

Создано: 20.11.2025 в 09:04

Обновлено: 09.02.2026 в 15:34

<https://spb.move.ru/objects/9286782533>

Максим Рыжов, Покупка новостройки

**79819384968**



Санкт-Петербург, улица Архивная, 6

**10 490 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Архивная, 6

Округ

[СПБ, Невский район](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

14.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

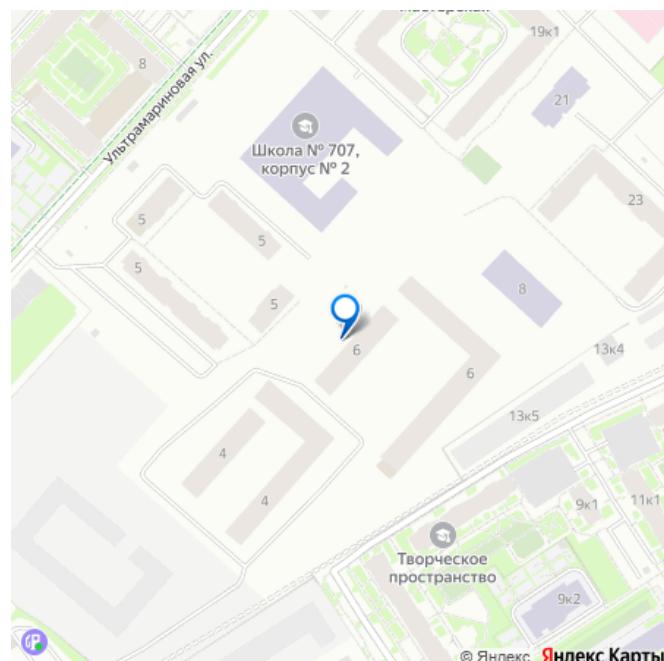
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.18 м<sup>2</sup>

Этаж

11/21



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продам уютную однокомнатную квартиру по переуступке! Ключи уже в сентябре 2026 года! Однокомнатная квартира в корпусе 4.2 ЖК Пульс Премьер на 11 этаже, общей площадью 32,31 кв.м. Высокие потолки (2,77 м), балкон и раздельный сан.узел. Вид из окон в тихий благоустроенный двор. Сдается с качественной чистовой отделкой. Хорошая транспортная доступность: 10 - 15 минут на транспорте До метро Новочеркасская, пр. Большевиков и ул.Дыбенко! 10 минут на машине до центра города 15 минут на машине до КАД Рядом с ЖК идет строительство нового моста через Неву, что сделает транспортную доступность еще более удобной. ЖК находится в развитом районе: детские сады, школы, торговый центр, фитнес центр, бассейн в шаговой доступности! 1 взрослый собственник. Квартира приобретена без ипотеки! Полная стоимость в договоре. Звоните, отвечу на все Ваши вопросы. При необходимости помогу в одобрении ипотеки.



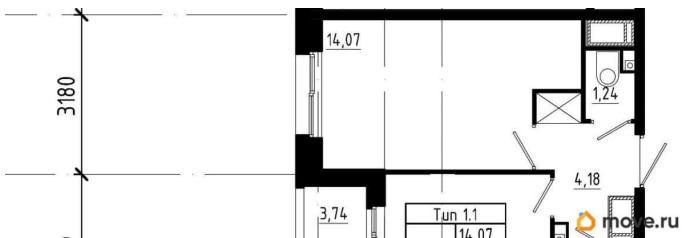
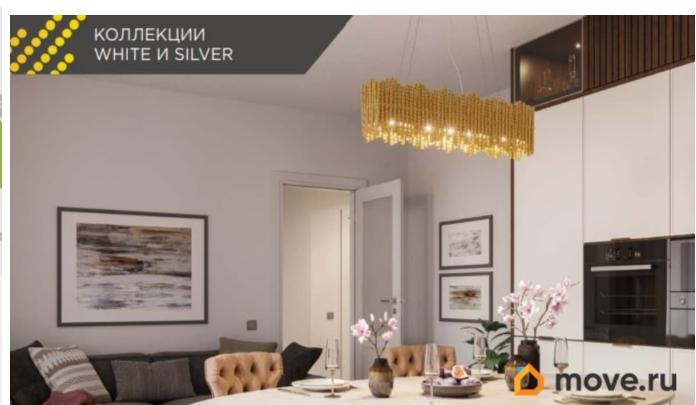
**ТРАНСПОРТНАЯ КАРТА ЖК «PULSE PREMIER»**

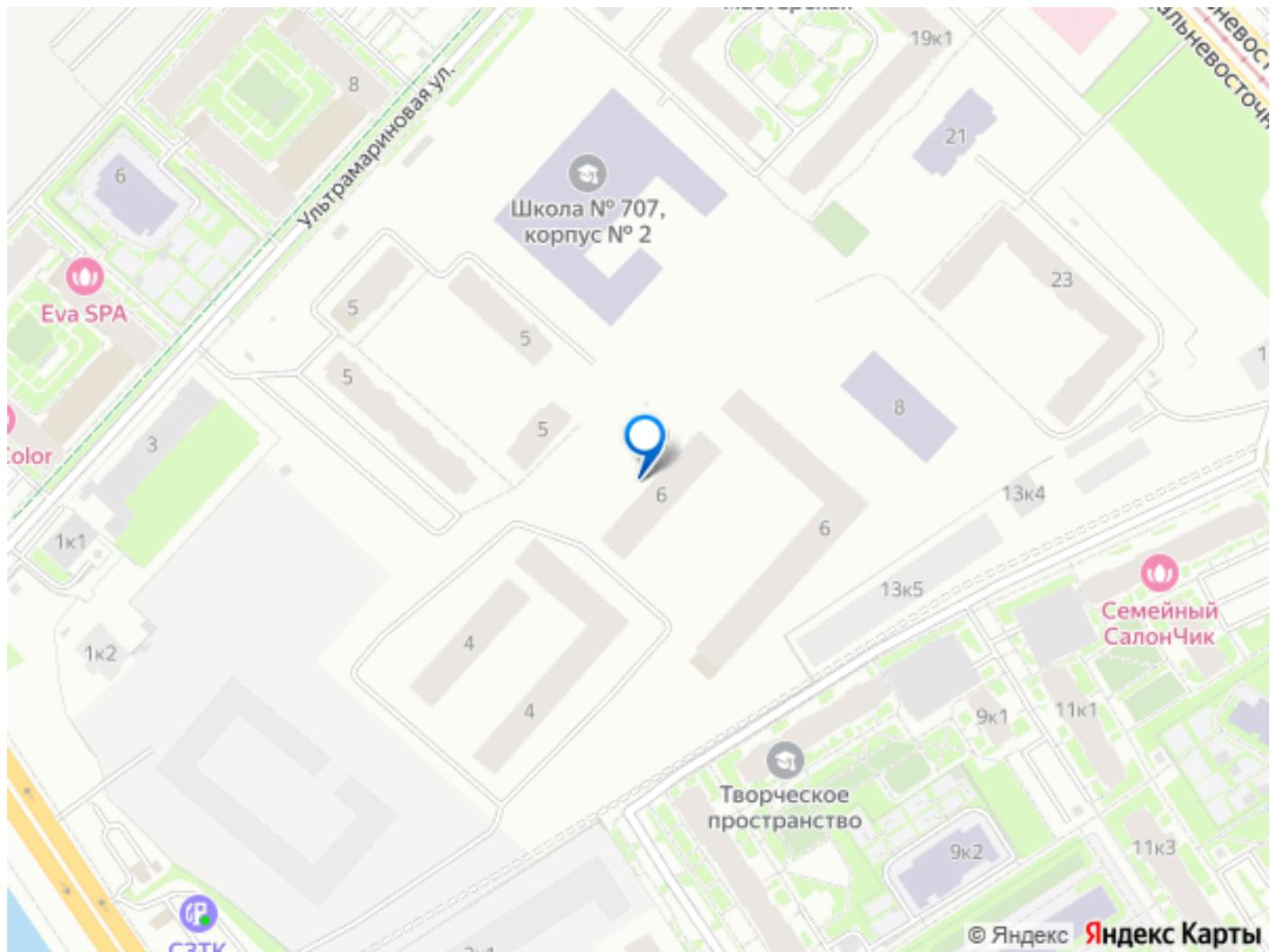
**ТРАНСПОРТ:**

**ПУТЬ**

- Остановка «ТК Лента»
- Трамвай
- Ст. м. «Филевская»
- Остановка «ТК Лента»
- Станция
- Ст. м. «Чтв. Багратионовской»

**move.ru**





Move.ru - вся недвижимость России