

🕒 Создано: 24.03.2026 в 13:19

Обновлено: 24.03.2026 в 20:03

Собственник

79811568619

**Санкт-Петербург, проспект Большевиков,
4К1**

7 750 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, 4К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большевиков](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

19.1 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

34.1 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

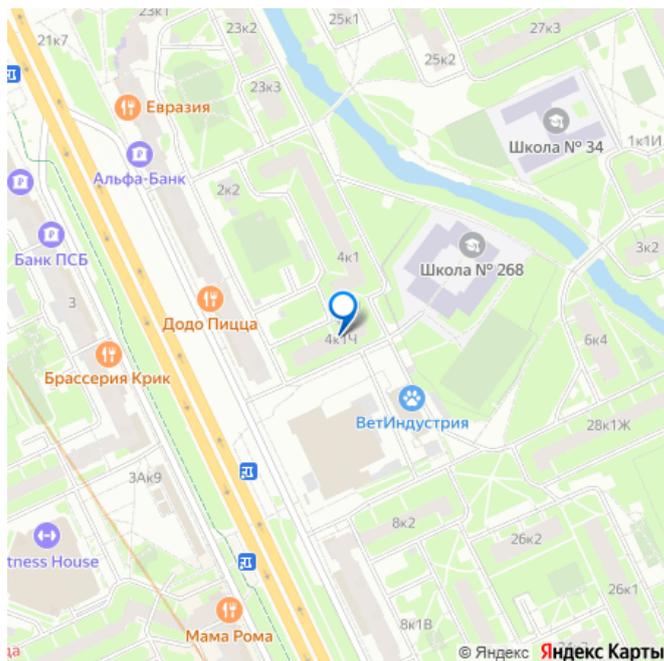
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

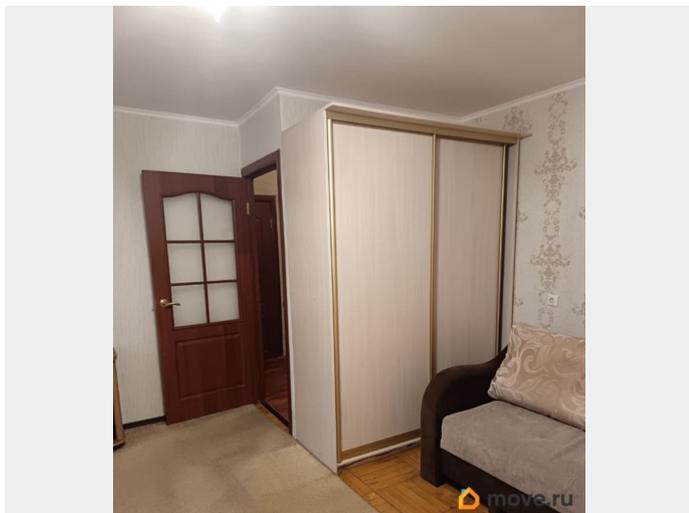
возможна ипотека, лифт, парковка

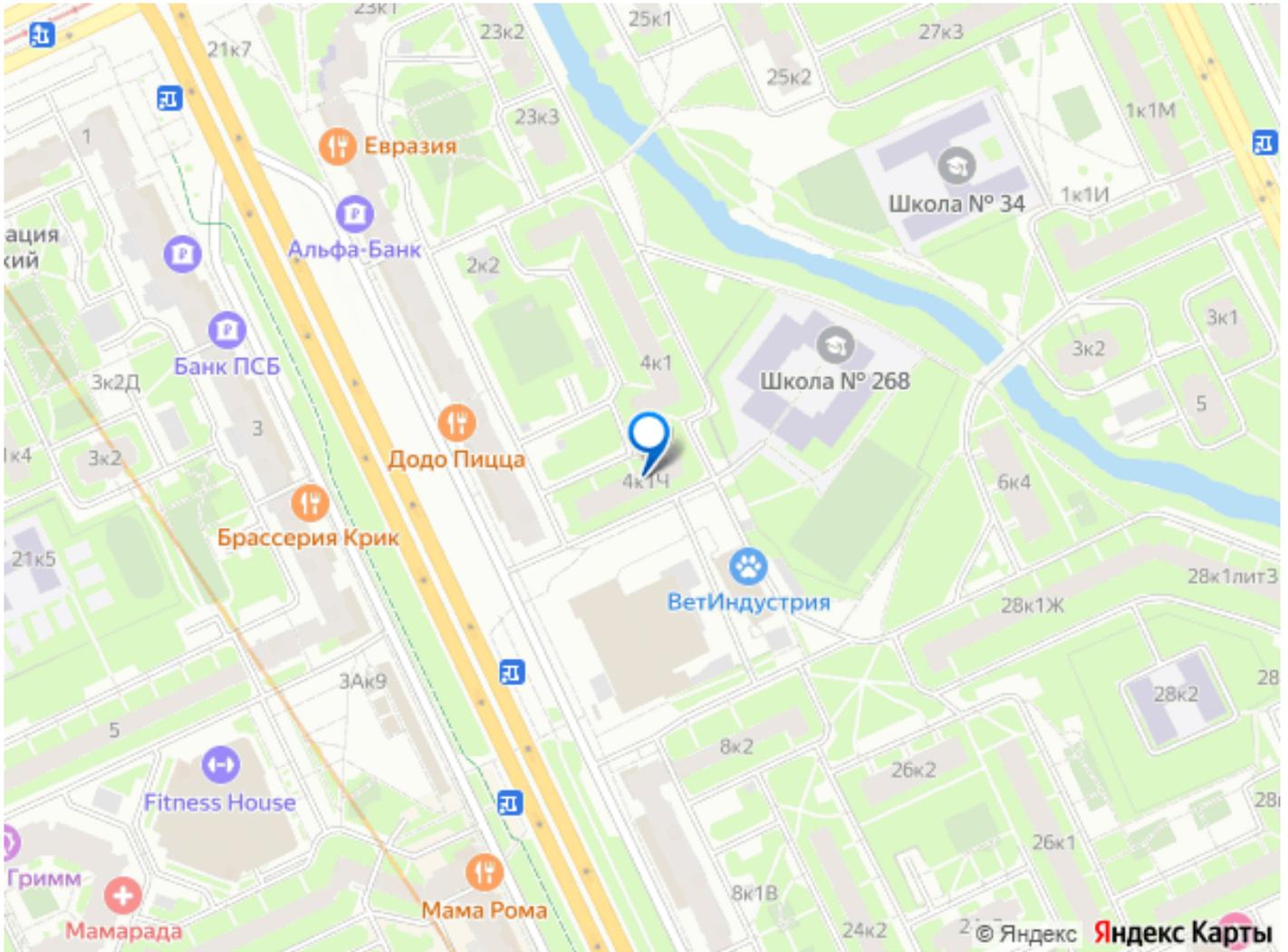
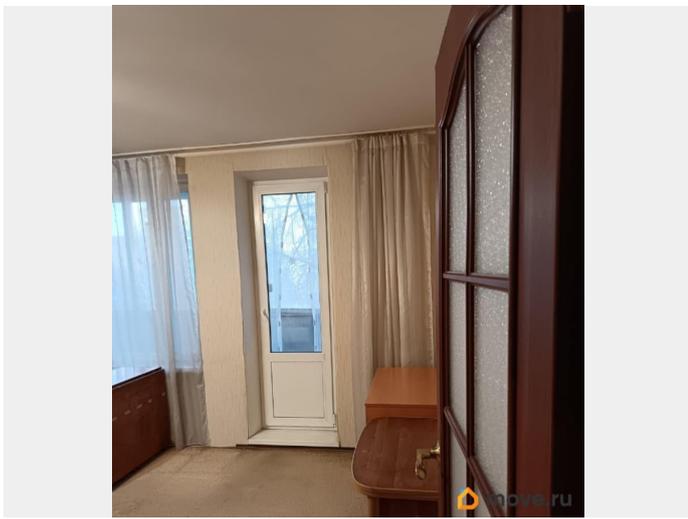
Описание

В прекрасной локации в продаже просторная теплая 1 комнатная квартира 34,1 м2 с кухней 7 м2, комнатой 19,1 м2 и видом на реку. Бонусом идёт 4.5 м2 застекленная лоджия, не включенная в общую площадь. 5 минут пешком до метро пр. Большевиков, при этом квартира в тихом дворе, из окон вид на реку Оккервиль и мостик. Зеленая зона вдоль реки - место для прогулок. Все помещения правильной формы - большая комната с возможностью разделения на зоны, кухня, на которой хватает места для полноценной стиральной машины, кладовка, большая (4.5 кв. м) широкая застекленная лоджия.

Отличная транспортная доступность: до станции м. Большевиков 5 минут пешком, до м. Дыбенко 15 минут пешком, большое количество общественного транспорта во всех направлениях, остановки общественного транспорта располагаются рядом с домом, для автомобилистов выезд на КАД 10-15 минут. Большой открытый двор в котором всегда есть парковка. Ледовый дворец, Окей, другие магазины, кафе, банки, рестораны, салоны красоты, аптеки, пункты выдачи и т.д. - все в шаговой доступности в изобилии на пр. Большевиков. Школа находится во дворе дома, детские сады, поликлиники,

почта и другие социальные учреждения - в шаговой доступности. Прямая продажа, один взрослый собственник, никто не прописан, в собственности более 25 лет, подходит под любой тип сделки. Без обременений, мат.кап не использовался. Показы по предварительной договоренности. Агентов просьба не беспокоить!





Move.ru - вся недвижимость России