

Санкт-Петербург, улица Седова, 93К5

10 150 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Седова, 93К5

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Седова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.3 м²

Площадь кухни

12.1 м²

Общая площадь

34.1 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

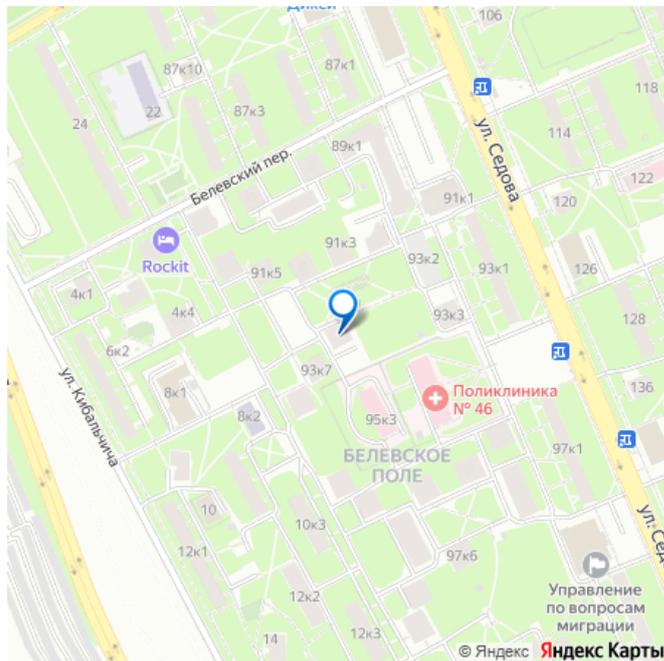
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

13 минут до центра. 30 минут до аэропорта. Новый дом комфорт-класса. Просторная кухня 12 м?, панорамная лоджия и зелёный двор без «окон в окна». Санкт-Петербург, ул. Седова, 93к5 ЖК Belevsky Club, кирпично-монолитный дом 2024 года постройки.

Квартира для тех, кто хочет жить в спокойном районе и при этом быстро добираться в центр города или в аэропорт. О квартире Общая площадь — 38 м?.

Планировка продумана и функциональна: •

Кухня 12,1 м? с выходом на панорамную

лоджию • Изолированная комната 14,3 м? •

Прихожая 4,48 м? • Совмещённый санузел с

ванной • Потолки 2,75 м Кухня позволяет

комфортно зонировать пространство на

обеденную и гостевую зону. Уже установлен

диван, поэтому помещение воспринимается

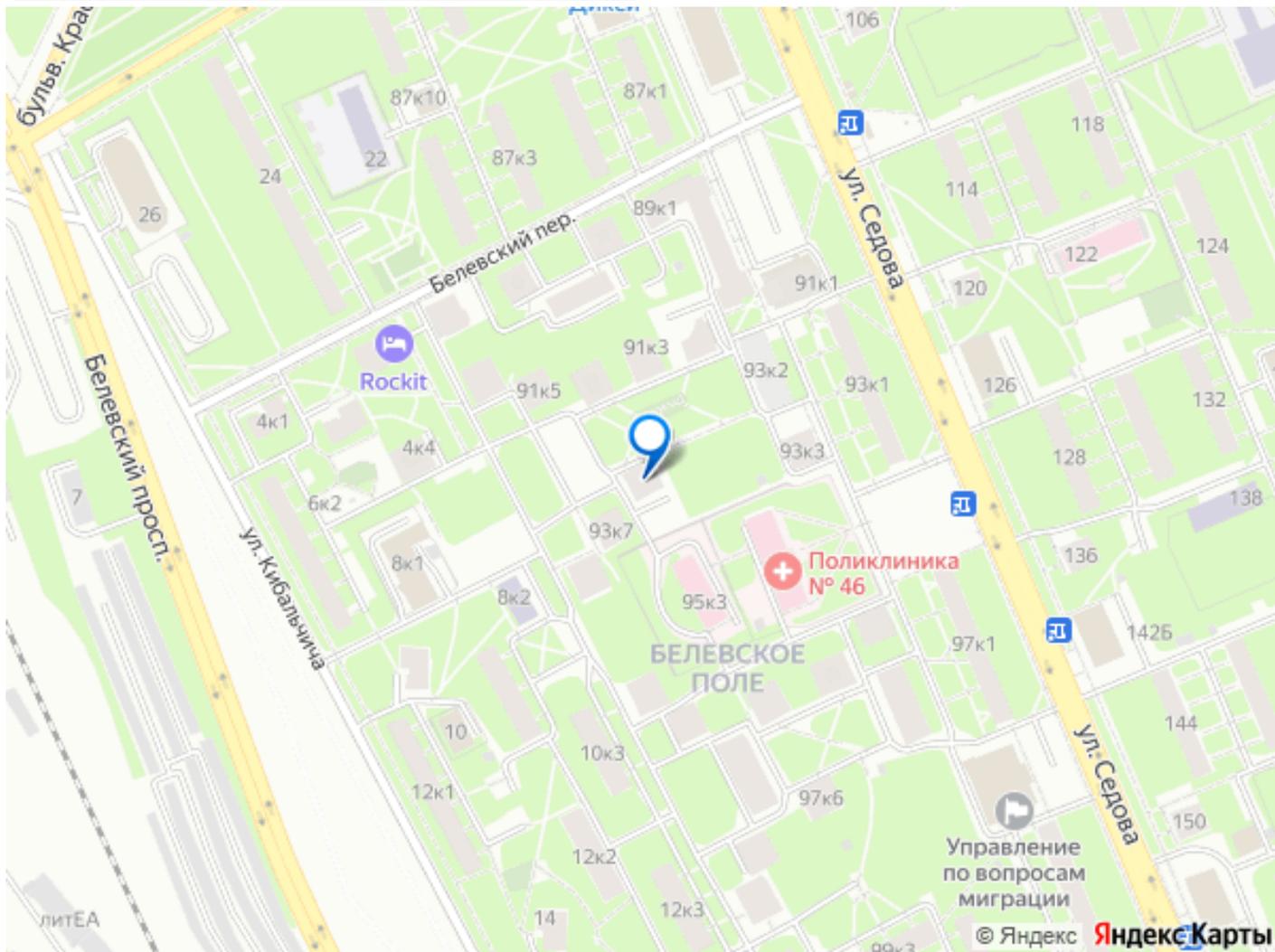
как формат «евро-2». Лоджия с панорамным остеклением добавляет света и визуального

пространства. Окна выходят во двор с

зелёной зоной — без плотной застройки перед окнами. Дом и уровень комфорта • Кирпично-монолитная технология строительства • 3 этаж из 7 • Консьерж • Подземный паркинг • Лифт Современные коммуникации, аккуратные входные группы и комфортная этажность. Транспортная доступность • 12 минут пешком до метро «Ломоносовская» • 2 станции метро до площади Восстания — около 13 минут • 30 минут на автомобиле до аэропорта Пулково • 10 минут до выезда на КАД Ежедневная экономия времени — важное преимущество для тех, кто работает в центре или часто летает. Окружение и инфраструктура Жилой комплекс расположен рядом с крупными парковыми зонами: • Куракина дача • Парк Героев Пожарных • Парк Интернационалистов • Ивановский сад с карьером В пешей доступности: • Детские сады • Пять школ • Поликлиника • Магазины и объекты повседневного спроса В нескольких минутах на автомобиле — крупные торговые центры. Район полностью сформирован и удобен для постоянного проживания. Квартира готова к проживанию В квартире остаётся: • Кухонный гарнитур • Холодильник • Стиральная машина • Системы хранения • Кровать • Обеденная зона Можно заехать сразу после сделки без дополнительных вложений. Юридическая информация • 2 взрослых собственника • Материнский капитал не использовался • Детских долей нет • Прямая продажа • Полная цена в договоре • Обременение ВТБ Квартира подойдёт молодой паре или специалисту, которому важна близость к центру, удобный выезд в аэропорт и комфорт нового дома. Запишитесь на просмотр — такие варианты с быстрым доступом в центр и аэропорт в новом доме востребованы на

рынке. Номер объекта: #1/537436/24690





Move.ru - вся недвижимость России