

Создано: 02.02.2025 в 21:41

Обновлено: 16.10.2025 в 13:12

<https://spb.move.ru/objects/9285741689>

Собственник

**79816818786**

Санкт-Петербург, Ленская улица, 1К1

**7 150 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленская улица, 1К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Ленская](#)



## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

19.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

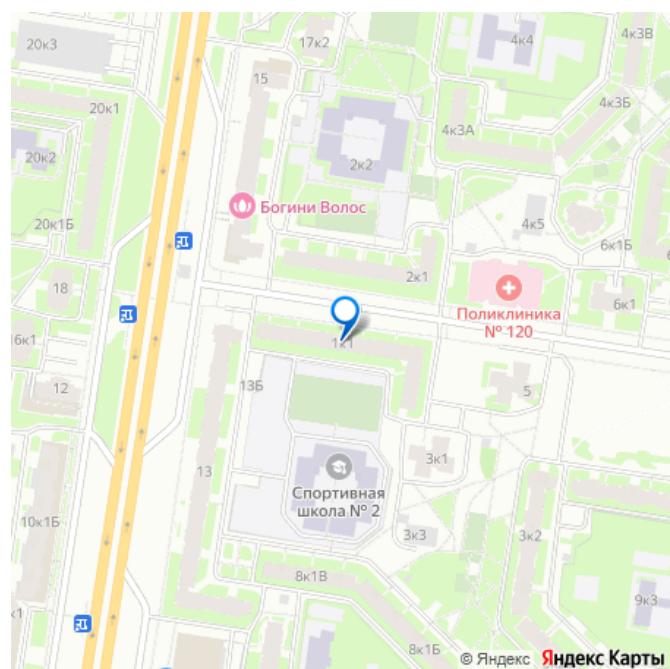
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

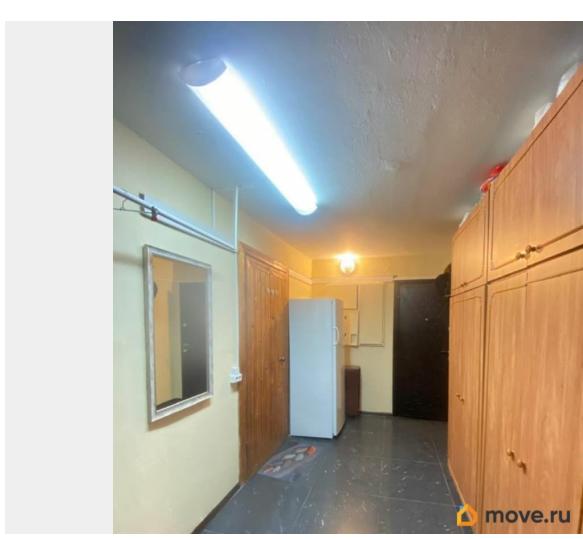
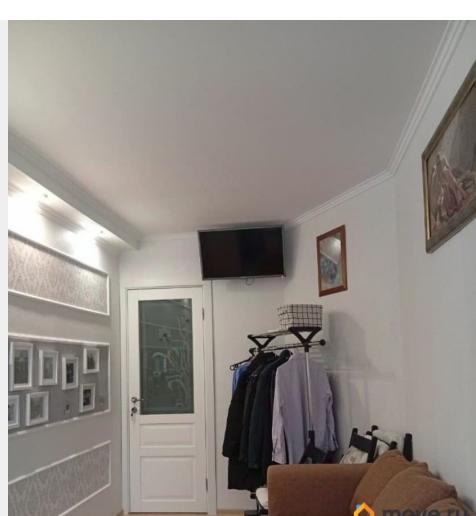
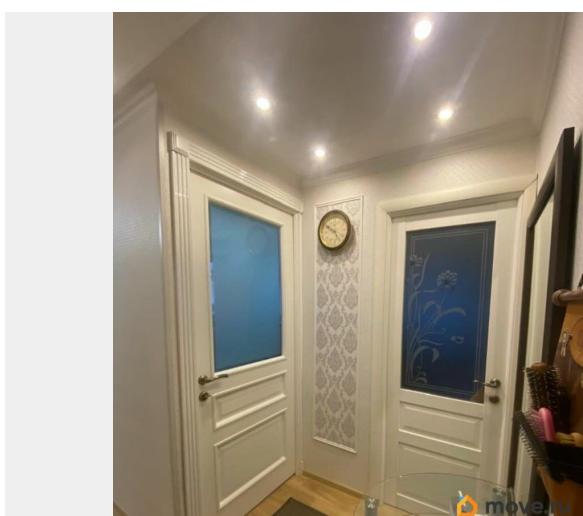
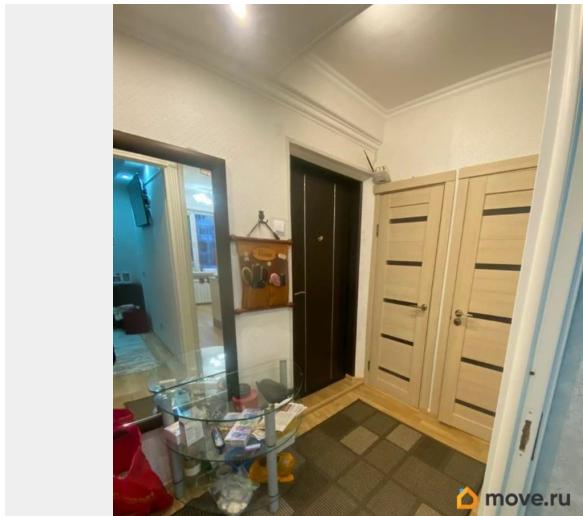
Покупка в ипотеку

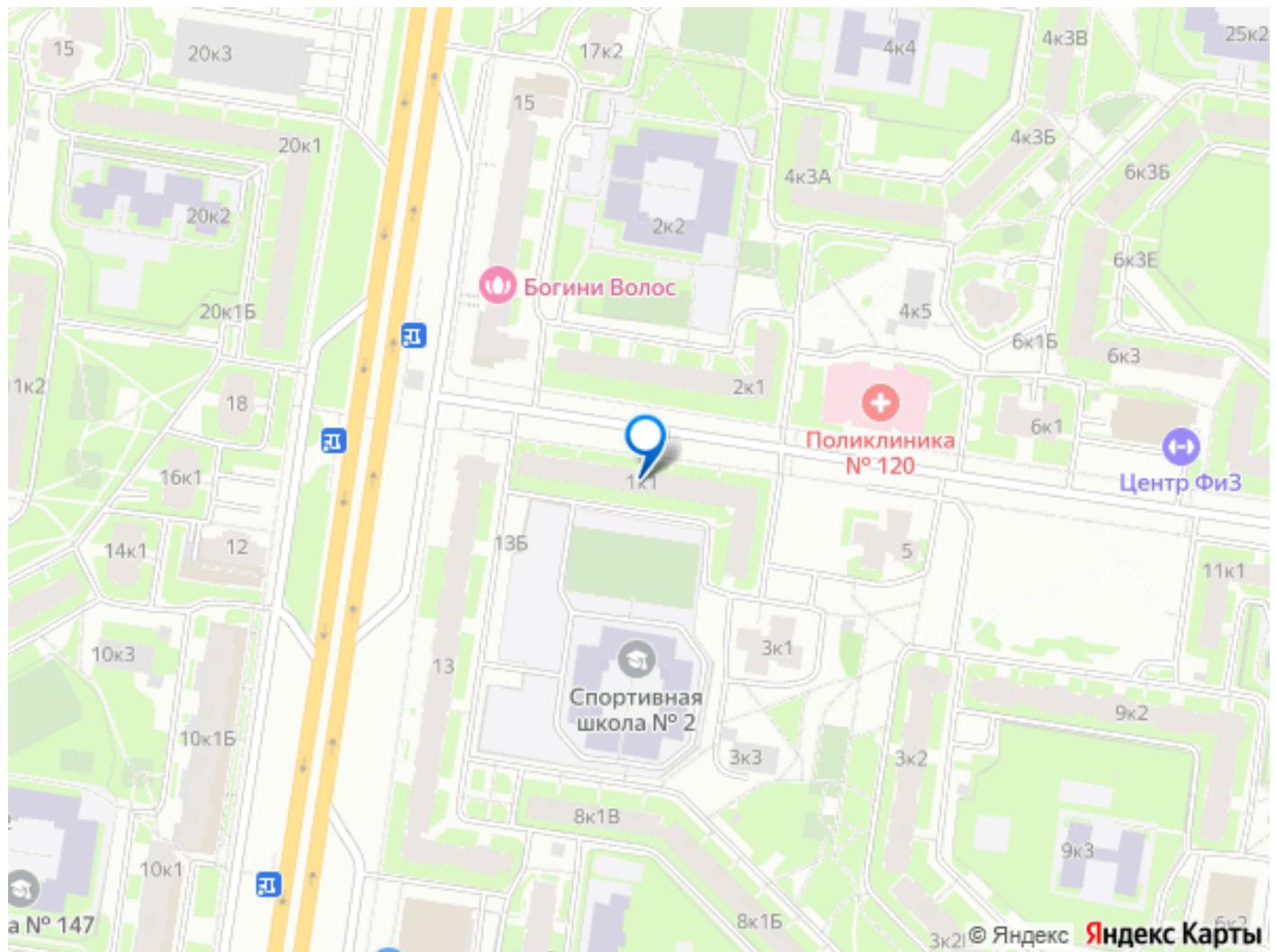
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира расположена на 1 этаже 9-этажного многоквартирного панельного дома 1982 года постройки серия 1ЛГ-504д. Уютная, светлая однокомнатная квартира по документам, по факту комната разделена на 2 полноценные комнаты, со свежим ремонтом, фото все реальные. Под каждой лоджией есть сухой подвал. Закрытый, очень просторный и чистый тамбур на две квартиры. Дом расположен в хорошем районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности школы, дошкольные детские учреждения, через дорогу поликлиника, очень много продуктовых магазинов , торговый центр «ИЮНЬ», парк «Малиновка» . Удобная транспортная доступность: до станции метро Ладожская можно добраться на транспорте за 10 минут либо на автобусе, либо на скоростном трамвае «ЧИЖИК», 20 минут до центра города на машине, рядом выезд на КАД, что позволяет быстро и без пробок добраться до любого района города. Развитая инфраструктура. Во дворе дома находится спортивная школа и множество парковочных мест. Один взрослый собственник. В собственности более 5 лет, обременений нет. Просмотр по договоренности!





Move.ru - вся недвижимость России