

Создано: 25.08.2025 в 14:39

Обновлено: 14.01.2026 в 01:37

<https://spb.move.ru/objects/9287955429>

Юлия Ильина, Юлия Ильина

**79116106824**



Санкт-Петербург, проспект

Круzenштерна, 4

**9 590 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Круzenштерна, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

11.4 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

15.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.1 м<sup>2</sup>

Этаж

10/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

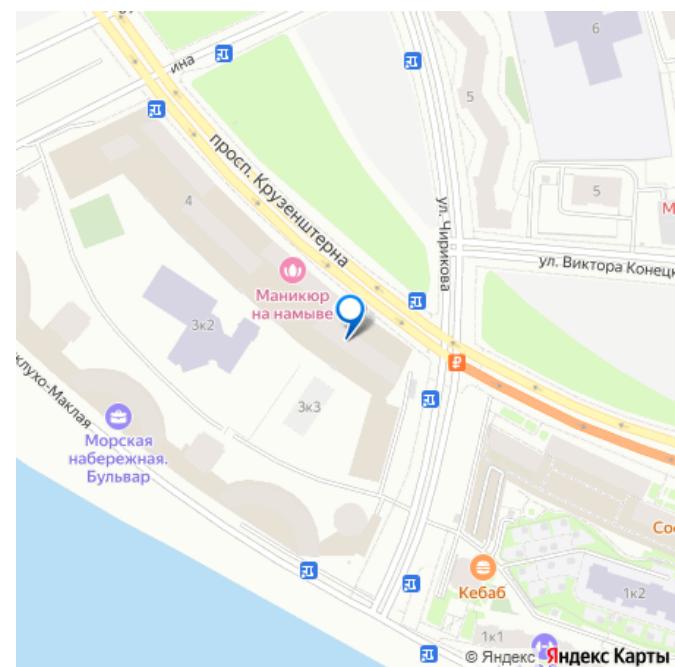
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В жилом комплексе бизнес-класса «Морская набережная» от компании ЛСР, расположеннном на живописном берегу Финского залива, выставлена на продажу стильная евроремонтная квартира с великолепным видом. Квартира: - Удобная планировка, позволяющая эффективно зонировать пространство с прямоугольными комнатами. - Просторные окна, наполняющие помещения светом. - Высота потолков 2,8 метра. - Квартира расположена на десятом этаже с прекрасным панорамным видом. - Оснащена системой «умный дом». - Продается без отделки, что дает возможность реализовать все ваши дизайнерские идеи. Общая площадь квартиры составляет 34,1 квадратных метра. Просторная кухня-гостиная 15,6 метров, спальня 11,4 метра. Дом: - Закрытая охраняемая территория. - Грузовой и пассажирский лифты. - Лифт спускается прямо в паркинг. - Уютная детская площадка. - Благоустроенная набережная с потрясающим видом на воду. Инфраструктура: - На территории комплекса находятся детская площадка, школа и детский сад. - Удобный доступ к трем станциям метро (Приморская,

Василеостровская, Горный институт). - Съезд на ЗСД всего в 5 минутах на автомобиле, что позволяет избежать пробок. - На автобусе до метро всего 15-20 минут. - Остановка в трех минутах ходьбы. - В 20-30 минутах езды находятся Крестовский и Елагин острова, а также парк 300-летия Санкт-Петербурга.

Документы: - Два взрослых собственника. - Полная цена указана в договоре. - Ключи уже получены. - Собственность оформлена. - Материнский капитал не использовался. - Мы открыты к любым формам оплаты.

