

Создано: 17.02.2026 в 01:15

Обновлено: 21.03.2026 в 01:16

Санкт-Петербург, пр-т Товарищеский, 38

**10 004 531 ₹**

Санкт-Петербург, пр-т Товарищеский, 38

Улица

[проспект Товарищеский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

34.1 м<sup>2</sup>

Этаж

13/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

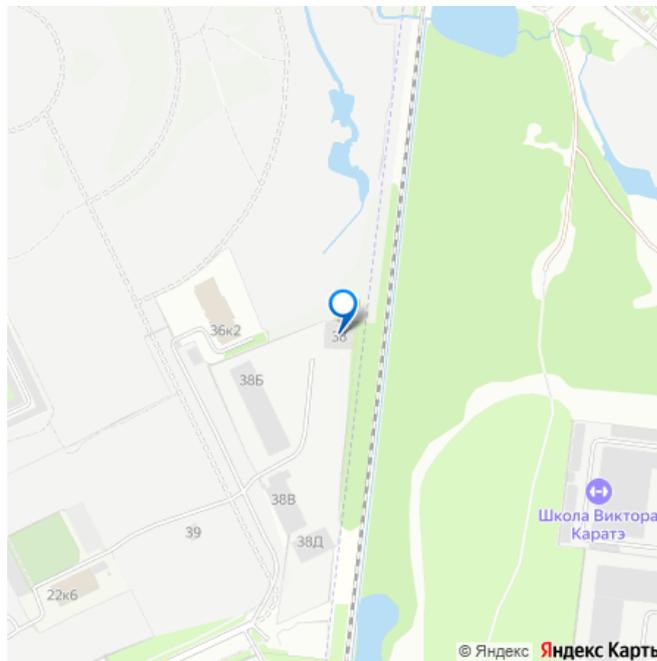
Цена действует при 100% оплате и на определенные ипотечные программы. Подробности — в отделе продаж по телефону. Продается 1-комнатная квартира в ЖК «Дыбенко Парк» на 13 этаже. Общая

<https://spb.move.ru/objects/9290000687>

**ООО «ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад», ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад**

**89251234567**

для заметок



площадь составляет 34.10 кв. м. Квартира с чистовой отделкой. Жилой комплекс располагается по адресу Санкт-Петербург, проспект Товарищеский. Новый проект комфорт плюс-класса, расположенный в пешей доступности от станции метро «Улица Дыбенко». В проекте предусмотрен широкий выбор планировочных решений: от функциональных студий до просторных двух- и трехкомнатных квартир с мастер-спальнями и балконами. Также доступны лоты с двумя окнами на кухне/в спальне. Все квартиры сдаются с чистовой отделкой в двух цветовых решениях – Comfort Stone и Comfort Wood. Развитая социальная инфраструктура, налаженная транспортная система, близость к паркам и торговым центрам – здесь созданы все условия для активной городской жизни. Возле дома появится отдельно стоящий 9-этажный паркинг на 331 машиноместо. Двор жилого комплекса будет закрытым. Центральное место благоустроенной территории займет детская зона, которая будет отделена от зоны отдыха и спортивной площадки зелеными насаждениями. Расположение: • 10 мин на авто до Октябрьской набережной; • 15 мин пешком до метро Улица Дыбенко; • 15 мин пешком до парка им.Есенина. • 15 мин на авто до Мега-Дыбенко; • 30 мин на авто до центра Санкт-Петербурга. Данная локация станет отличным выбором для семей с детьми. Рядом с «Дыбенко Парком» уже сейчас функционирует множество школ и детских садов, медицинских центров и магазинов. Дополнительно на первом этаже дома откроют детский сад на 65 мест и просторный кабинет врача общей практики. Дома оборудованы самыми современными инженерными системами и «Умным домом». Преимущества: • Высота потолков от 2,7м •

Уникальные планировки с балконами; •  
Закрытая территория; • Система «Умный дом»; •  
Кладовые в подвале и на этаже; •  
Колясочная в парадной; • Видеонаблюдение  
в холлах, на первом этаже, в лифтах и в  
паркингах. Успеите приобрести квартиру на  
выгодных условиях! Чтобы узнать  
подробности, обращайтесь за консультацией  
по телефону.



**Дыбенко Парк**

Старт продаж

Комфорт-класс Чистовая

15 мин до метро

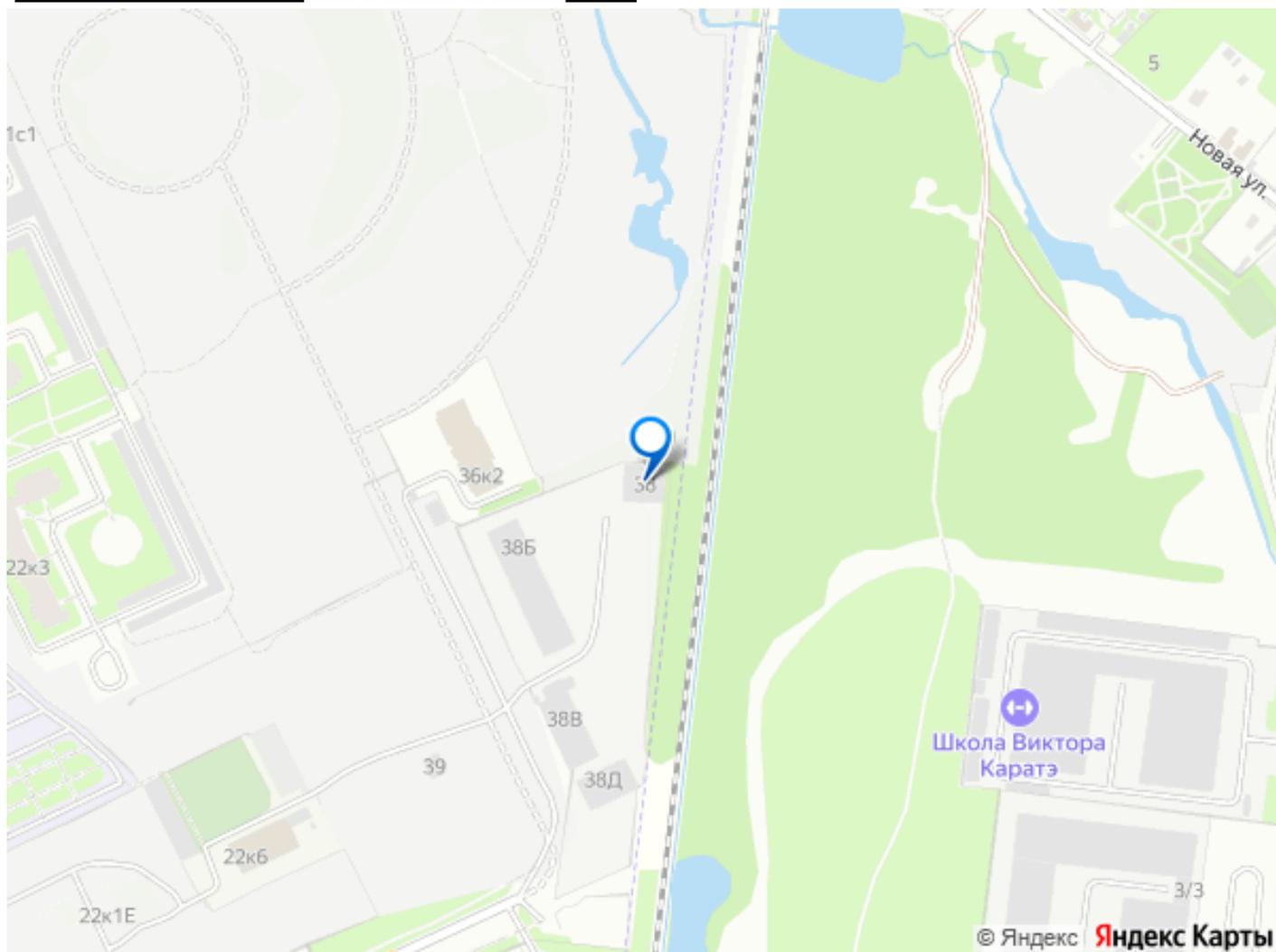
ЛСР

**1** комната

**34.1 м** площадь

**13 из 22** этаж

15.6 10.9 3.2 3.5 0.9



Move.ru - вся недвижимость России