

🕒 Создано: 18.02.2026 в 13:55

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 19:38

**Санкт-Петербург, Товарищеский  
проспект, 38Б**

**9 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Товарищеский проспект, 38Б

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Товарищеский](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

10.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/22

### Детали объекта

Тип сделки

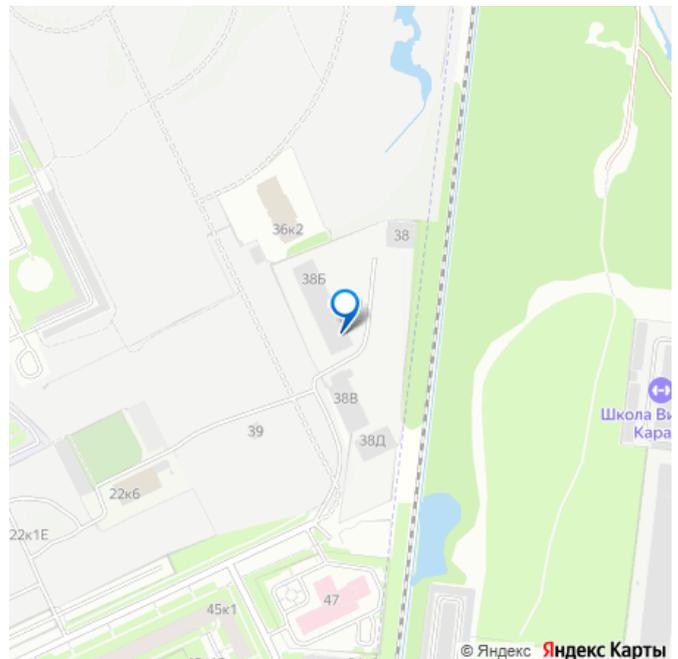
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

БЕЗ ЗАНИЖЕНИЯ ПЕРЕУСТУПКА Евродвушка с балконом. Окна на юго-запад (дневное и вечернее солнце, закатная сторона). Жилой комплекс Дыбенко Парк состоит из 1 корпуса переменной этажности: от 21 до 22 этажей. Фасады дома выполнены из штукатурки светлых оттенков. Сквозные парадные оснащены колясочными, а подвальный этаж — индивидуальными кладовыми. Потолки 2,7 м. Двор проекта закрытый, центральное место благоустроенной территории занимает детская зона, которая отделена от зоны отдыха и спортивной площадки зелеными насаждениями. На 1 этаже детский сад на 65 мест и просторный кабинет врача общей практики. Для владельцев автомобилей предусмотрен 9-этажный паркинг и стоянка. Жилой комплекс расположен в Невском районе. Поблизости функционирует множество школ и детских садов, медицинских центров и магазинов. Вокруг проекта расположено много парковых зон,

где можно отдохнуть от рабочей суеты и весело провести время с самыми близкими. До метро «Улица Дыбенко» можно добраться за 13 минут пешком. Выезд на КАД в 5 минутах на автомобиле. Выбран светлый стандарт отделки (Light), но новый дольщик сможет её изменить до 30.11.2026. Дом в стадии строительства, в галерее представлены рендеры и пример типовой отделки ЛСР. Полная стоимость в договоре (без занижения). Продажа по переуступке прав (договор цессии). Возможна ипотека. Материнский капитал в квартире НЕ использован. По ДДУ один взрослый собственник (правообладатель).



