

Создано: 09.09.2025 в 20:57

Обновлено: 23.02.2026 в 21:22

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 20к1

**10 650 248 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 20к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Орлово-Денисовский](#)

## Квартира

Количество комнат

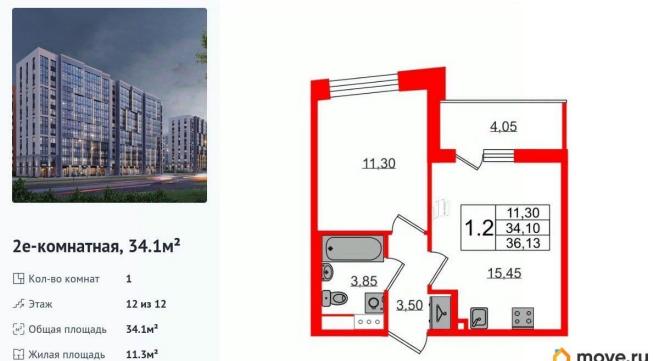
1

 Петербургская Недвижимость



2-комнатная, 34.1 м<sup>2</sup>

Кол-во комнат 1  
Этаж 12 из 12  
Общая площадь 34.1 м<sup>2</sup>  
Жилая площадь 11.3 м<sup>2</sup>



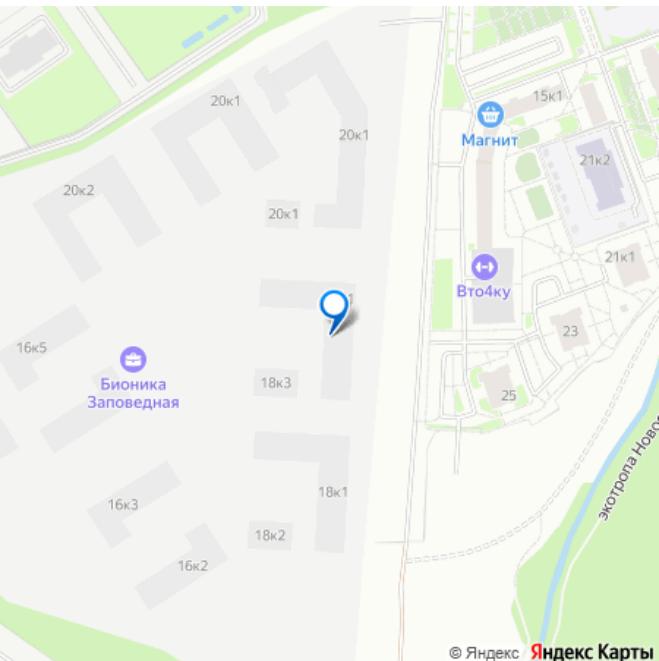
move.ru

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

11.3 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

15.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.1 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9284776478>

Петербургская Недвижимость,

Петербургская Недвижимость

**79810801550**

для заметок

лоджия

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

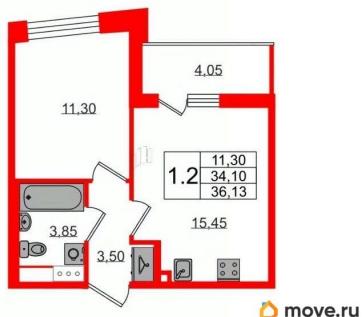
## Описание

Продается уютная 1-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Бионика Заповедная» в динамичном Приморском районе. До метро можно добраться на транспорте всего за 11 минут. Удобная, классическая, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 15.45 м<sup>2</sup>, вместительная прихожая 3.5 м<sup>2</sup>. Общая площадь квартиры - 34.1 м<sup>2</sup>, жилая 11.3 м<sup>2</sup>, высота потолка 3 м. Квартира продается с отделкой «Норд Лайн светлый плюс». Что особенного в ЖК «Бионика Заповедная»? • Оазис в городе 3 минуты пешком до Новоорловского заказника (140 ГА) • Захватывающие виды из окон на хвойный лесопарк • Всесезонный «Заповедный парк» во дворе площадью 23000 кв.м. • 5 единых входных групп с авторским дизайном и лаундж-зонами, сити-виллы на первых этажах с палисадниками и высотой потолков до 4 м • Места притяжения: фонтан «Бионика», спортивный кластер со скейт-парком, фотозоны с арт-объектами



2-е-комнатная, 34.1м<sup>2</sup>

Кол-во комнат 1  
Этаж 12 из 12  
Общая площадь 34.1м<sup>2</sup>  
Жилая площадь 11.3м<sup>2</sup>



move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



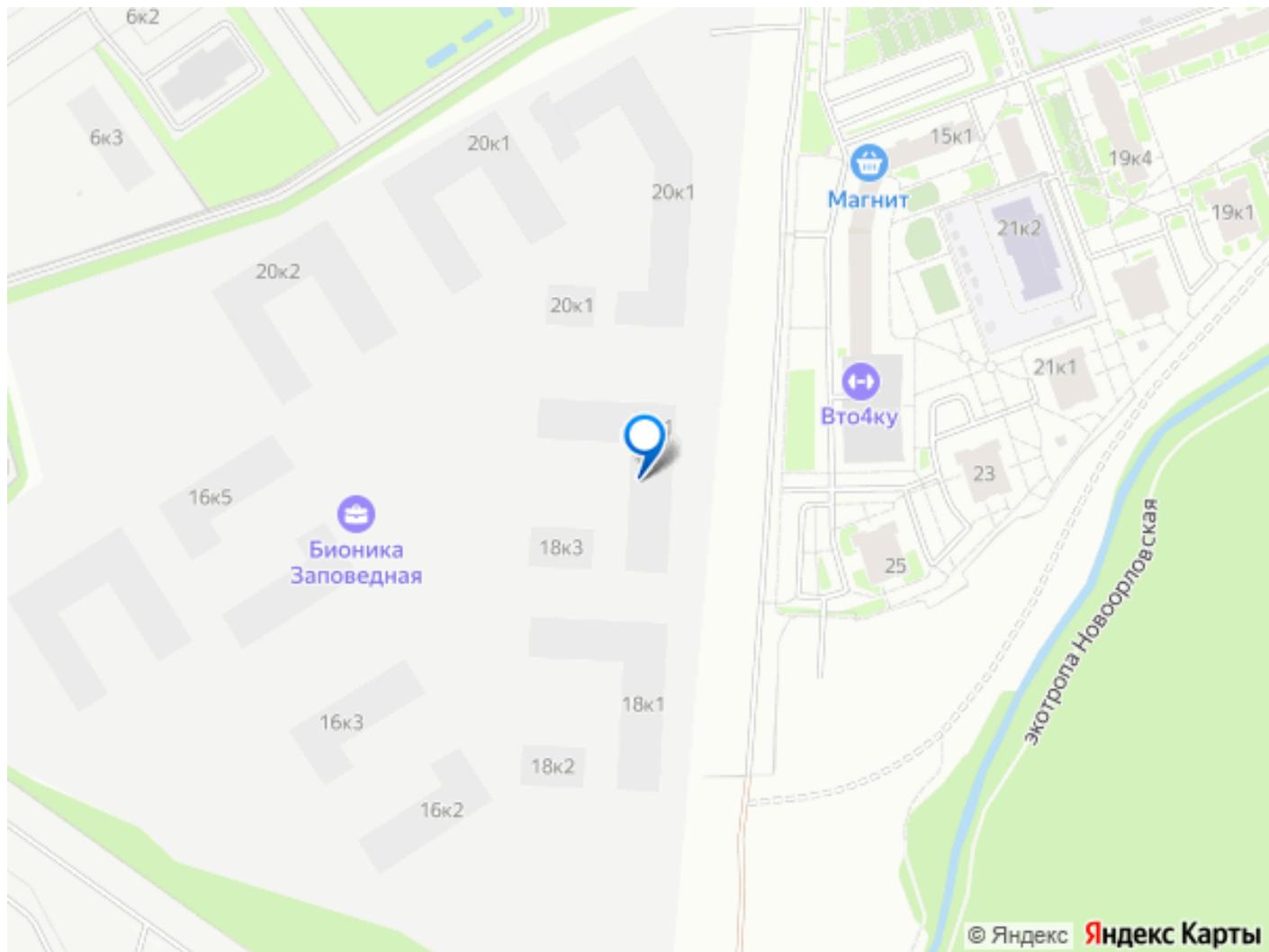
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России