

Создано: 30.03.2026 в 17:25

Обновлено: 31.03.2026 в 12:25

Павел Калгатов, Магазин Квартир
79117840931

Санкт-Петербург, Херсонский проезд, 6

13 600 000 ₺

Санкт-Петербург, Херсонский проезд, 6

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проезд Херсонский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

3.8 м²

Общая площадь

34.1 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

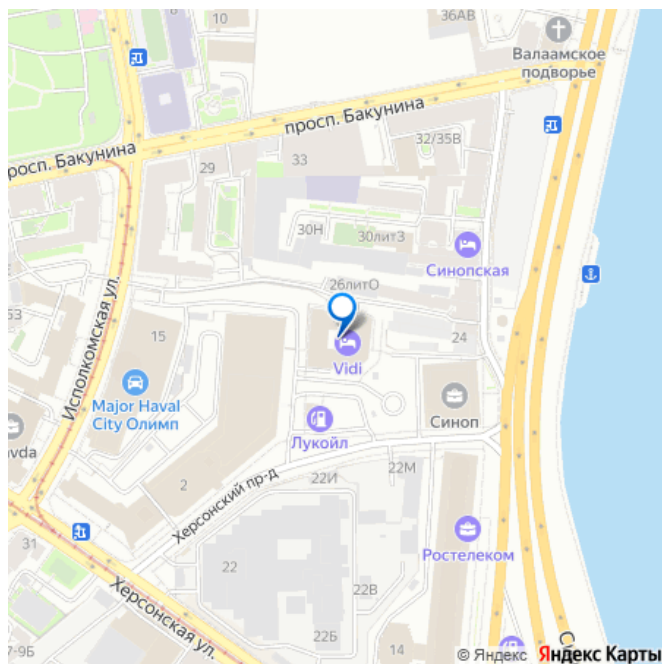
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

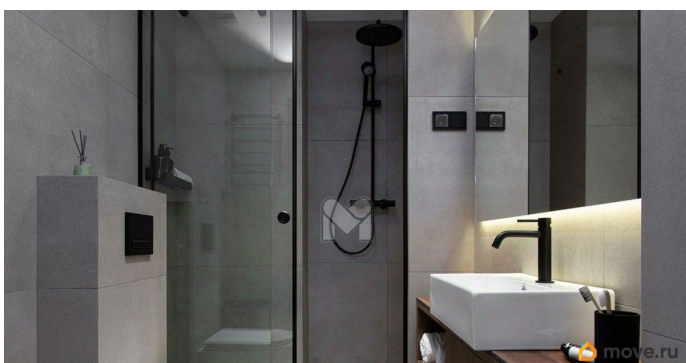
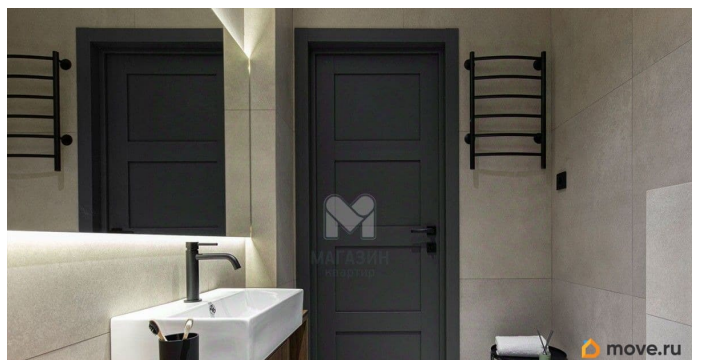
ПРЕДЛАГАЮ ВАШЕМ ВНИМАНИЮ: Инвест-отель премиум класса, это новый современный проект в историческом центре Петербурга, Соответствующий уровню мировых четырехзвездочных гостиниц. Апартамент студия: - Площадью - 34 м2 - Просторная прихожая - 6.3 м2 - Ванная комната - 4 м2 Апартамент в дизайнерском ремонте, полностью укомплектован мебелью, бытовой техникой и прочим для проживания! ЗВОНИТЕ, - Я ГОТОВ К ПОКАЗАМ ПОМЕЩЕНИЙ В ДЕНЬ ОБРАЩЕНИЯ, ЕСЛИ ВЫ ДАЛЕКО, МОГУ ПРОВЕСТИ ОНЛАЙН ПРОСМОТР! Местоположение: Апартамент-отель**** Расположен на Синопской набережной в 700 метрах от станции метро «Площадь Александра Невского». В шаговой доступности отсюда находятся исторические доминанты Петербурга. Инвест-отель обладает большим инвестиционным и туристическим потенциалом. Отсюда легко добраться до любой точки в центре города: Удобные выезды на ЗСД и КАД помогут быстро оказаться в другой части города. За 8

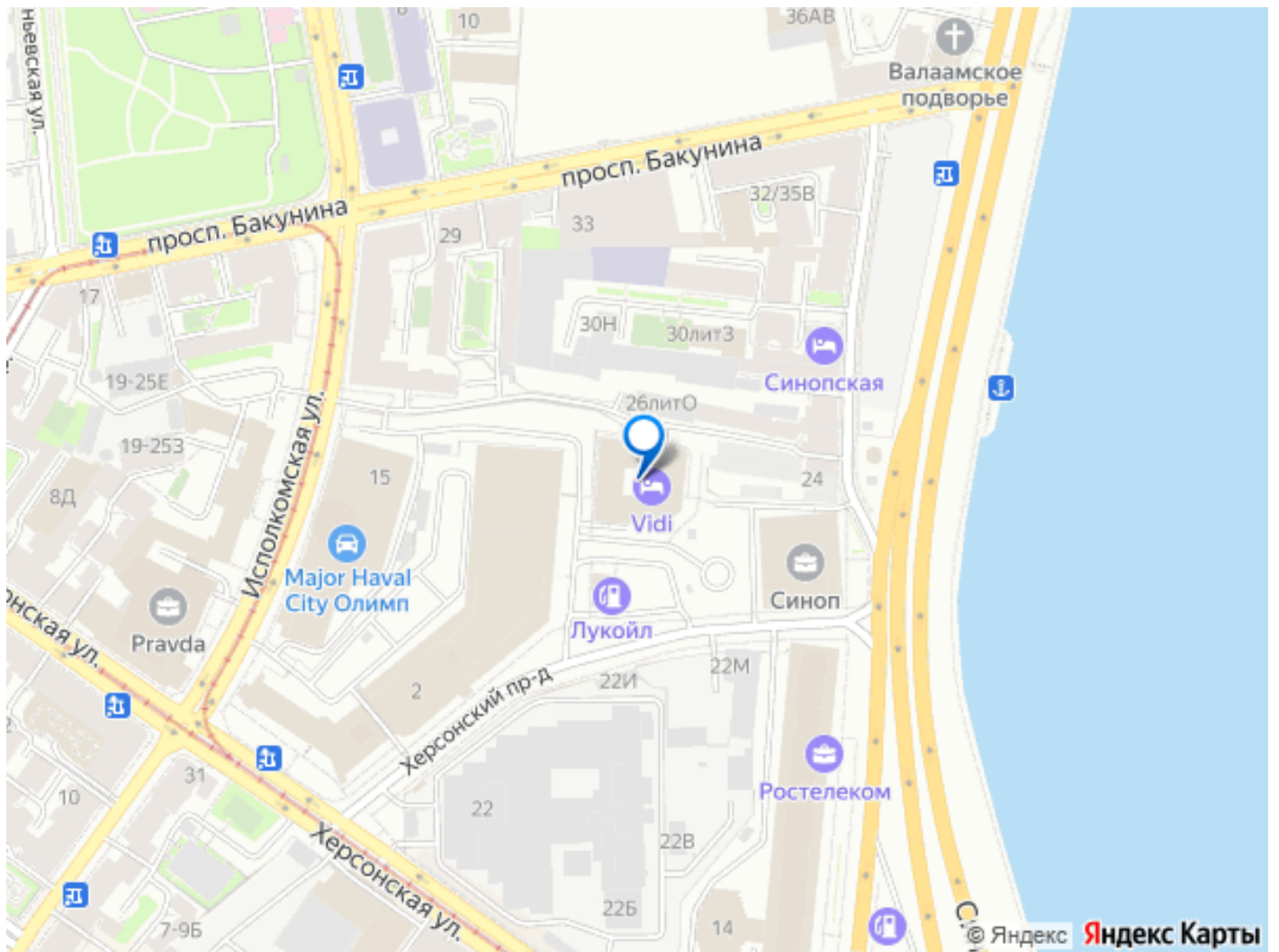
минут на машине отсюда можно доехать до Московского вокзала и площади Восстания, за 11 минут до Дворцовой площади. Дорога до аэропорта Пулково займет около 30 минут.

Архитектура и интерьеры: Элегантные архитектурные элементы в классическом стиле украшение парадного фасада Сдвоенные пилястры и зеркальное покрытие на окнах задают зданию особый ритм и пластику. Искусная подсветка выгодно подчеркивает геометрию. Дизайн холлов и лобби отличается гармоничным сочетанием цветов и фактур: обилие зелени, стильные и разнообразные светильники, мягкая мебель, природные принты.

Инфраструктура: Помимо великолепно развитой инфраструктуры Центрального района, гостям доступно множество собственных мест для отдыха на территории отеля. На первом этаже расположено уютное лобби и круглосуточная стойка reception. К услугам гостей есть прачечная с химчисткой, кофейня, ресторан с баром, фитнес-зал, коворкинг и переговорные.

Номера и инвестиции В отелем комплексе 410 номеров различной площади это категории Studio, Smart и Family. Апартаменты сдаются с готовой отделкой, Управлением инвест-отелем занимается профессиональная управляющая компания, которая давно зарекомендовала себя на рынке Петербурга. Для инвесторов доходность апартамента может достигать: - 100 тысяч рублей в месяц при минимальных временных затратах. Купить номер можно как для сдачи в аренду, так и для жизни высшая категория апартаментов Family отлично подходит для самостоятельного проживания. Идентификатор объекта: V13789.





Move.ru - вся недвижимость России