комнатная, 34.13м<sup>2</sup>**

Кол-во комнат 1  
Этаж 1 из 8  
Общая площадь 34.13м<sup>2</sup>  
Жилая площадь 10.92м<sup>2</sup>

Однотипные квартиры с террасами и лоджиями.

2E 10.92 34.13 38.96

16.09 3.86 3.53 15.82

10.92

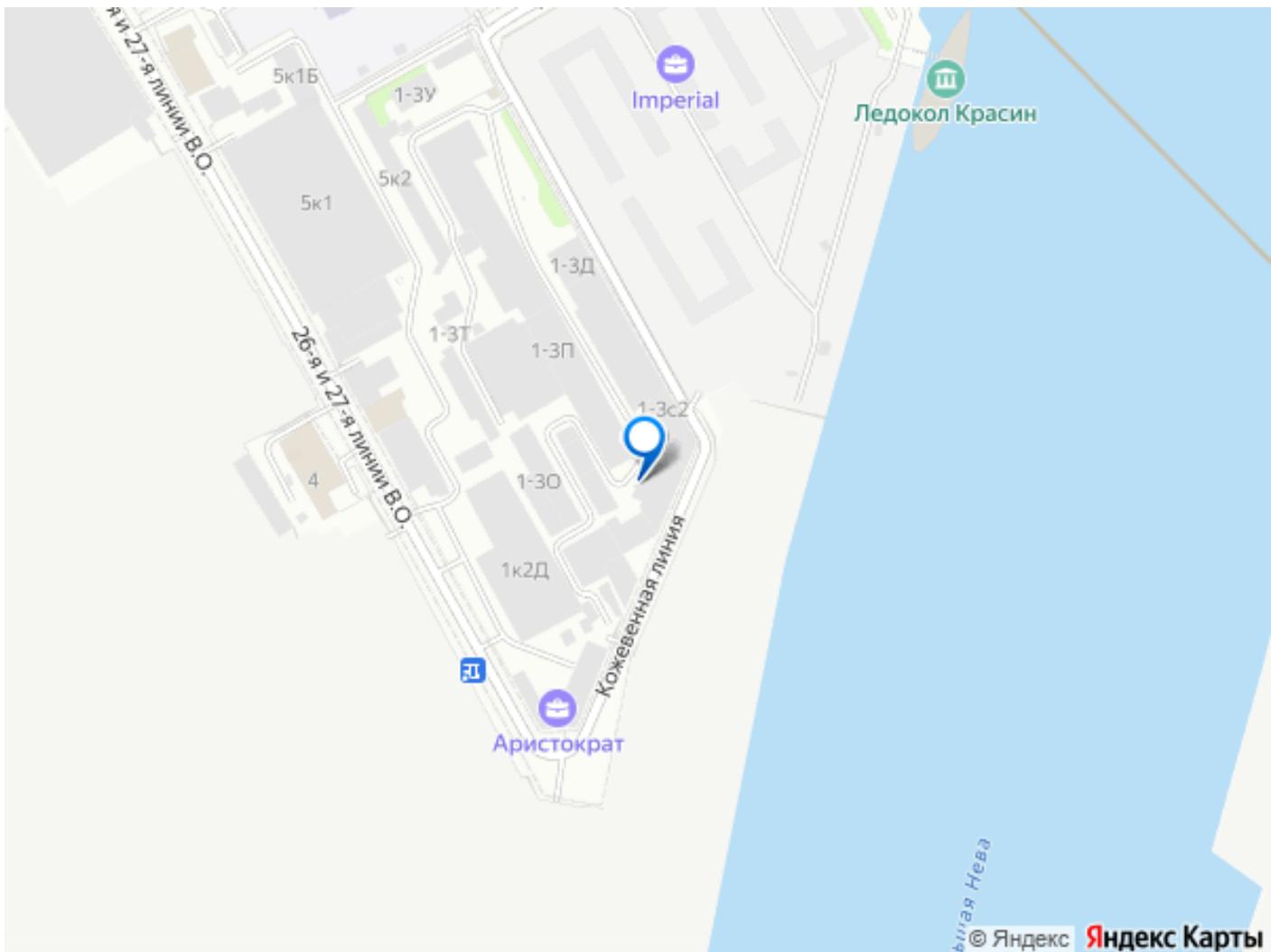
3.86

3.53

15.82

Однотипные квартиры с террасами и лоджиями.

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России