

Создано: 11.09.2025 в 16:15

Обновлено: 10.02.2026 в 20:33

<https://spb.move.ru/objects/9284865283>**Собственник****79818976615****Санкт-Петербург, дорога Торфяная, 17к2****14 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, дорога Торфяная, 17к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)**Квартира**

Количество комнат

1



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

9.9 м²

Площадь кухни

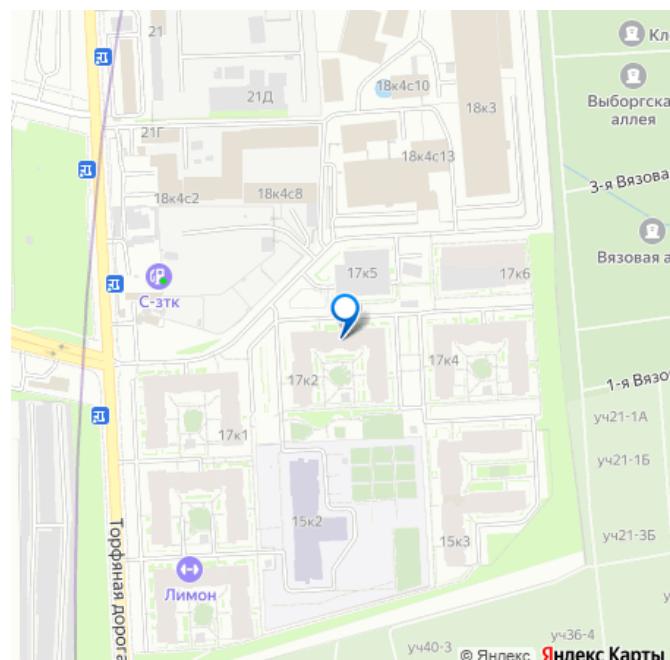
16.4 м²

Общая площадь

34.1 м²

Этаж

4/11

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

лифт, парковка

Описание

Уникальное предложение: 2-евро квартира с отделкой и мебелью в среднеэтажном жилом комплексе высокого комфорта-класса в 7 минутах пешком от м. Старая Деревня.

Общая площадь с учетом лоджии составляет 37,8 м.кв (спальня - 9,9 м.кв, кухня-гостиная - 16,4 м.кв, прихожая 3,8 м.кв, совмещенный с/у - 4 м.кв, лоджия 3,7 м.кв). Вид из окон в тихий двор с современной детской площадкой, окна выходят на Запад.

Состояние отличное,, кухня - Мария, все в отличном состоянии, на стенах обои под покраску (можно покрасить несколько раз), на полу ламинат 33 класса, в с/у на стенах и полу керамогранитная плитка, регулируемый теплый пол. Домофон с видеонаблюдением.

На первой линии ЖК множество кафе, продуктовые магазины, аптеки, ПВЗ Озон и ВБ, магазин бытовых товаров «Улыбка радуги». На территории ЖК есть собственная начальная школа и детский сад, спортивные площадки для игры в баскетбол, футбол и волейбол, всегда ухоженная придомовая территория, заботливая управляющая компания. Много парковочных мест, также есть многоуровневая и подземная парковка.

Для любителей шоппинга в пешей доступности - крупный торговый центр «Гулливер», в 15-20 минутах ходьбы располагается главный парк Санкт-Петербурга ЦКПиО на Елагином острове, также неподалеку от жилого комплекса располагается фитнес-центр с бассейном и клуб по пляжному волейболу. Мебель и техника остаётся, по договоренности с новым собственником возможен вывоз ненужной мебели и техники. Продажа от собственника, агентов без клиентов просьба не беспокоить.

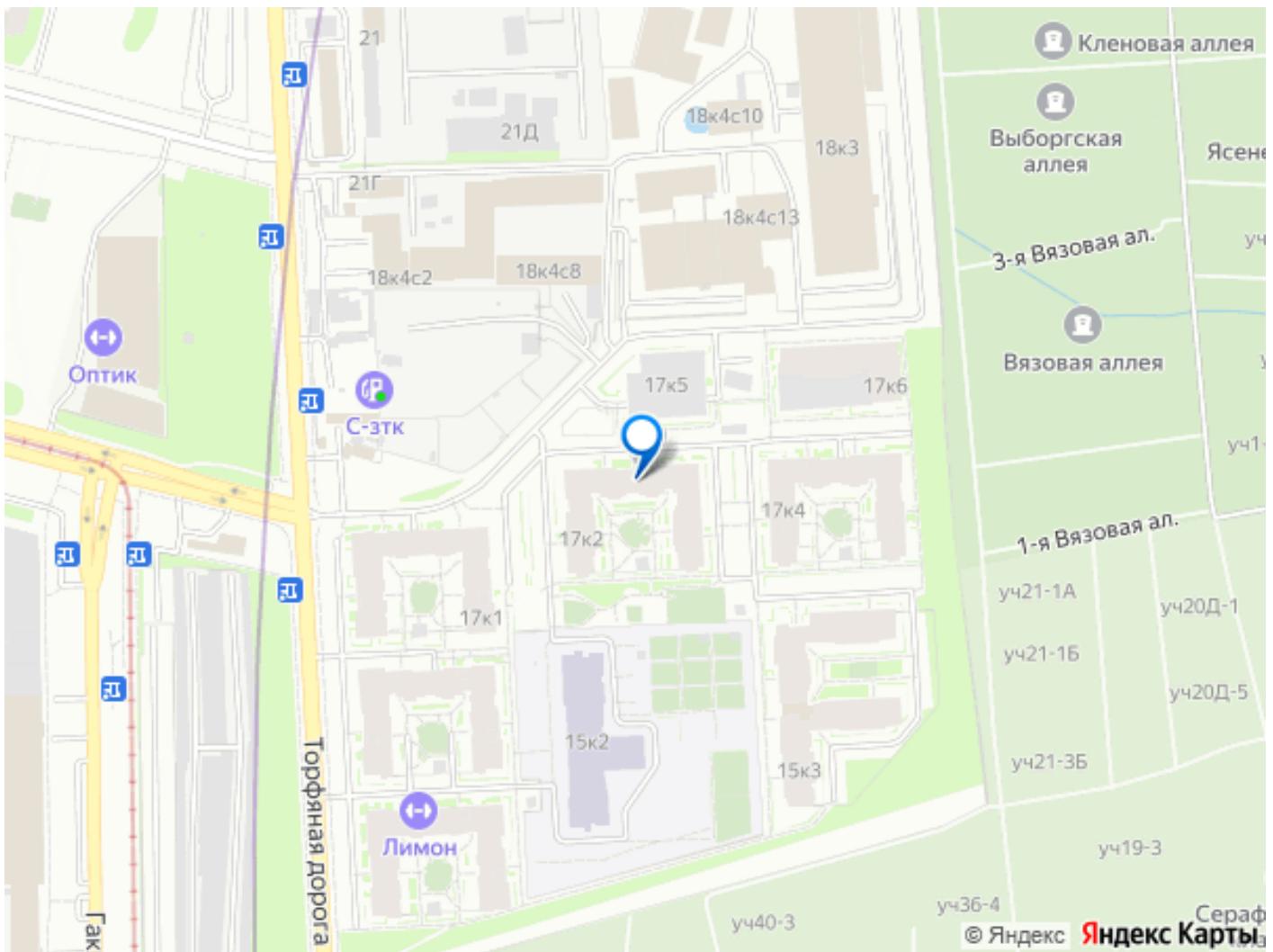
Аренда не интересует. Торг уместен при сделке. О ДОМЕ: -НЕ АПАРТАМЕНТЫ, ЖИЛАЯ ЕВРО-ДВУШКА - Современный кирпично-монолитный дом повышенного комфорта - класса. - Год постройки 2020. -

Благоустроенная закрытая территория с детской площадкой и зоной отдыха. -

Видеонаблюдение. - Дом находится в отдалении от дороги - До станции метро 7 минут пешком, рядом выезд на ЗСД и КАД, Елагин остров, Крестовский остров.







Move.ru - вся недвижимость России