

Создано: 25.03.2025 в 13:25

Обновлено: 30.01.2026 в 19:32

Санкт-Петербург, улица Победы, 4

**9 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Победы, 4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

18.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

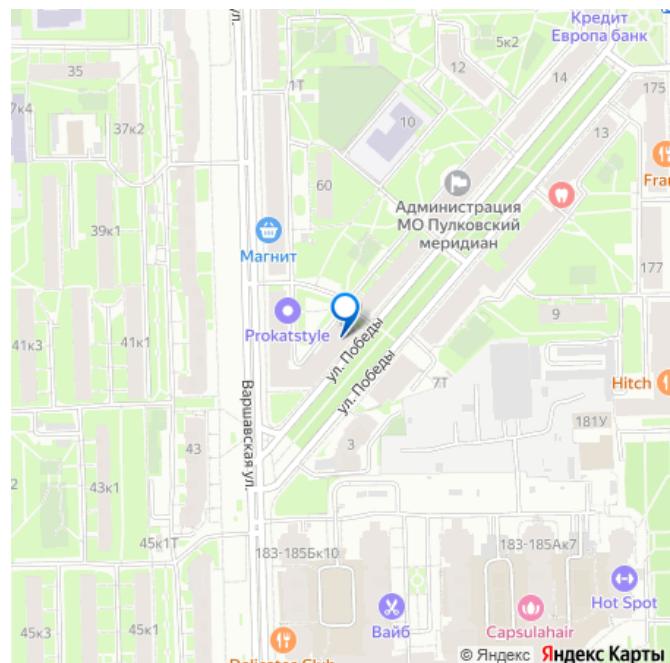
раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9275470183>

Юлия Стafeева, Городская Служба  
Недвижимости

**79812509804**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

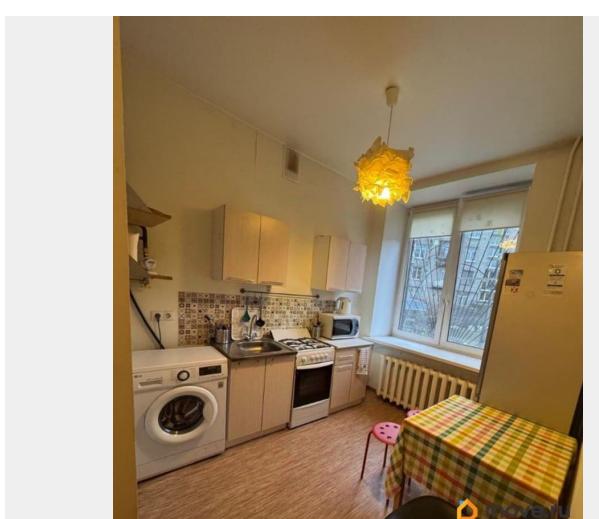
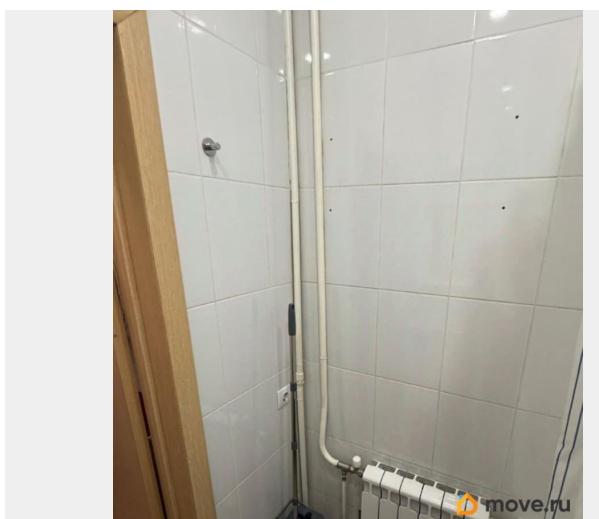
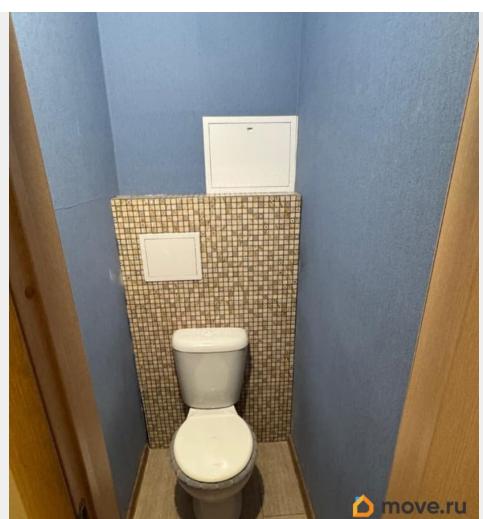
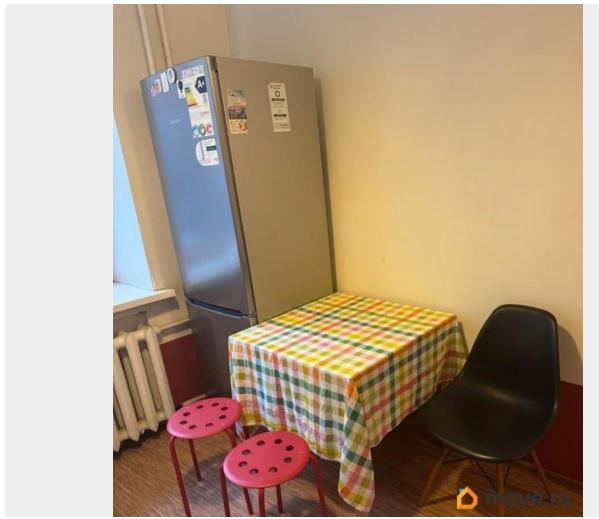
Покупка в ипотеку

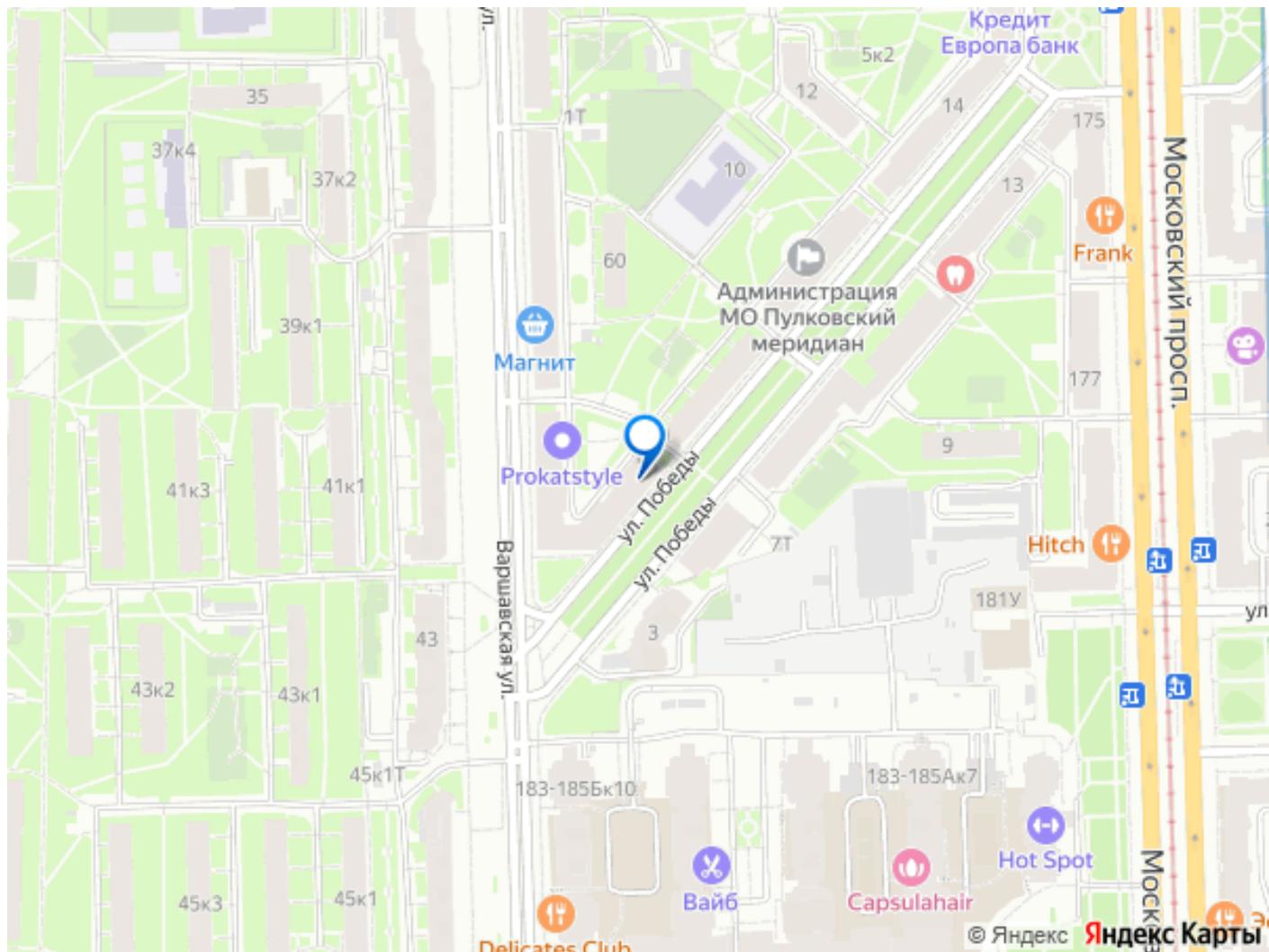
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Добротный кирпичный дом 1963 г. постройки расположен в пешей доступности (11-13 мин) от 2-х ст. метро: Парк Победы и Московская. Это один из 2-х самых первых кооперативных домов, построенных в Ленинграде. Считался домом миллионеров. В нем жили многие известные люди, в т.ч. Б.Стругацкий, И.Понаровская. Дом теплый, хорошая шумоизоляция, чистые парадные и придомовая территория. Развитая инфраструктура, отличная транспортная доступность. Квартира в хорошем состоянии, теплая и уютная. Продается, укомплектованная мебелью и техникой (все входит в указанную цену). Окна выходят во двор. Хорошие соседи. Установлены качественные стеклопакеты, счетчики на воду и электричество, газовая колонка. Прямая продажа. Один взрослый собственник с 2009 года. Никто не зарегистрирован. Без обременений. Подходит под ипотеку.





Move.ru - вся недвижимость России