

🕒 Создано: 16.03.2026 в 21:46

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 21:19

**Санкт-Петербург, проспект
Александровской фермы, 8**

10 200 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Александровской фермы, 8

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Александровской Фермы](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

13.2 м²

Площадь кухни

10.4 м²

Общая площадь

34.1 м²

Этаж

22/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

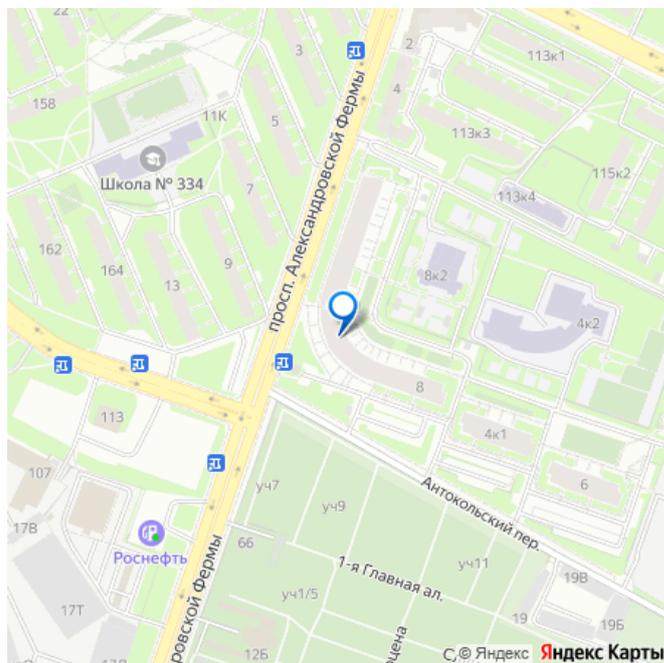
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9291885027>

**Ирина Потульная, Городская Служба
Недвижимости**

79117985419

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к покупке уютная светлая однокомнатная квартира площадью 34,1 кв.м. на 22 этаже 25-этажного современного кирпично-монолитного дома 2017 г.п. в ЖК комфорт-класса «Green city». В квартире произведён качественный косметический ремонт. Комната 13,2 кв.м., кухня 10,4 кв.м. с выходом на большую лоджию с панорамным остеклением. Высокий видовой этаж и высота потолков 2,7м создают ощущение свободы и пространства. В комнате ламинат, в коридоре, ванной комнате и санузле - современная плитка, кондиционер, на батареях установлены тепловые счётчики. Продаётся с мебелью и бытовой техникой. На кухне стильный кухонный гарнитур с каменной столешницей. За порядком в доме и придомовой территорией следит активно функционирующая УК с консьержем и круглосуточной охраной быстрого

реагирования. Закрытая охраняемая территория (двор без машин) с детскими и спортивными площадками, площадкой для выгула собак, беседкой для отдыха. Много парковочных мест у дома, а также два многоуровневых паркинга. Дополнительно предлагается парковочное место в паре минут ходьбы от ЖК. Шаговая доступность до метро «Пролетарская» (17 минут) или транспортом 4-5 минут до ст.м. «Обухово», «Ломоносовская». Рядом с домом вся необходимая инфраструктура для жизни, отдыха и работы: детский сад, школа, клуб для детей и подростков «Ракета», магазины (Вкусвилл, Перекрёсток, КБ, Неолит), кофейни, пекарни, Озон, ВБ, салон красоты, ветклиника. Продаётся в прямой продаже, один взрослый собственник, владение более 7 лет. Без обременений.

