

🕒 Создано: 13.03.2026 в 16:32

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 04:23

**Санкт-Петербург, Большой Смоленский  
проспект, Дом 4**

**16 400 003 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Смоленский проспект, Дом 4

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большой Смоленский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

10.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.1 м<sup>2</sup>

Этаж

11/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9291689686>

**Петербургская Недвижимость,  
Петербургская Недвижимость  
79861286037**

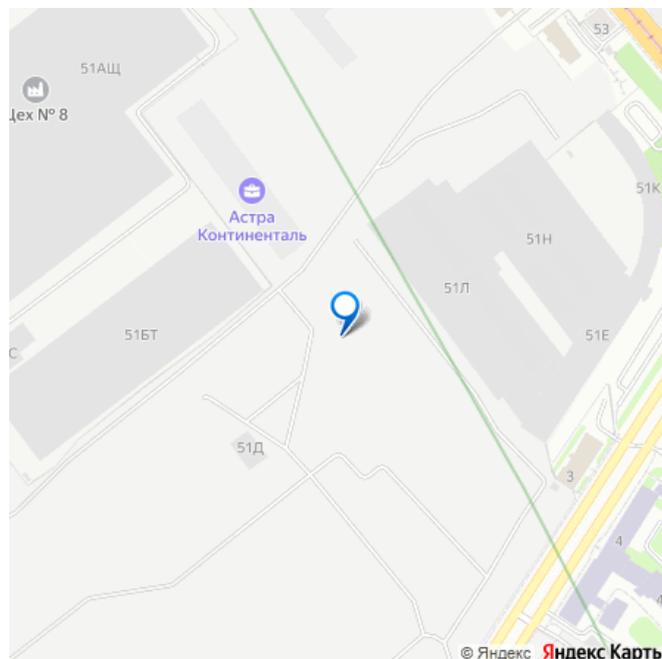
для заметок

 **Петербургская  
Недвижимость**



**2е-комнатная, 34.1м<sup>2</sup>**

- Кол-во комнат 1
- Этаж 11 из 11
- Общая площадь 34.1м<sup>2</sup>
- Жилая площадь 10.14м<sup>2</sup>



лоджия

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

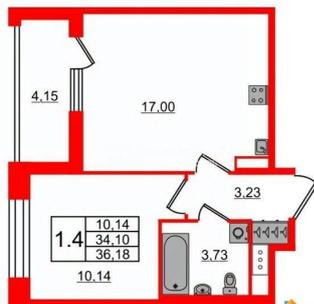
## Описание

Продается уютная 1-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Астра Континенталь» в активно развивающемся Невском районе. До метро можно добраться пешком всего за 5 минут. Удобная, классическая, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 17 м?, вместительная прихожая 3.23 м?. Общая площадь квартиры - 34.1 м?, жилая 10.14 м?, высота потолка 3 м. Квартира продается с отделкой «Норд Лайн светлый плюс». Что особенного в ЖК «Астра Континенталь»? • Уникальная локация 400 метров до метро, 300 метров до благоустроенной набережной • Самодостаточный квартал со всей инфраструктурой в 3-х км от центра • Впечатляющий объем благоустройства: 30 000 кв. метров рекреационных зон с променадом и гейзерными фонтанами • Масштабный парк «Город Спорта»

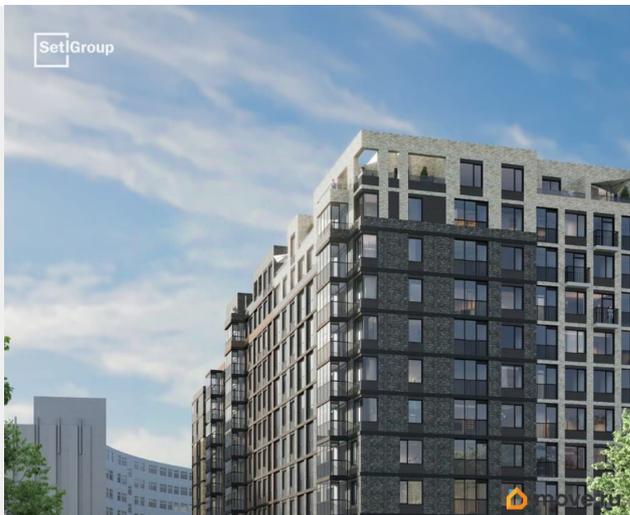


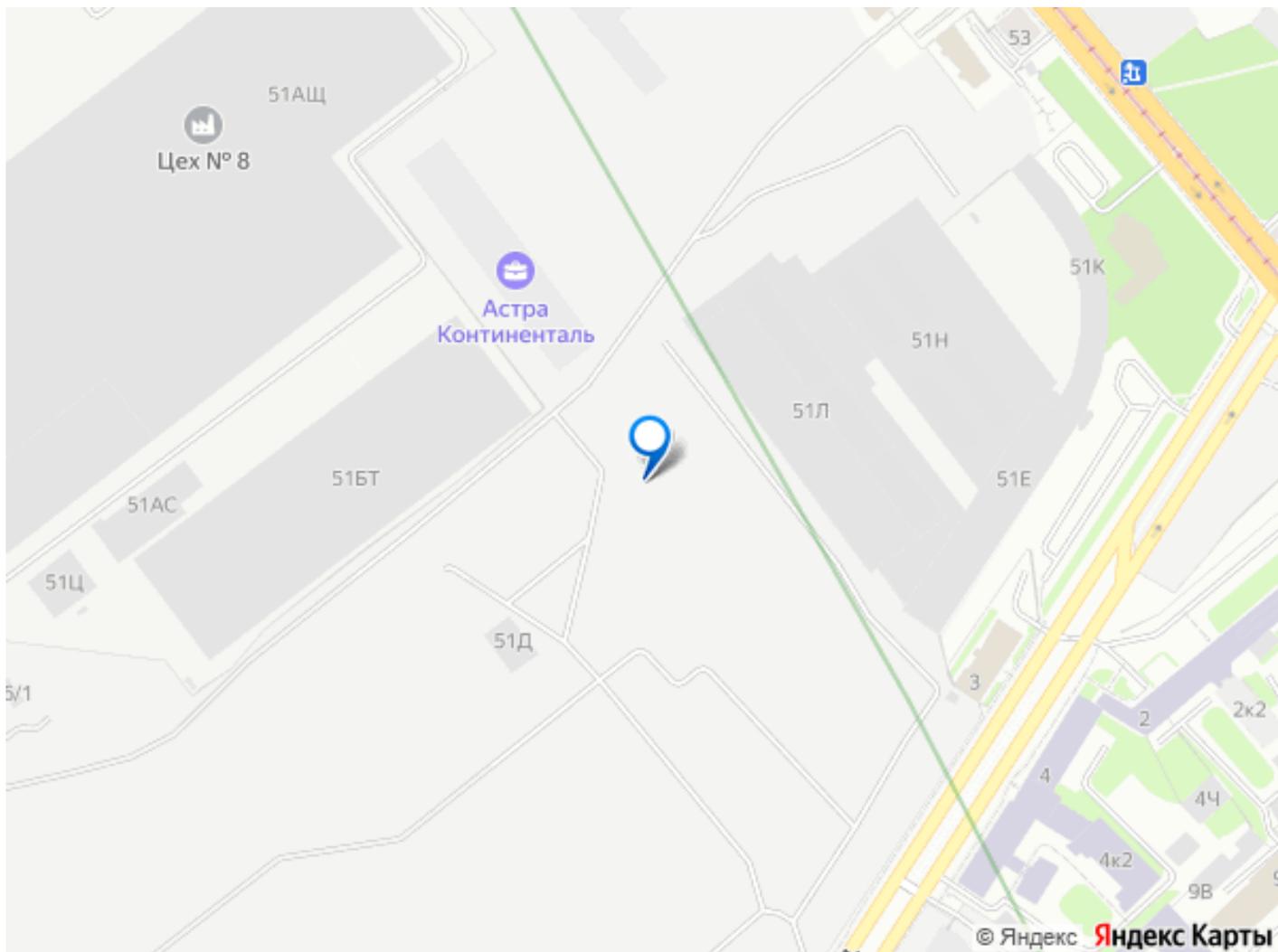
**2е-комнатная, 34.1м²**

- Кол-во комнат: 1
- Этаж: 11 из 11
- Общая площадь: 34.1м²
- Жилая площадь: 10.14м²



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России