

Создано: 13.11.2025 в 15:27

Обновлено: 24.12.2025 в 11:39

<https://spb.move.ru/objects/9286522082>

Магазин Квартир, Магазин Квартир

79819542344

Санкт-Петербург, Херсонский проезд, 6

13 869 000 ₽

Санкт-Петербург, Херсонский проезд, 6

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[просезд Херсонский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

23.8 м²

Площадь кухни

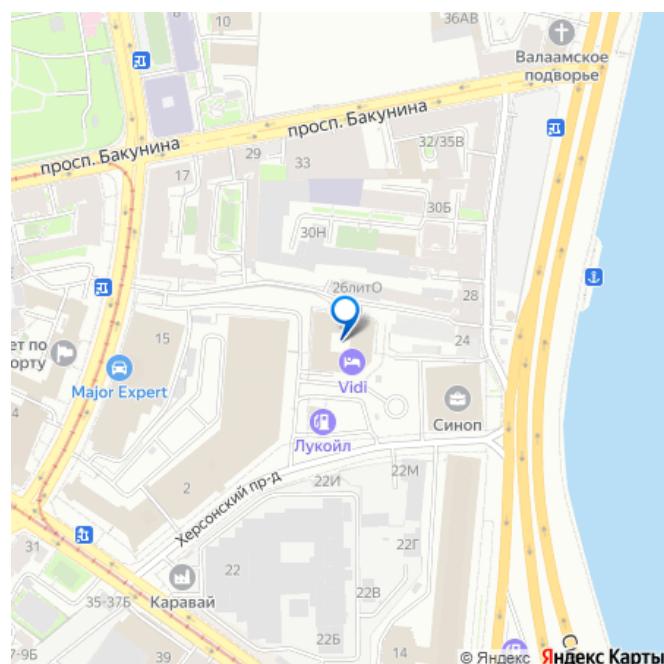
3 м²

Общая площадь

34.1 м²

Этаж

10/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

лифт

Описание

Представляем вашему вниманию уникальную студию в новом жилом комплексе в центре города. Этот современный проект, выполненный известной архитектурной мастерской Цыцына, предлагает стильное жилье с дизайнерским ремонтом. Общая площадь квартиры составляет 34.1 м², что создает комфортные условия для жизни.

Квартира расположена на 10 этаже в кирпично-монолитном доме, построенном в 2025 году. Уникальная распашонка позволяет наслаждаться солнечными лучами в течение всего дня и открывает завораживающие виды на Неву, а также мосты Александра Невского и Петра Великого. Высота потолков в квартире составляет 3 метра, что создает ощущение простора и позволяет визуально расширить жилое пространство. Жилой комплекс предлагает жителям широкий спектр удобств. На первом этаже разместилось уютное лобби с круглосуточной стойкой ресепшн, кофейня, ресторан с открытым баром, фитнес-зал и коворкинг-зона. Для вашего удобства также организованы переговорные комнаты и технический этаж с прачечной и химчисткой. Архитектурное оформление общественных пространств выполнено английской мастерской Studio Identity Design, что придает

дому особый стиль и элегантность.

Расположение проекта является одним из его главных достоинств: всего в 700 метрах от площади Александра Невского и вблизи основных городских магистралей, что обеспечивает легкий доступ к центру Санкт-Петербурга и выездам на скоростные трассы — КАД и Западный скоростной диаметр.

Каждый элемент этого дома продуман до мелочей, и он полностью соответствует международной системе оценки гостиничных объектов на уровне 4 звезд. Не упустите шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Без обременений, быстрый выход на сделку, мебель включена в стоимость.

Идентификатор объекта: V13507.

